ЖК «Сколково Парк» – комплекс с домами бизнес- и премиум-класса, по дороге со Сколковского шоссе в поселок Заречье Одинцовского района МО. Комплекс должен стать частью современного европейского пригорода столицы, с деловыми, торговыми, спортивными и образовательными объектами. Ближайшая точка жилого корпуса находится в 170 м от МКАД.

**Общее описание**

Генподрядчиком и управляющей компанией выступает компания «Декра», инвестором – «Миллхаус», застройщиком – «Заречье-Девелопмент». Предполагаемый общий срок сдачи комплекса – 4-й квартал 2014 года.

План проекта включает в себя шесть жилых и один административный корпус плюс офисную часть. Кирпично-монолитные здания объединены двумя подземными этажами, где располагается парковка. Дома выстроены в две выгнутых линии, образующих «лепесток» и два изолированных дворовых полукруга. Первый корпус предназначен для квартир премиум-класса, остальные шесть – в сегменте «бизнес».

Во внешней отделке фасадов использованы натуральный камень и стекло, в дизайне входных зон – камень, деревянные панели, матовое стекло (английская компания Scott Brownrigg). Ландшафтный проект разработан британской же компанией Hyland Edgar Driver Landscape Architects. Внешнее пространство отличается, в частности, обустройством частных патио (внутренних двориков) для жильцов первого и вторых этажей.

**Квартиры**

В ЖК «Сколково парк» 442 квартиры, от одно- до четырехкомнатных. Площади квартир увеличены, планировки свободные, гостиные не отделены от кухонь.

Метраж квартир:

однокомнатных – 63,2–80 кв. м;

двухкомнатных – 78,1–182,3 кв. м;

трехкомнатных – 120,4–136,5 кв. м;

четырехкомнатных – 137,5–180 кв. м.

**Инфраструктура**

В распоряжении жителей «Сколково Парк» – не только детский игровой комплекс, площадки, бульвары, но и английский, центральный парки, набережная Сетуни, теннисный корт, а также кладовые в 1-м и 6-м корпусах. Недалеко от жилых домов – Мещерский лесопарк с прогулочными и велосипедными дорожками, памятниками истории и архитектуры, гольф- и кантри-клуб, международный образовательный центр «Атлантик», Московская школа управления, Зареченская средняя школа, детская школа искусств и инновационный центр «Сколково».

Территория с оградой и круглосуточным видеонаблюдением патрулируется, въезды в ЖК – через три КПП (главный вход, въезды возле бизнес-центра и первого корпуса).

На территории комплекса – детский сад и МФЦ для детей с бассейном, химчистка и приемный пункт прачечной, аптека, минимаркет. В деловом центре (архитектура Scott Brownrigg) – магазины, рестораны и кафе.

Подземная охраняемая стоянка с мойкой вмещает 836 авто. Придомовая территория рассчитана на размещение еще 130 машин.

**Транспорт**

«Сколково Парк» располагается между Кутузовским (Можайское шоссе) и Мичуринским проспектами. Чтобы проехать к комплексу, нужно со Сколковского шоссе свернуть на трассу к Заречью, перед поселком по левую руку будет «Сколково Парк».

Общественным транспортом можно добраться до станций метро «Юго-Западная», «Киевская», «Славянский бульвар», «Парк Победы» (20–75 минут пути).

Жителям доступны также транспортный узел в иннограде Сколково и ж/д платформа Солнечная, с которой запустят аэроэкспрессы до Киевского вокзала.

**Дополнительно**

Квартиры в ЖК «Сколково Парк» реализуются по 214 ФЗ. Ипотеку можно взять в банках ВТБ24 (все корпуса, первоначальный взнос от 10% (нижний порог зависит от выбора страховки), ставка от 11,9% годовых, до 50 лет); «Сбербанке» (все корпуса, кроме первого, при взносе от 15%, до 30 лет, ставка от 13%); «Газпромбанке» (все корпуса, кроме первого, взнос от 15%, 30 лет, от 12,45% годовых); «Возрождении» (3-й, 5-й, 6-й корпуса, 30 лет, взнос от 20%, ставка от 13,5% годовых).

**Наше мнение**

Несколько факторов, в том числе близость к будущей «русской Силиконовой долине», включают ЖК «Сколково Парк» в ряд статусных новостроек. Соседство со МКАД – с одной стороны, плюс в плане транспортной доступности (будет построена новая развязка), с другой – неблагоприятное экологическое воздействие. В то же время, ряд премиум-проектов располагаются в ЦАО – лидере по загазованности воздуха.

В целом премиум-характеристики и расположение возле Сколково значительно увеличивают стоимость квадратного метра – уж точно не для каждого ученого.