Финансовое ведомство Испании планирует ввести коэффициенты корректировки для расчета кадастровой стоимости домов и квартир. Это решение повлияет на размер налога, который граждане этого государства выплачивают за принадлежащую им жилую недвижимость.

По сведениям журналистов местного сайта Fotocasa.es, новые коэффициенты будут способствовать повышению оценочной стоимости домов и квартир в 1668 муниципалитетах Испании (что равнозначно 7,4 миллионам жилых объектов) и в то же время вызовут сокращение стоимости порядка 1,9 миллионов объектов недвижимости, находящихся в 208 населенных пунктах страны.

Как следует из представленного властями проекта Закона о бюджете Испании на 2015 год, ввод новых оценочных котировок "даст возможность приравнять кадастровую оценку к рыночной стоимости объектов недвижимости. При этом изменения затронут как минимум 9,3 миллионов единиц жилья, расположенных в 1876 муниципалитетах Испании".

Автором проекта закона, предусматривающего использование новых коэффициентов, стали сами представители органов муниципального управления. По их словам, реальная стоимость многих квартир и домов в значительной мере отличается от рыночных цен, причем в некоторых случаях разница составляет до 50-70%. Поэтому власти намерены пересмотреть цены в соответствии с новым Законом о кадастровой стоимости. Помимо этого, будет осуществлен выборочный мониторинг некоторых выполняемых в рамках программы работ, который должен установить правомерность пересчетов, соответствие всем оценочным критериям и т.д. Всего власти рассчитывают проверить 110 682 объектов недвижимости на предмет корректности расчетов.

Не так давно в России был утвержден похожий закон, предусматривающий ввод рыночного налога на недвижимую собственность физических лиц. Налог планируется взимать исходя из кадастровой стоимости объекта – более близкой к рыночным расценкам.