Уважаемая Ольга Владимировна!

Внимательно изучив представленный проект договора, полагаю его соответствующим требованиям законодательства и интересам Подрядчика.

Рекомендовала бы следующее:

Изложить п. 3.1.10 в расширенной редакции, например: « Нести расходы по содержанию объекта Работ и обеспечить Подрядчика энергоресурсами.»

Уточнить п. 8.3. установив гарантийный срок 1 год, поскольку действующим гражданским законодательством, а именно ст. 756 ГК РФ предельный срок ограничен 5 годами и в случае спорной ситуации, более короткий срок будет более благоприятен для интересов Подрядчика в процессе судебного разбирательства.

Что же касается необходимости составления КС-2 и КС-3, то составление актов КС-2 и КС-3 необходимо при любых работах, отвечающих требованиям строительного подряда, данными актами подтверждается факт выполнения работ и их объём, соответственно они служат основанием для дальнейшей оплаты выполненной работы.

Документом, подтверждающим окончание и приёмку работ в требуемом объёме является акт сдачи-приёмки работ, он также обязателен.

В случае если Вы являетесь плательщиком НДС, то счёт-фактура обязательна.