**Как подойти к вопросу строительства дома: 10 простых советов**

**Лирическое отступление**

Экологичность – жизненно важная необходимость в наше время, которая стремительно входит привычку в разных сферах. Нас всё больше интересует качество, технологии производства, сырьё для продуктов питания, одежды, бытовых предметов и множества других категорий, включая строительные материалы. В спросе на дома, построенные из натурального дерева, наметился очевидный подъём, который прогрессирует с каждым годом.

Мы, как строительная компания, занимающаяся изготовлением деревянных домов «под ключ» уже 17 лет, безумно счастливы, что наше творчество (да, да именно творчество, а не обыденную работу) высоко оценивают всё больше благодарных клиентов.

С высоты прожитых на строительном рынке лет хочется ответить на самые волнующие вопросы, обычно возникающие у потенциальных заказчиков, и дать несколько важных советов, которые могут стать ключом к строительству дома вашей мечты.

**Совет №1. Цена – не ядро выбора, а только его компонента!**

«Сколько стоит…?» –именно этот вопрос в разных вариациях первостепенно звучит у львиной доли интересующихся строительством. Мы считаем такой подход изначально неверным. Начиная процесс приобретения дома с обзвона пары десятков компаний с вопросами: «Какова ваша цена за квадратный метр?» и «Рассчитайте мне, пожалуйста, во сколько обойдётся вот такой дом?» вы сами себя ставите в неоднозначную ситуацию.

1. Стоимость 1м2 у каждой компании формируется по-разному. Например, часть застройщиков относит к цене за 1м2 только отапливаемые помещения, другие учитывают балконы и террасы, третьи рассматривают средний вариант для общей площади застройки.

Поэтому услышанная по телефону цифра никак не может являться основой в выборе строительной компании.

1. Если вы рассылаете по всем фирмам подряд чертежи «дома мечты» с просьбой выдать его стоимость, то факторов, влияющих на итоговую цифру, ещё больше.

Не являясь профессионалом, вы не сможете понять, каким образом цена была рассчитана, что включено, а на что потребуются дополнительные вложения, которые могут даже превысить названную сумму.

Многие строительные компании, зная «особенность» украинских заказчиков опираться на пространную цифру, не вникая в суть, принудительно её занижают. То есть изначально предполагают использование самого дешёвого сырья и стройматериалов, минимальную комплектацию, простейшие способы постройки, замалчивая эти факты. Поэтому услышав довольно привлекательную с вашей точки зрения сумму – это повод скорее насторожиться, а не бежать подписывать контракт.

Действуйте согласно английской пословице: «Мы не настолько богаты, чтобы покупать дешёвые вещи». Выбирай дом по-европейски!

**Совет №2. Ставьте во главу угла качество.**

Второй совет проистекает из первого. На что же опираться, если не на цену? Как принято поступать в Европе?

Когда вы идёте в магазин, чтобы купить, например, джинсы, то естественно обращаете внимание на качество: чтобы ткань была действительно прочной, а не просто имитацией джинсы, чтобы швы были ровные и из плотных ниток, чтобы джинсы хорошо сидели, а не топорщились в разные стороны. Потом только обращаетесь к цене вопроса, не беря в расчёт «ширпотреб». Дом, как приобретаемая вещь, требует гораздо более тщательного подхода, имеет больше важных показателей. Ведь джинсы покупают на сезон-другой, а дом – на десятилетия и даже века!

Именно качество первостепенно для заказчиков домов в Европе, а не цена, как для многих украинских покупателей.

Кроме того, у нас до сих пор наличествует превратное мнение, что деревянные дома – дома эконом класса, доступное жильё, которое напоминает деревенскую хату. Просто напилить, значит заведомо дёшево и что там ещё выдумывать.

Сразу же хочется развеять такое предвзятое суждение! Деревянные дома – это изделия уникальные, строящиеся не на годы, не на десятилетия, а на века, поэтому оцениваться должны по уровню качества, как любая другая мировая продукция и даже строже.

