**РАБОТЫ, ПРОВОДИМЫЕ ПО** **ПЕРЕСТРОЙКЕ САНУЗЛА.**

После оформления всех разрешающих документов по переоборудованию санузла, можно приступить к

подготовке необходимого инструмента, покупке всех новых узлов и приборов. Составляется план работ.

1. Демонтаж всего старого оборудования и узлов (ванна, унитаз, умывальник, водонагреватель и т. д.)

2. Демонтаж перегородки.

3. Штукатурка и грунтовка стен.

4. Замена всех труб.

5. Стяжка пола.

6. Установка сантехники.

**Демонтаж старого оборудования.**

Перед перестройкой санузла необходимо убрать все предметы мебели, провести демонтаж ванной, а также

демонтировать раковину умывальника, унитаз. Снять со стен сушилку, водонагреватель(если установлен).

В ванной и туалетной комнате ничего не должно мешать переоборудованию.

**Демонтаж перегородки.**

В некоторых домах постройки 80х, основная стена (стена, где установлены двери) сделана не качественно,

в таких стенах кирпичная кладка уложено на ребро и с двух сторон оштукатурена. Так при демонтаже

перегородки приходится перестраивать и основные стены.

Перед проведением демонтажных работ перегородку нужно смочить водой, пол желательно застелить

влажным материалом. Демонтаж начинают сверху, выбивают зубилом, а лучше перфоратором по одному

кирпичу и так до полного демонтажа стены.

**Штукатурка и грунтовка стен.**

Все отслаивания штукатурки убираются, трещины заделываются шпаклевкой. Места от перегородки

заделывают цементным раствором. Стены, потолок выравниваются и грунтуются.

**Замена всех труб.**

Перед заменой труб нужно провести демонтаж старых труб, для этого понадобится болгарка и перфоратор.

Первым делом перекрывается входной стояк подачи воды, старые трубы срезаются болгаркой, к скрытым

местам добираются с помощью болгарки.

Устанавливается новый кран на стояке подачи воды в квартиру, если есть входной стояк горячей воды, на нем

кран тоже подлежит замене.

В уже совмещенной ванной комнате делают разметку, для разводки труб подачи воды и труб канализации.

Отмечают места установки ванной, умывальника, стиральной машины, унитаза и т. д. В отмеченные места

проводят канализационные трубы. Трубы желательно устанавливать с таким расчетом, чтоб при монтаже

облицовочных материалов труб не было видно. Если нет возможности спрятать трубы в стене, делают короба,

желательно съемные.

Водопроводные и трубы отопления также закрывают в стенах и съемных коробах.

**Стяжка пола.**

Стяжку пола начинают с уборки мусора и пыли. На быстро застывающий раствор устанавливают маяки, по которым будет выравниваться цементный раствор. Маяки обязательно проверяют уровнем.

Заливают цементный раствор небольшими частями. Заливать раствор начинают от дальней стены к дверям и

разравнивают (стягивают) раствор по маякам строительным правилом. Свежую стяжку первое время нужно накрыть влажной тканью или засыпать влажными опилками, влага не дает образовываться трещинам .

Ходить по стяжке можно на третий день, а монтировать облицовочный материал можно примерно через три

недели.

**Установка сантехники.**

Ванну устанавливают на регулируемых ножках, на места ванны, контактируемые со стеной, наносят слой силикона, подключают сифон, предохранитель от перелива и устанавливают ванну на место. Наливают в ванну воду и регулировочными ножками регулируют слив воды.

Унитаз вместе с установленной гофрированной трубой устанавливают на силикон и закрепляют анкерными

шпильками. Подключают подачу воды к сливному бачку.

Раковина умывальника типа “тюльпан” крепится к стене анкерными болтами, подключается через сифон к

центральной канализации после чего закрывается декоративной стойкой ( стойка служит в роли опоры

раковины).

После всех работ по установке сантехники, проводят работы по облицовке ванной комнаты.

**СТРОИМ БАНЬКУ НА ДАЧНОМ УЧАСТКЕ.**

Банька на дачном участке мечта любого дачника, после работы на участке вечером можно хорошо отдохнуть

и расслабиться. Стены данной баньки можно построить из б/у кирпича или шлакоблока, в фундамент можно

использовать отработанные железобетонные железнодорожные шпалы.

**Фундамент.**

На расчищенном месте делают разметку будущего котлована для фундамента, в отметки наружных и внутренних углов вбивают деревянные колышки и натягивают шпагат. Натянутый шпагат это ориентир будущих стен и углов фундамента.

В готовый котлован насыпают слой песка, трамбуют с помощью трамбовки, поливая песок водой. Шпалы

улаживают на песчаную подушку по всему периметру котлована, под шпалу нужно уложить, скобы сделанные

из металла или проволоку катанку для стяжки шпал. Сверху уложенных шпал заливают бетон и улаживают

второй ряд шпал, концы шпал первого и второго ряда смещают так, чтоб между рядами получалась связка.

Ряды стягиваются уложенными скобами или катанкой и сверху заливается бетоном. Так улаживают до верхнего края котлована. Такой фундамент полностью будет готов для возведения стен, после трех недель

застывания. Перед заливкой бетона обязательно оставляют места для ввода труб воды и труб слива.

**Возведение стен.**

Перед кладкой стен, необходимо красным кирпичом поднять цоколь, примерно на полметра от уровня земли. Кладку стены начинают с укладки гидроизоляции, вполне подойдет рубероид, уложенный в два слоя.

Первым делом из кирпича проводят кладку углов, между углов натягивают шпагат, по которому ведут кладку

стен. Шпагат служит ориентиром для ровной кладки кирпича. После каждого уложенного ряда шпагат поднимают на кирпич выше для ориентира следующего ряда. Каждый ряд кладки нужно смещать на пол

кирпича, это делается для связки рядов кладки. Через каждый пятый ряд нужно уложить между рядами

металлические полосы сетки, для дополнительной жесткости стен.

**Монтаж крыши.**

Крышу лучше делать с маленьким чердаком, так как чердак будет служить дополнительной воздушной подушкой. Конструкция крыши собирается в отдельные фермы и по одной устанавливаются наверху бани.

Снизу потолок обтягивается гидроизоляцией, строительной фольгой и оббивается шпунтованной банной

доской. Сверху потолка делают глиняную толоку (глина перемешивается с соломой) и этой смесью заливают

потолок. В роли кровли подойдет обыкновенный шифер.

**Внутренние работы.**

Внутренние стены для утепления, можно обшить пенополистиролом, обтянуть строительной фольгой и оббить

для облицовки банной доской.

Внутренние перегородки делаются из дерева, перегородка парильни обязательно утепляется. Для печки, если

предусмотрено дровяное отопление, делают отдельный фундамент. Пол засыпают керамзитом и делают стяжку цементным раствором с небольшим уклоном к сливу. В дальнейшем на пол делают деревянные решетки.

**Сливная яма.**

Для такой бани желательно сделать сливную яму. Котлован для сливной ямы желательно копать где-то с боку,

а по возможности за территорией участка. Котлован копают глубиной около двух метров ширину можно

делать по желанию заказчика, устанавливать в котлован можно кольца для колодца, или делают кирпичную

кладку. Яму обязательно закрывают.