В ближайшее время коммунальные оплаты каждого третьего владельца жилья в РФ могут увеличиться. На рассмотрение депутатов Госдумы был представлен проект закона, предполагающий ввод минимального платежа за выполнение текущих ремонтных работ, а также отдельную статью расходов на содержание дома. Об этом накануне сообщило издание "Российская газета".

На текущий момент данные платежи в большинстве случаев не соответствуют реальному размеру расходов, утверждают авторы документа. Надо напомнить, что в соответствии с действующим законодательством, за содержание многоквартирной жилой недвижимости несут ответственность сами владельцы этих квартир. Именно они должны коллективно разрабатывать и утверждать список работ, обязательных для исполнения управляющей организацией, и в то же самое время определять размер ежемесячной оплаты. Однако чаще всего проживающие в доме люди не имеют никакого понятия о том, сколько реально стоит выполненная работа, поэтому, чтобы не переплачивать, они устанавливают предельно низкую стоимость обслуживания дома. В итоге, установленная сумма иногда не покрывает даже банальную замену ламп в подъезде, не говоря уже о мойке лестниц и лифтов, пишет автор статьи.

Авторы нового проекта закона, представляющие Заксобрание Челябинской области, предлагают свой вариант разрешения этой проблемы. По мнению депутатов, администрация региона должна сама определять минимальный размер платежей, который учитывает базовый объем работ. По закону устанавливать суммы ниже этой планки уже нельзя.

Расходы на содержание многоквартирных жилых домов включают в себя целый комплекс услуг, в том числе: обслуживание лифтов и систем освещения, уборку подъезда, поддержание исправности инженерных коммуникаций, контроль состояния несущих конструкций, фундамента, кровли и т.д.

На сегодняшний день в законе не конкретизируется, каков должен быть минимальный ежемесячный объем сервисных работ, ровно как и не известны тарифы за каждую отдельно взятую процедуру, говорит исполнительный директор "Жилищно-коммунального хозяйства Контроль" Светлана Разворотнева. "Без всяких сомнений, денег на выполнение всех работ не достаточно, - поясняет она. – В итоге работы попросту не выполняются: дома переходят в аварийное состояние, за чистотой подъездов никто не следит. Такое отношение может повлечь и трагические последствия, особенно, если речь идет о проверке газового оборудования, которое вовремя не проинспектировали".

По мнению чиновницы, необходимо прописать в законе как нижний, так и верхний предел платежей. Ведь нередко управляющие компании, воспользовавшись неинформированностью и безынициативностью собственников квартир, включают в счет и те расходы, которые не относятся к содержанию дома. Например, взимают оплату даже за въезд автомобилей во внутренний двор.