Деревянные дома производятся разными заводами, под различными брендами, для разного уровня запросов и потребительских возможностей. К домам также применимо понятие «ширпотреб», и некоторые производители действительно строят свой бизнес на штамповании низкокачественных деревянных избушек по весьма демократичным ценам. Другие компании относят свои дома к среднему и высокому классу качества, их ценовой диапазон в большей части вполне приемлем. Третьи опираются на эксклюзив и уникальность, создавая деревянные дома премиум-класса.

Прежде чем оставить заказ определись, что хотелось бы получить на выходе.

**Совет №3. Критерии качества: не вникая – не получится.**

Увы, но отечественные заказчики в большинстве своём понятия не имеют о критериях выбора и оценки деревянного дома. Понадеяться на авось здесь не получится. От грамотности вашего подхода, степени искушённости в вопросе зависит сценарий развития событий.

1. Вы будете безмятежно наслаждаться проживанием в своём собственном доме, не беспокоясь о временных или сезонных изменениях, бесконечных доработках, достройках, заменах.
2. Вы будете постоянно оглядываться: не разваливается ли чего, нет ли перекосов, трещин, уделяя всё свободное время заботе о доме.

Поэтому перед принятием окончательного решения в пользу одного или другого производителя, обязательно ознакомьтесь с результатами их работы, посмотрите на уже построенные ими некоторое время назад деревянные дома.

Рассмотрим некоторые примеры, по которым можно судить о производителях домов из дерева и о качестве их продукции.

1. **Низкокачественные деревянные дома или «ширпотреб».**

Через пару лет происходит наглядное демонстрирование проблем: местами посиневшие и растрескавшиеся бревна, которые хозяева этого «чудного зодчества» вынуждены периодически зачищать, замазывать и заделывать. Проступающая синева – это наиболее опасное в доме из дерева, так как она свидетельствует о начале первой стадии древесного гниения!

Зимой в подобных домах обычно холодно: углы промерзают, стены сквозят, под крышами сосульки. Наличие сосулек на домах – это результат безграмотного, некомпетентного строительства. Осенью и весной другая беда – скрипящие, плохо закрывающиеся из-за перекосов двери, вызывающие негативные эмоции и раздражение у владельцев.

Но самая большая неприятность, влекущая затратные решения, возникает, когда стены начинают смещаться, производя усадку. Окна со временем начинают постепенно выдавливать, в результате периодически приходится ремонтировать то окна, то стены, подгоняя под всё новые размеры. Процесс фактически бесконечный…

1. **Деревянные дома среднего качества или «мне бы на пока, а там разберёмся».**

Добро пожаловать в кружок «умелые ручки». Очень жаль, но украинцы привыкли к тому, что за строителями приходится всегда что-то доделывать и дорабатывать. Приходится изобретать способы скрывать несовершенные запилы, неровные углы, некачественную сборку, неточные соединения. Досточки, наличники, штапики, вагонка – всё идёт в ход.

Если вы приобретали журнал «Деревянные дома», то должны были обратить внимание на брошюру внутри издания «Средства для защиты деревянных домов и их ремонта». Если вы посещали выставки «Деревянное домостроительство», то слышали бесконечную рекламу всевозможных герметиков, замазок, заделочных средств. Они пользуются спросом повсеместно! Это свидетельствует лишь о том, насколько невысокого качества деревянные дома производятся сегодня. Они изначально рассчитаны на необходимость постоянного текущего ремонта и большинство потенциальных заказчиков такое положение устраивает.

Прислушайтесь к мнению профессиональных специалистов: никогда, ни в коем разе не заделывайте никакими герметиками дерево. Ими нельзя маскировать щели и трещины, на них запрещено устанавливать окна, так как они будут разнашиваться ещё больше, быстрее приходить в негодность!

Даже не имея грубых внешних изъянов, дома среднего качества предполагают доработки со стороны хозяев, которые могут растянуться на годы. Вряд ли такой дом простоит многие десятилетия, про века разговора даже не заходит.

Если вы живёте по принципу «после меня – хоть потоп» и получаете истинное удовольствие от постоянного нахождения в состояния ремонта, то вполне можете обратить внимание на среднекачественные деревянные дома.

