Порядок работ

Планируя ремонт в квартире или офисе, очень важно в самом начале определить в каком порядке будут проводиться ремонтные работы. Благодаря этому можно существенно сэкономить время, ведь заранее станет известно какие инструменты и отделочные материалы будут необходимы на разных этапах ремонтных работ, а также это поможет предварительно согласовать все организационные вопросы с клиентом. Точно рассчитать и знать порядок проведения работ – это первый шаг к тому, чтобы вовремя и качественно их произвести. Помните, что по-настоящему надежно и профессионально провести ремонтные работы может только проверенная строительно-отделочная компания! Не обращайтесь к дилетантам, ведь ремонт – это сложная, кропотливая работа, требующая специальных навыков.

Итак, с чего начинается ремонт? Безусловно, с черновых работ. В первую очередь наши специалисты осуществляют демонтаж старых отделочных материалов, удаляют напольные покрытия, обои и плитку, снимают некачественную или старую штукатурку, проводят простукивание стен на предмет обнаружения пустот, дабы позже устранить эти дефекты. Казалось бы, что страшного случится, если нанести слой новой штукатурки поверх старой? Но это грубое нарушение, которое может повлечь за собой серьезные последствия, так как в таком случае слой новой штукатурки со временем может отслоиться. Также к черновым работам относится замена подоконников и окон, эти работы выполняются на начальных этапах потому, что являются пыльными и грязными, а пыль и грязь будут недопустимы в дальнейшем. После того, как работа с окнами и подоконниками будет закончена, их необходимо обклеить полиэтиленовой плёнкой, чтобы избежать механических повреждений во время проведения ремонтных работ.

Следующий этап – выравнивание пола. Как правило, в современных многоэтажных домах пол никогда не бывает ровным. Бетонные плиты-перекрытия, которые служат полом, изготавливаются строительными фирмами ровными лишь с одной стороны, которая в процессе строительства становится потолком для нижнего помещения. Обратная же сторона такой плиты всегда имеет шероховатости и неровности, и иногда, случается так, что перепады уровня пола колеблются от четырех до десяти сантиметров. Для того чтобы сделать поверхность пола идеально ровной, наши специалисты используют песчано-бетонную стяжку. Почему необходимо начать заливку стяжки в первую очередь после проведения демонтажных работ? Дело в том, что стяжка высыхает полностью за семь-десять дней, время высыхания зависит от толщины слоя заливки, но до момента, когда бетон станет наиболее прочным пройдет не менее месяца.

Далее мастера выполняют разводку водопроводных труб и укладку электрических кабелей. Как правило, электропроводку прокладывают в стенах и закрепляют в полу. Для соблюдения правил электробезопасности провод помещают внутрь пластиковых труб, что защищает проводку от всевозможных повреждений и создает возможность заменить её полностью, не проводя вскрытие стен и пола. Для того чтобы в следующий раз заменить электропроводку достаточно будет просто протащить по трубе новый провод, заменив им старый. Схема электропроводки, как правило, разрабатывается нашими специалистами заранее, согласовывается с клиентом и входит в состав дизайн-проекта.

Малярные и штукатурные работы проводятся сразу вслед за прокладкой электропроводки. Стены и потолок в современных домах далеки от идеала, иногда неровности их поверхностей достигают колебаний от двух до восьми сантиметров. Задача наших специалистов – добиться идеально ровной поверхности, для этого они используют штукатурку и так называемые маяки, которые представляют собой металлические элементы, чаще всего их выполняют из алюминия. Зачем нужно добиваться идеально ровных поверхностей? Кривизна стен очень хорошо видна и её не смогут скрыть даже качественные обои или профессиональная покраска, а после установки мебели все неровности и зазоры станут ещё более заметными, что может сильно испортить общий вид. После выравнивания стен наши специалисты производят шпаклевку и завершающую шлифовку стен и потолка.

На этом заканчиваются черновые работы и мастера приступают к установке потолочного покрытия. Сейчас особой популярностью пользуются натяжные потолки, их установку лучше поручить специалистам в этой области. В начале установки натяжного потолка на стены по периметру комнаты устанавливается профиль из жесткого пластика или дюралюминия, с помощью этого профиля потом закрепляется полотно. Натяжка полотна осуществляется при температуре в сорок-пятьдесят градусов по Цельсию. Когда потолок готов, наши специалисты начинают устанавливать двери и дверные коробки, эти работы необходимо производить с учетом толщины напольного покрытия, которые было выбрано и согласовано с заказчиком. Установленные двери упаковываются в полиэтиленовую плёнку, это делается, чтобы избежать повреждения их при выполнении дальнейших работ. Параллельно с процессом установки дверных коробок производится оклейка или покраска стен, укладка напольной плитки, ламината, паркета или ковролина. Очередность работ зависит от того, какой тип отделочных материалов выбран. Например, если предстоит укладка паркета, то поклейка обоев производится после неё, так как во время циклевки паркетной доски образуется большое количество пыли, которая может испортить новые обои.

Оканчиваются ремонтные работы установкой плинтусов, розеток, выключателей и наличников. Также в последнюю очередь производится монтаж светильников и сантехнического оборудования. Завершающим штрихом является установка элементов декора, аксессуаров и встраиваемой мебели, после чего помещение сдается заказчику.

Все вышеперечисленные работы проводятся специально обученным персоналом в соответствии с самыми высокими стандартами качества. Для осуществления внутренней отделки помещений нами используются только современные материалы и инструменты. После проведения работ и сдачи помещения в эксплуатацию, заказчику выдается обязательная гарантия, которая подтверждает надежность и качественное исполнение.