**В случае повышения ставки налог на недвижимость может увеличиться в три раза**

На этой неделе комитет Госдумы по бюджету намерен изучить проект закона о налоге на недвижимость граждан. В настоящий момент идет работа по подготовке документа ко второму чтению. Как стало известно, власти решили отказаться от введения нового тарифа, ограничившись модернизацией уже существующего налога на недвижимое имущество. Издание "Ведомости" посвятило законопроекту статью, в которой рассмотрело несколько вариантов ставок, обсуждаемых в правительстве.

В начале власти рассчитывали существенно понизить предельную ставку налогообложения с нынешних 2% до 0,1%, чтобы не допустить стремительного роста нагрузки. Таким образом, ставка могла бы сократиться в 20 раз. Однако на прошлой неделе, в преддверии обсуждения поправок к закону, депутаты Госдумы решили увеличить процент налогообложения до 0,2-0,3%. По словам правительственного источника издания, размер ставки по-прежнему обсуждается. Предполагается, что ее размер будет повышен лишь для частных домовладений, комментирует ситуацию один из чиновников.

Сотрудники Федеральной налоговой службы подсчитали: при ставке 0,1% средняя налоговая нагрузка на россиян по всей стране могла бы в течение пяти лет вырасти в три раза (в момент переходного периода). И если сейчас этот показатель равен 642 рублям, то в дальнейшем он увеличится до 1915 рублей. В Москве нагрузка может вырасти в 5 раз, достигнув 6690 рублей. В случае двойного увеличения ставки для домов и для квартир средний налог на столичное имущество может вырасти до 13 380 рублей, а при увеличении в три раза - достигнуть 20 000 рублей. По мнению представителя кабмина, разброс ставок будет «колоссальным». Самый большой рост нагрузки придется на старую недвижимость, расположенную в центре Москвы, замечают аналитики.

В то же время при введении максимальной ставки - 0,3%, налоги, в целом, увеличатся в 10-15 раз, утверждает правительственный источник издания. Также подчеркивается, что все расчеты, сделанные в отношении отдельных регионов и квартир, носят гипотетический и предельный характер. По мнению другого чиновника, подобная нагрузка может возникнуть лишь при условии, что муниципалитеты зафиксируют максимальную ставку и предоставят минимальные налоговые послабления. Ситуация вовсе не так удручающа, поскольку обычно муниципальные власти не завышают, а скорее занижают налоги, чтобы потом просить дополнительные средства у региона, говорит чиновник.

Тем временем, в ближайшем будущем регионы получат возможность пополнять местный бюджет за счет других видов налогообложения. В частности, местные власти вправе использовать дополнительные налоговые полномочия, уже начиная со следующего лета. Об этом заявил глава правительства РФ Дмитрий Медведев на проходящем в Сочи инвестиционном форуме. По словам премьера, дополнительные налоги могут включать в себя как курортные и туристические сборы, так и налоги на торговую деятельность, предоставление услуг в сфере общепита, перевозок и т.д.