1. **Премиум-класс или высококачественные деревянные дома: на пути к совершенству.**

Дом премиум-класса нередко служит «визитной карточкой» хозяина. В нём всё продумано, выверено, просчитано. В настоящее время никто не сомневается, что именно финские производители являются истинными лидерами в изготовлении действительно высококачественных деревянных домов.

Особого внимания заслуживает компания Lameco. Она является первопроходцем финского деревянного строительства, мировым лидером с давними традициями. Благодаря современному оборудованию, проверенным технологиям, мастерству и опыту дома Lameco дают мизерную усадку (не более 0,3% от высоты стены из брёвен).

Такие деревянные дома славятся тем, что по прошествии времени становятся добротнее, красивее, надёжнее. Их качество от года к году улучшается, поэтому они не дешевеют с возрастом, как все прочие дома, а постоянно повышаются в стоимости, через века становясь истинными шедеврами!

Наша компания «Профибуд» – официальный партнёр фирмы Lameco LHT Oy, мы представляем её знаменитую продукцию в Украине. Наши заказчики на собственном опыте убедились в качестве деревянных домов премиум класса.

**Совет №4. Умейте отличить главное от второстепенного.**

Основополагающим при возведении деревянного дома является качество материалов. Для производства высококачественного деревянного дома материал (дерево) должен быть исключительно качественным.

При выборе застройщика начинайте знакомство не с прайс-листа, а с качества древесины. Если оно не устраивает вас, то и не советуем проводить дальнейшие переговоры. В любом случае качество постройки и её долговечность будут вызывать сомнения равнозначно пошиву элитной одежды из второсортных материалов.

Рекомендуем использовать для строительства дома своей мечты только финский лес!

Почему финский? Именно в Финляндии в самых благоприятных условиях произрастает лучший хвойный лес. Он растёт на сухих, высоких холмах, песчаниках, при оптимальных климатических условиях по температурному режиму и влажности. Признано, что финский лес, выросший в средней полосе страны, по своим характеристикам превосходит лес из прочих государств, а также из других широт. На севере леса состоят из тонких, низкорослых, искривлённых деревьев. Их древесина слишком плотная. В южных же широтах, наоборот, древесина наиболее мягкая и рыхлая, что для строительства также не годится.

Для возведения высококачественных домов деревья нужны только лучшего периода зрелости: не моложе 60, но и не старее 90 лет. Учитывайте, что для деревянных домов низкого и среднего качества возрастной отбор деревьев не производится.

Ель и сосна – лучшие породы для строительства домов по многим показателям. Кедр и лиственница, безусловно, являются ценными породами, но для изготовления высококачественных, тёплых домов не совсем подходят. Ель превосходит сосну по техническим характеристикам. Что касается внешнего вида, то тут, естественно, дело за вашими вкусовыми предпочтениями, хотя нам благородная белизна ели импонирует больше.

**Совет №5. Не доверяйте словам, посмотрите и почувствуйте.**

Любые изделия мы привыкли оценивать, только увидев, и проведя их сравнение между собой. Дома не являются исключением!

Далеко не все знают, что старейшие дома в мире, которые дошли до нашей эпохи, именно деревянные. Дома из дерева сегодня переживают новый виток возрождения – они снова модны, жить в них крайне комфортно и престижно.

Обратите внимание, как и из чего, строят свои дома мировые знаменитости.

В живописном районе Сербии, который находится в нескольких часах пути от Белграда, на горной вершине располагается потрясающе красивая и интересная деревня. Дома здесь все из дерева, хранят дух сербского средневекового села. Создал эту потрясающую архитектурную композицию в традиционном стиле всемирно известный режиссёр Эмир Кустурица...

В деревне Кустурицы, которую часто называют «Дрвенград» («дрвен» по сербски— «дерево»), несколько улиц: улица Андрея Тарковского, улица Федерико Феллини, площади Никиты Михалкова, Стенли Кубрика и Брюса Ли. Есть в ней гостиница, библиотека, музей, рестораны. Сам великий режиссёр утверждает, что строил он это село для себя, своей семьи, друзей и творческих людей со всех стран мира.

Деревянный трехэтажный дом Кустурицы стоит почти на самом краю обрыва. В нём есть всё, включая спортзал с бассейном и баней, кинозал с монтажной.

