**Особенности аренды коммерческого фонда в Киеве**

Учитывая насыщенную экономическую «жизнь» современного Киева, услуга аренды недвижимости под офисы, магазины, склады или производства является чрезвычайно востребованным и популярным направлением.

Стоимость недвижимости в Киеве очень высока, поэтому многие предприниматели для организации бизнес-деятельности рассматривают [варианты аренды коммерческой недвижимости](http://kiev.krysha.ua/arenda-commercial_real_estate-kiev.html).

Невзирая на общую не вполне благоприятную экономическую и политическую обстановку в Киеве и области, на рынке аренды объектов недвижимости коммерческого назначения отмечается заметное оживление.

Складские помещения в столице можно арендовать вдвое дешевле, чем в аналогичный сезон прошлого года.

**Как снять офис или склад в Киеве?**

Поиск подходящего помещения из коммерческого фонда лучше начинать с изучения информационного блока на известном портале Krysha.ua. Это позволит свести к минимуму потери времени, сил и нервов.

Чтобы подбор помещения на условиях аренды был успешным и экономически выгодным, следует выполнить ряд необходимых действий:

* Изучить и проанализировать тенденции, характерные для рынка недвижимости, сдаваемой в наем.
* Составить список требований к помещению (площадь, местонахождение, дополнительно оснащение, наличие удобных подъездов для техники, парковочные места и т.д.).
* Определить оптимальный ценовой коридор, который позволит отсеять ненужные предложения.
* Выбрать подходящие варианты и лично их осмотреть.
* Проверить необходимые документы, подтверждающие законность владения этим помещением.

**Аренда коммерческой недвижимости: что и почем?**

Вопрос размера арендной платы, в первую очередь, беспокоит потенциальных съемщиков. На сегодняшний день актуальны такие расценки: помещение площадью 90 квадратных метров, расположенное в районе площади Шевченко, сдается по стоимости 11250 гривен в месяц. Офис размером 600 «квадратов» на улице Чорновила предлагают в аренду за 150 тыс. грн.

Арендная плата за торгово-развлекательный комплекс (185 квадратных метров) на Клоковском спуске составляет чуть больше 46 тыс. грн.

Полную и уточненную информацию об объектах разного назначения и категории в Киеве (и регионе) всегда можно найти на интернет-портале Krysha.ua. Удобный и развернутый поиск делает обработку любого запроса моментальной. Все предложения будут рассортированы по указанным критериям.