# Авторский надзор

При выполнении любого комплекса работ в строительстве необходим контроль над реализацией проекта. Такую функцию выполняет **авторский надзор**. Он осуществляется на основе письменных или устных договоренностей с заказчиком. Его проведение предусматривается на протяжении всего периода строительства, ремонта и отделки объекта.

## Ключевые моменты процесса

Благодаря систематическим проверкам достигается выполнение требований проектной документации, успешное завершение и своевременная сдача объекта строительства. Компания «Мотива» предлагает услуги **авторского надзора**, которые включают:

* консультации строителей. Детальное разъяснение требований проектной документации;
* отделочные работы. Проверка геометрии элементов отделки, качества выполнения различных видов работ;
* контроль используемых материалов. Проверяется соответствие применяемых в отделке материалов согласованным с заказчиком образцам;
* колористику. Надзор за выполнением требований цветового оформления помещений;
* текстильную составляющую. Проверяются поставки тканей (гардин, штор и т.д.), используемых в отделке объекта;
* меблировку. Осуществляется в случае заказа мебели на нашем предприятии;
* декоративную отделку. Контролируется размещение элементов декора – ваз, картин, зеркал и прочего.

Присутствие автора дизайн-проекта на строительной площадке позволяет вовремя внести коррективы в рабочий процесс, при необходимости внести поправки в общую концепцию интерьера. **Авторский надзор** над исполнением проекта позволяет добиться максимальной гармоничности обстановки или строгого соблюдения стилевой направленности отделки фасадов.

## Преимущества и условия

Главное преимущество **авторского надзора** заключается в том, что услуга полностью освобождает владельца недвижимости от необходимости контроля работы бригады подрядчика. Высокий уровень профессионализма сотрудников студии дизайна «Мотива» позволяют не только контролировать, но и своевременно корректировать ход выполнения отделочных работ. В свою очередь проверки дисциплинируют коллектив строителей, позволяя поддерживать на должном уровне качество и сроки выполнения работ.

При условии выполнения строительно-отделочных работ специалистами нашей компании мы осуществляет **авторский надзор** бесплатно. В случае привлечения другой подрядной организации стоимость услуги оговаривается в индивидуальном порядке. И в том, и в другом случае будет обеспечен надлежащий контроль качества работ, своевременная информация о выполнении определенных этапов отделки. Отчет о проделанной работе оформляется в виде журнала **авторского надзора**.