Кустурица в 2005 году получил премию архитектора Филиппа Ротье. С 1982 года она присуждается за проекты, отвечающие требованиям: экологичность, сохранение традиций, гармония с историческим и природным ландшафтом.

**Совет №6. «Каждый раз, когда я вижу, к каким последствиям приводят мелочи, я понимаю, что мелочей не бывает!» Брюс Фэйрчайлд Бартон.**

Это знаменитое высказывание успешного американского бизнесмена хочется напомнить заказчикам, которые убеждены, что цена деревянного дома зависит лишь от площади и кубометров израсходованной древесины или даже от веса затраченных материалов. Такое ощущение, что технику они покупают по весу, одежду – по метрам, автомобили – по размеру, значит, и дом они планируют приобретать в развес по брёвнам!

Остановимся на тех мелочах, которые воздействуют на качество и формируют стоимость деревянного дома. Дерево – основа, но результат зависит не только от вида и сорта древесины.

1. **Как пилят?**

Если вы планируете построить дом из клееного бревна или бруса, то должны знать, что тонкие доски в склейке – признак более низких качественных показателей. Дом из такого клееного материала и стоить должен дешевле!

Брёвна для дешёвых домов напиливают так, чтобы было минимальное количество отходов и максимальное число досок. Для домов среднего ценового сегмента брёвна распиливаются на доски большей толщины, их получается соответственно меньше, а отходов – больше. Стоимость возрастает. Дорогие дома предполагают распиловку в 2-3 доски, а дома премиум-класса – только две. Бревно пилится пополам, на выходе получается 2 очень толстые доски (ламели) и много отходов, отсюда и берётся цена! Качество и надежность таких домов несравнимо выше, чем у остальных.

1. **Как сушат?**

Сушка древесины – это один из важнейших процессов. Минимальная амплитуда колебаний температуры в камерах является залогом качества итогового материала. От грамотности и личной ответственности специалистов, осуществляющих контроль за процессом сушки, зависит появление в стенах дома искривлений, щелей, деформаций, трещин и синевы – предвестника гниения!

Дома из правильно высушенного материала не дают усадку, поэтому внутренней отделкой можно заниматься уже на стадии сборки, что очень удобно. Именно такие дама предлагает вам наша компания «Профибуд».

1. **Как склеивают?**

Дешёвые деревянные дома подразумевают, что бревно (или брус) склеивают из разносортных, тонких досок разного возраста и размера. Клей применяют низкой стоимости, который может содержать вредные, токсичные вещества. Для элитных домов клей идёт особый, влагостойкий, прочный, нетоксичный.

1. **Чем пропитывают и опрыскивают?**

В дешёвых домах деревянные составляющие пропитывают, обрабатывают, опрыскивают всевозможными средствами в неимоверных количествах, тем самым лишая древесину её природных преимуществ, в частности – свойства «дышать». Производители так основательно протравливают дерево химикатами, чтобы оно подольше сохранялось в «естественном» виде. Хотя какая тут естественность с таким объёмом химии!

Отсутствия гниения и растрескивания можно добиться, используя изначально высококачественный материал, профессиональной сушкой и сборкой, но это дорого. Гораздо проще и дешевле создать видимость качества.

1. **Чем комплектуют?**

Такой показатель, как комплектация дома, следует анализировать в последнюю очередь, так как он наименьшим образом влияет на итоговую стоимость. Однако мы рекомендуем очень внимательно изучать прилагаемый к цене перечень материалов. Заказчик должен знать, за что конкретно он платит (за какую именно конструкцию, какие комплектующие и материалы).

Наше предприятие производит дома и смету на них, исходя из расчёта полной комплектации, с максимальным применением массива клееного бревна (или бруса). Учитывается всё, вплоть до завершающих отделочных элементов.

При изготовлении вашего дома на нашем заводе проблем с «мелочами» никогда не возникнет!

