Мелкозаглубленный ленточный фундамент: преимущества и недостатки.

<http://www.stroy-list.ru/art/view_art/2931>

Обычный ленточный фундамент – достаточно дорогое удовольствие, особенно если речь идет о загородном доме, даче или хозстроении. На его смену был разработан мелкозаглубленный фундамент. Самым главным отличием мелкозаглубленного ленточного фундамента от других видов фундамента – это его неглубокая посадка в грунт. С помощью него возможно проектирование строений любой формы и сложности.

Изготовление ленточного фундамента достаточно простое. На низ канавы под фундамент укладывается слой песка, затем монтируется опалубка и гидроизоляция по бокам. Армирование и заливка бетоном ведется в три стадии:

* нижний слой арматуры, залитый бетоном;
* верхний слой арматуры, залитый бетоном;
* поверхностное бетонирование.

При проектировании фундамента следует учитывать его ширину. Он не должен быть слишком узким. На его поверхности должна поместится стена, и остаться уступ под конструкцию пола. Слишком же широкий фундамент излишне подвержен микродеформациям.

Мелкозаглубленный ленточный фундамент обладает целым рядом преимуществ:

- достаточно низкая стоимость по сравнению с заглубленным фундаментом;

- высокая надежность по сравнению с незаглубленным фундаментом;

- строительство возможно на любом виде грунтов, кроме чрезмернопучинистых;

- возможно строительство небольшого подвала или погреба;

- при заливе мелкозаглубленного ленточного фундамента, как подложка используется песок. Тем самым, уменьшается степень деформации конструкции, заменяется грунт на непучинистый и защищает от грунтовых вод;.

- работы по монтажу мелкозаглубленного ленточного фундамента достаточно просты;

- большой срок службы при качественно выполненных работах и правильно подобранном сечении ленты. Наиболее распространенные сечения 30х70 см и 40х80 см. Чем больше площадь строение, тем больше должно быть и сечение;

- для строительства нет необходимости в спецтехнике.

Кроме явно большого количества преимуществ мелкозаглубленный ленточный фундамент имеет и свои недостатки:

- предназначен исключительно для легких деревянных или каркасных домов, а также для бань, подсобных и хозяйственных построек;

- подвержен небольшим деформациям после возведения стен;

- в зимний период не должен остаться без нагрузки. Если это невозможно, то обязательно его и землю в радиусе 30 см следует накрыть теплоизоляционным слоем соломы, опилок, шлаковаты и других теплоизоляционных материалов. Также глубину промерзания можно уменьшить с помощью дерна и кустарников, высаженных по периметру дома.