**В Лондоне зарегистрировали понижение цен на жилье**

С начала сентября стоимость жилой недвижимости в Лондоне впервые за последние два года подешевела. Правда, падение цен пока настолько низкое, что эксперты опасаются делать далеко идущие выводы, однако многие аналитики увязывают регресс с уменьшением спроса на жилплощадь. Это процесс привел к ослаблению рынка недвижимости по всей Британии, рассуждает корреспондент делового издания Bloomberg, ссылаясь на исследования аналитического агентства Hometrack.

По сравнению с августом цены на лондонскую жилплощадь упали на 0,1%. К такому выводу пришли сотрудники Hometrack в результате многомесячного мониторинга стоимости британской недвижимости. Такие образом, нынешнее снижение стало первым с ноября 2012 года. Тенденция сокращения цен на жилье в Лондоне будет сохраняться весь ближайший период, полагают эксперты, однако речь идет не более чем об "умеренном" сокращении.

Если говорить о рынке недвижимости всей Великобритании, то здесь ситуация в целом не изменилась. В августе и в сентябре цены на жилье оставались на одном уровне, положив конец более чем полуторагодичному росту стоимости жилплощади в стране.

Уменьшение спроса на жилую недвижимость в Великобритании было вызвано, прежде всего, ужесточением требований для выдачи кредитов. Кром этого, внесли свою лепту и ожидания роста базовой ставки, обещанного Банком Англии, а также нестабильность политической обстановки, полагают эксперты Hometrack.

"Покупатели все больше опасаются того, что британский ЦБ, как и обещал, в ближайшее время поднимет ставку. Кроме этого на носу выборы в парламент, да и недавние предостережения британских властей о том, что жилой рынок в перспективе может стать "пузырем" и рухнуть, также сыграли свою роль", - говорит руководитель департамента исследований Hometrack Ричард Доннелл.

Если прибавить к этому ужесточение требований по получению ипотечных кредитов, в том числе, и введение в силу ограничений по суммам займов, которые теперь будут рассчитываться исходя из дохода кредитополучателя , то здесь больше всех страдает именно рынок лондонской жилой недвижимости - самой дорогой на территории Великобритании", считает эксперт.

Тем не менее, несмотря на незначительный спад на рынке жилья в Лондоне, в остальных регионах Великобритании сохранятся стабильность.