Затруднительно найти объяснения малому наличию количества судебных исков, связанных с взысканием неустойки с застройщика за просрочку сдачи жилого дома в использование. А вся истина заключается в том, что основная часть граждан просто довольны тем, что им хотя бы достроили дом, а не обманули. И им не важно, что это произошло годом или даже двумя годами позже запланированного срока, главное, что они в конце получили ключи от долгожданной квартиры.

Большинство людей не имеют юридического образования, а обращение в юридические компании, как они считают, окажется для них только простой тратой денег, и в конце концов они так и не чего не получат от застройщиков. Но это мнение ошибочно. Обратившись к профессионалам, Вы получите квалифицированную помощь в подаче судебного иска на застройщика. Согласно закону РФ «О защите прав потребителей» дольщик может потребовать за каждый день просрочки сдачи дома в эксплуатацию неустойку в размере 3% от цены договора. Также кроме неустойки дольщику должны быть возмещены все убытки, которые он потерпел во время просрочки сдачи его жилого дома. В том случаи, если вина застройщика установлена, то Вы можете также подать иск на возмещение причинённого Вам морального вреда.

Из этого следует, если застройщик некачественно выполняет свои прямые обязанности, а именно задерживает сдачу дома в эксплуатацию, то Вы имеете полное основание подать судебный иск о взимании с застройщика неустойки и всех Ваших убытков, которые Вы понесли за это время. Хотелось бы заметить, что почти все граждане, решившиеся всё-таки вступить в борьбу с застройщиками через суд, в заключении одерживают полноценную победу.