Продается квартира, расположенная в старинном деревянном доме, построенном еще до Великой Октябрьской революции 1917 года в самом центре города. Принимая во внимание время постройки дома, можно понять, почему данная квартира является неблагоустроенной, а учитывая столь почтенный возраст здания - понять и то, почему она никогда не станет таковой.
 Квартирка небольшая - всего 21 кв. м., зато в ней можно прописать хоть 10, хоть 100 человек - квартплата от этого ничуть не увеличится! К слову сама квартплатка (а по-другому то ее и назвать нельзя) совсем мизерная - чуть более ста рублей в месяц, да за воду еще плюс пять рублей. Вода же, точнее водоколонка, находится прямо на углу дома, в котором расположилась героиня нашего объявления. Там же находится и остановка, на которой останавливается единственный, а потому и бесценный 44-й маршрут, который минуя Центральный рынок, Саяны, Кварталы, Мелькомбинат и Новый мост устремляется в сторону Авиазавода, унося в своей тесной утробе, стиснутых как селедки в бочке, но радостных от ожидания скорого прибытия домой пассажиров. Но, говоря "единственный", мы употребляем данное прилагательное по отношению только к вышеупомянутой остановке.
К счастью для нашего потенциального покупателя в каких-то трех-пяти минутах ходьбы находится еще одна остановка, которая несмотря на бОльшую удаленность, имеет несомненное преимущество перед предыдущей, поскольку: 1) по совметительству является конечным пунктом маршрута, что позволяет беспрепятственно занять практически любое свободное место в автобусе; 2) является конечной остановкой целых двух маршрутных автобусов: 33-го и 46-го! И даже на этом приятные сюрпризы, связанные с нашей квартирой, не заканчиваются! Оба маршрута увезут вас на Левый берег, в поселок Исток, причем в одно и то же место, но разными (простите меня за ужасную тавтологию!) маршрутами: первый через Зауду, а второй через ПВЗ и Элеватор.
 Но вернемся к нашему объявлению. Пройдя от дома метров сто на юго-восток, вы окажетесь на берегу живописной реки, где можете искупаться и, если захотите, порыбачить утром до работы, или вечером после трудового дня.
Если же вы большой любитель скандинавской ходьбы, то вас приятно удивит тот факт, как легко и быстро можно дойти до Центрального рынка (10-15 мин.), Элеватора (15-20 мин.) и 18-го квартала (20-25 минут через висячий мост).
Нет сомнений, что наша квартира находится в очень удобном районе, особенно для большой и дружной семьи с маленькими детьми, так как неподалеку находятся детский сад "Золушка" и школа номер 9.
 Теперь, зная все о нашей замечательной квартирке, вам скорее всего не терпится узнать, сколько она стоит. А цена на нее такая же маленькая, как и она сама - всего 550 т.р.
А если у вас имеется материнский сертификат, то вам потребуется выложить наличными только 150 т.р., что, конечно же, является очень выгодной сделкой - всего 150 тысяч за такую квартиру!
 Уважаемые покупатели, звоните по телефону 89644038445, если хотите осмотреть ее и принять решение о покупке!