Продажа земли в Крыму

Долгое время **земля в Крыму** являлась символом достатка и принадлежности к высшему классу. Цари и князья соревновались в убранстве домов, заказывая проекты у лучших европейских архитекторов.

И сейчас возможность **купить недвижимость в Крыму** считается показателем денежного благополучия. Но не только поэтому рынок земли на полуострове продолжает расти, привлекая, в том числе, иностранных инвесторов: Крым – это частичка радости у моря.

Местные ботанические сады, замки, музеи, виллы, карстовые пещеры, скалы создают удивительную атмосферу, наслаждаться которой приезжают круглый год. Действительно, все больше людей хотят **купить землю в Крыму.**

На нашем сайте представлены земельные участки разной стоимости и места расположения. Характеристики участка колеблются в широком диапазоне и могут удовлетворить самого требовательного заказчика – чем конкретнее определить цель покупки земли, тем довольнее останется покупатель.

Южный берег полуострова – то же, что и знаменитый Лазурный берег во Франции – здесь почти субтропический климат, между кедрами зеленеют ровные виноградники, над которыми будто средневековые крепости, возвышаются дома. Цена сотки земли в этом престижном районе начинается от $8 000 долларов и растет, с приближением участка к берегу.

Стоимость сотки может отличаться в зависимости от качества коммуникаций: та же площадь в удалении от дорог и линии электропроводов будет значительно дешевле. Самая дорогая земля – в Ялте, Алупке, Гурзуфе. Престижным регион стал еще при Российской империи – тогда здесь проводили лето богатейшие аристократы. В этих местах стабильно высокая цена держится на протяжении года и доходит до $35 000 долларов.

Эксперты рекомендуют вкладывать средства в землю на западе полуострова. В районе Феодосии, Саки, Керчи, Евпатории – прекрасные чистые пляжи. Летом здесь не так многолюдно как в Ялте, цены на услуги и продукты заметно ниже. Стоимость сотки на Западном берегу будет от $0,5 до $10 000 возле моря. Если же выбирать территорию вдали от побережья и крупных населенных пунктов, то можно найти участки от $300 - $400 за 100 м2.

Также на ценообразование влияет тип участка: наиболее дорогая земля, конечно у берега, между санаториями и дендропарками, рядом с домами – музеями и памятниками архитектуры. В километре от моря внутри населенного пункта можно найти участки за $5000 - $7000 0,01 га. На расстоянии от моря в 1000 – 1500м рядом с автодорогами, куда нетрудно подвести электричество, соткуоценивают в $5000 - $6500.

**Купить землю в Крыму** можно не только для строительства жилого дома. Участки приобретают для организации гостиниц, ночных клубов, частных медицинских клиник.

Главное перед покупкой – хорошо изучить особенности крымских регионов и сделать правильный выбор. Разнообразие природы и ландшафта на полуострове таково, что удовлетворит даже исключительно требовательный запрос.