# Раздел имущества

**Раздел имущества** – главная причина обращения в суд при разводе, за исключением спора об алиментах и воспитании общих детей. Если бывшие супруги не имеют совместных, не достигших совершеннолетия, детей и спора о собственности, то расторгнуть брак очень просто – достаточно подать заявление в органы ЗАГС, в противном случае процедура прекращения брачных отношений может перерасти в длительную судебную тяжбу.

## Осложнения раздела имущества

Законодательством предусмотрен **мирный раздел имущества** с помощью заключения соглашения, но на практике супруги редко способны договориться между собой. Если возникла необходимость судебного решения вопроса, лучше обратиться к опытному адвокату. При разделе имущества и определении, кому какая часть собственности достанется, суд может учитывать множество нюансов.

Нужно помнить, что, согласно действующему Семейному кодексу, подлежит разделу только совместно нажитое имущество, к нему относится то, что супруги приобрели в собственность в браке. Суд не будет делить собственность приобретенную супругами до официального оформления брака или после регистрации его расторжения, имущество, подаренное одной из сторон или полученное по наследству, личные вещи и то, что было куплено для нужд совместных детей.

Предполагается, что раздел совместной собственности происходит исходя из равенства долей супругов, однако на практике суд может учесть и интересы третьих лиц, и вклад супругов в приобретение собственности и то, кто чаще пользовался вещью и кому она больше необходима. Бремя доказывания в гражданском процессе возложено на стороны, поэтому **при разделе имущества в суде** нужно приготовиться к защите своей точки зрения и аргументировании своей позиции так, чтобы убедить суд в своей правоте.

### Как подать иск о разделе имущества?

Подать судебный иск для раздела имущества можно в любое время – пока брак существует, в рамках бракоразводного процесса или уже после расторжения семейных отношений. Пары, находящиеся в браке, чаще всего прибегают к разделу имущества, чтобы избежать притязаний на него со стороны кредиторов одного из супругов. Если имущество принадлежит в соответствии с разделом другому супругу, свободному от долговых обязательств, оно не может быть изъять в счет погашения долга второй стороны.

Подать судебный иск о разделе имущества удобнее во время развода, но это может затянуть процесс, поэтому, если имеются причины для срочного расторжения брака, с таким иском лучше обратиться позже. Срок исковой давности по делам о **разделе имущества** – три года, он отсчитывается с момента прекращения брачных отношений и регистрации расторжения брака. Но он может быть продлен – в случае, если права одной из сторон были нарушены (например, один из супругов утаил совместное имущество от другого), то исковая давность считается с момента, когда потерпевшая сторона узнала о нарушении своих законных интересов.

#### Процедура раздела имущества

Существуют два способа **раздела имущества** – заключение мирного соглашения или путем обращения в судебные инстанции. Мирное соглашение обязательно заключается в письменном виде и с детальным перечислением делимой собственности, при желании, его можно заверить в нотариальной конторе, однако это не является необходимостью.

При **разделе имущества** путем обращения в суд существуют некоторые моменты, о которых стоит знать перед подачей иска.

* Некоторое имущество невозможно разделить, в таком случае оно передается одному из супругов, но он обязан выплатить второй стороне компенсацию в размере рыночной стоимости переданной ему собственности.
* Все, что было приобретено для нужд совместных детей, а также депозиты в банках, открытые на их имя, не подлежат разделу, это считается имуществом детей.
* Супруг, с которым остаются дети, может получить несколько большую долю имущества, если того требуют интересы детей.
* Если супруги до расторжения брака вели раздельное хозяйство и проживали отдельно, суд может не отнести приобретенное в это время имущество к совместному. Однако для этого необходимо доказать факт раздельного проживания супругов и суд не всегда учитывает это обстоятельство.

Подсудность иска о разделе имущества определяется его ценой, все иски дороже 50000 руб. должны рассматриваться районным судебным органом, остальные относятся к юрисдикции мирового судьи. Подают иск по месту регистрации ответчика, либо, если нужно разделить недвижимость – в суд по адресу недвижимого имущества.

##### Документы, необходимые для обращения в суд

Для **раздела имущества** понадобятся заверенные нотариусом копии следующих документов:

* Свидетельство о браке.
* Свидетельства о рождении детей.
* Документы на имущество, это может быть свидетельство о праве собственности, техпаспорта, кассовые и товарные чеки и иные документы, подтверждающие приобретение имущества в период существования брака.
* Выписка из домовой книги по месту жительства.

**Раздел имущества** – сложный процесс, чтобы не потерять положенное по закону право собственности на имущество, необходимо тщательно подготовиться к процессу и собрать все необходимые документы и доказательства, которые помогут обосновать законность имущественных притязаний в суде.