Начиная с 1 октября, Сбербанк РФ вводит новые ставки по ипотечным программам. Согласно нововведениям, отныне ставки по полученным жилищным кредитам будут увеличены с 11% до 11,5%, в то время как ставка по кредитам для получения жилья в новостройках, повыситься с 12,5% до 13% годовых соответственно. Изменения ставок были проведены в рамках специальных программ для семей с малолетними детьми.

Этим летом Сбербанк уже организовывал подобные акции, в рамках которых предполагалась выдача кредитов с уменьшенными ставками для молодых семей и для получения жилья в новых домах. Действовавшая с начала июля по конец сентября этого года "Акция для молодых семей", давала возможность семьям с малолетними детьми получить ипотечный займ из расчета годовой ставки от 11% и выше, в то время как акция по новостройке предусматривала ставку от 12,5%.

В новых программах кредитования предусмотрено небольшое увеличение ставок сразу по 2 банковским предложениям, рассчитанным на молодых семей и обладателей ипотеки в новых домах. Ставки выросли на 0,5%. В тоже время приобрести сданное в эксплуатацию жилье можно будет с той же 0,5%-ой скидкой. Помимо этого Сбербанк РФ объявил о старте еще одной акции по покупке в ипотеку готового жилья. Новое предложение предусматривает более демократичные ставки. Как стало известно, ставки понизились на 0,5%. Программа получения займов под новострой подразумевает предоставление кредита с учетом годовой ставки 13%. Последняя будет рассчитываться в рублях.

Данные правила распространяются на весь период до и после регистрации ипотечных обязательств. При этом сумма первоначального взноса должна быть не менее 13% стоимости жилья. Максимальный период погашения займа составит 13 лет. По сведениям Центробанка РФ, размер средневзвешенной ставки по ипотечным кредитам за первые шесть месяцев этого года оказался равен 12,2%.

Стоит напомнить, что примеру "Сбербанка", решившего увеличить ставки, скорее всего, последуют и другие финансовые организации. Эксперты считают, что в итоге средний размер процентной ставки по России может превысить 14%.