**Совет №7. Украинский парадокс: высокая цена не гарантирует высокое качество.**

Здесь нас не поймёт ни один европеец. В Европе априори считается, что самая высокая цена подразумевает соответствующее качество любого продукта. У нас же всё иначе…

По неведомым причинам и без зависимости от качества, цена на деревянный дом у финских и украинских производственных компаний сегодня практически одинакова. В связи с этим часть заказчиков принимает решение в пользу отечественных производителей, чтобы не платить пошлину и сэкономить на транспортных расходах. Однако стоимость готового дома, в сопоставлении с суммой доставки, не идёт ни в какое сравнение! Ради неё нет смысла терять в качестве самого главного – своего дома.

Когда запрашиваете у различных компаний стоимость дома, не забудьте уточнить, все ли составляющие произведены в Финляндии. Многие фирмы стремятся приобретать самый минимум финских материалов, чтобы был повод сослаться на финское качество. Это даёт им дополнительную прибыль, так как дом доукомплектовывается недорогими материалами, плюс возможность понижать цены при необходимости, что естественно увеличивает численность непросвещённых клиентов… «Только сегодня и только для вас будет сделана скидка» – звучит очень заманчиво.

Запомните, высококачественный продукт никогда не будет оцениваться дёшево, равно, как и низкокачественный не должен быть дорогим. По крайней мере, по таким стандартам живёт Европа.

**Совет №8. При приобретении дома мечты не нужны посредники.**

Какое бы общественное положение не занимали наши заказчики, они всегда сожалели, если лично не встречались с главными специалистами по своему проекту. Умный, высокотехнологичный, функциональный дом будет удобен и комфортен именно для вас, только если все существенные решения вы возьмёте лично на себя.

Ваш представитель или доверенное лицо не будут жить в этом доме, поэтому не смогут его прочувствовать. Даже самый ответственный подход не обеспечит всех важных для вас нюансов до мелочей. А ведь мелочи, как мы уже говорили, имеют неоценимую значимость. Доверьте проверенному человеку дальнейшую текущую работу, только не первые шаги!

Выбор посредника со стороны, как правило, не приводит ни к чему хорошему. Переговоры длятся месяцами, иногда плавно перетекающими в годы, результаты могут не впечатлить.

Поселяясь в таком доме, можно обнаружить, что выстроен он из некачественных материалов, сорта древесины низкие, комплектация неполноценная, без должных отделочных элементов. Под обшивкой вообще спрятаны панельно-каркасные конструкции, цена же соответствовала премиум-классу… Кого винить: застройщика или посредника? Ответ – только себя: это вы не нашли времени на тщательнейшую проработку такого важного вопроса, как строительство собственного дома.

**Совет №9. Профессионализм – залог успеха.**

Украинцы настолько привыкли к низкосортным деревянным конструкциям, которые и жильём назвать сложно, что все наши рассуждения про то, что сборку своих деревянных домов компания «Профибуд» доверяет только профессиональным строителям, которые специально обучены в Финляндии, заказчики воспринимают не сразу…

Очевидно, что ни один машиностроительный завод не доверит сборку тем, кто не обучен и не подготовлен самим брендовым производителем. Уверены, что вы также хотели бы, чтоб ваш деревянный дом был собран квалифицированными профессионалами с должным опытом!

**Совет №10. Выбор застройщика.**

Достаточно непростая задача: «Как выбрать дом?» занимает второе по значимости место во всем строительстве. Что же первично? Ответ предельно прост – выбор застройщика.

Качество жизни в вашем будущем доме и экономия средств на его эксплуатации определяются лишь уровнем квалификации и профессионализма выбранной строительной компании.

Если вы планируете построить не три, не пять, а один дом, следует доверить и проектирование, и возведение профессионалам!

**Резюме**

Строительство абсолютно любого дома – значимое событие для каждого человека. Подойдите к нему со всей возможной ответственностью.

Деревянный дом – особенный дом. Ни один другой материал не имеет такой энергетики, таких традиций и такой истории, как дерево. Если правильно поставить свой деревянный дом, то спустя века он станет неповторимым творением искусства. Благодарные наследники будут помнить вас, как создателя «родового гнезда».

Всем заказчикам мы советуем ознакомиться полностью с нашим сайтом. Мы старались описать всё самое необходимое, важное и нужное для вас! Желаем, чтобы ваш деревянный дом от нашей компании стал истинным шедевром и воплощением мечты!