Кредитное страхование квартиры

Появление Каско и Осаго избавило многих автовладельцев от головной боли. Хоть и бумажная волокита просто «убивает», зато мы не думаем о материальном ущербе, который можем понести в случае непредвиденных материальных потерь. Стоимость квартиры или дома намного больше стоимости автомобиля, но о страховании дома или страховании квартиры задумываются не все, а, между прочим, зря. К страхованию недвижимости надо подходить со всей ответственностью и осторожностью, дабы не переплатить за лишние слуги.

Если с обычным страхованием квартиры все понятно, то, как быть, если мы покупаем квартиру по ипотеке или же берем в банке целевой кредит под залог квартиры. В любом из этих случаев банк попросит застраховать квартиру, причем страховая компания должна быть аккредитована банком.

Постарайтесь вникнуть в условия договора, а не пустить все на самотек и вспомнить о нем тогда, когда досадная неприятность с вашей квартирой все же случилась. Поскольку потом выясняется, что ни при потопе, ни при краже имущества вам ничего не заплатят, поскольку оно не защищено по договору страхования. Обратите внимание, что договор страхования квартиры заключается на весь срок действия кредитного договора. Размер страховых платежей уменьшается ежегодно прямо пропорционально кредитной задолженности.

Тогда назревает важный вопрос: а за что собственно мы отдали немалую сумму денег? Неужели только за страхование стен, пола и потолка без отделки. Если они и пострадают, то только в результате сильнейшего пожара, взрыва или землетрясения, а не в результате потопа от соседей или кражи.

К сожалению, в этом виде страхования мы страхуем только интересы банкиров, так как банк сможет "забрать" квартиру в случае невыполнения заемщиком своих обязательств перед банком. Банк интересует только сохранность квартиры, поскольку она является своего рода товаром на рынке недвижимости. Именно по этой причине банки и требуют страхования квартиры, причем банкиров не волнуют вопросы ремонта квартиры после последствий пожара или наводнения, или причины, по которым клиент не может выполнять свои кредитные обязательства перед банком.

Поэтому подумать о сохранности дорогого ремонта и не менее дорогой обстановки следует владельцу квартиры, заложенной в банке, а не кому – то еще.

Большой странностью является то, что такое страхование, стоит на порядок дороже (примерно в полтора - два раза больше среднерыночной цены на рынке страхования). В страховых компаниях, уполномоченными банком, вам предложат и другие услуги по страхованию, но и они обойдутся на порядок выше. Как и почему построена такая ценовая политика, к сожалению, неизвестно.