Газификация шаг за шагом. Как это делается.

Газификация загородного дома – необходимый элемент обеспечения жизненного комфорта. Как осуществить это непростое мероприятие?

Все большую популярность приобретает строительство загородных коттеджей. Тенденция к движению «города в деревню» появилась не вчера, еще на закате Советского Союза, в самый разгар Перестройки городские окрестности заполнили россыпи домиков, теснящихся, подобно грибам на пне, на своих легендарных шести сотках. Загородный дом в то время рассматривался либо как место отдыха – дача, либо как один из способов решения семейной продовольственной программы по снабжению ячейки общества свежими овощами и фруктами.

Прошло время, и загородный коттедж все чаще стал рассматриваться в качестве если не постоянного жилища, то, по крайней мере, в качестве дома, который готов надолго приютить своих хозяев в любое время года. Тут-то многие и столкнулись с проблемой газификации. Если в летний период, во время выезда на выходные вопрос приготовления пищи решался электрической плиткой, а в редкие холодные ночи можно было добавить сельской романтики, растопив печь, то во время длительного проживания, особенно в зимний период стало просто невозможно обходиться без газового отопления и постоянной подачи варочного газа.

**Газификация загородного дома** имеет не так много способов решения. Так называемый баллонный газ сразу заносим в черный список – дорого, неудобно, да и небезопасно. К сожалению, случаи взрыва газовых баллонов из-за нарушения правил хранения и замены баллонов. Да и заправщики не всегда добросовестно соблюдают технологию закачки баллона пропан-бутаном, подкидывая дополнительные проценты в печальную статистику пожаров и взрывов. В качестве варианта для дачи или как временная мера в ожидании нормальной газификации, использование баллонного газа с некоторыми натяжками допустимо, но как способ постоянной газификации, совершенно неприемлемо. Выбирать придется между такими вариантами как подключение к газовой магистрали и автономная газификация.

Подключение к магистральному газопроводу.

Другим способом решения газовой проблемы является подключение к магистральному газопроводу. Для этого необходимо, во-первых, сам магистральный газопровод на разумном расстоянии от подключаемого дома, во-вторых наличие достаточных средств, так как процедура состоит не из дешевых, в-третьих – крепкое терпение и здоровые нервы. Увы, все работы, связанные с газом представляют серьезную опасность, как для самого заказчика, так и для окружающих, потому каждый из этапов газификации частного дома находится под жестким контролем государственных органов. Домовладельцу, решившемуся газифицировать свой коттедж, придется лицом к лицу столкнуться со всей мощью государственной бюрократии.

Но пропустим лирику, пошаговая схема газификации включает в себя следующие этапы.

Первый этап.

Необходимо получить технические условия на газификацию в местном управлении газовым хозяйством. Технические условия (ТУ) – ключевой документ газификации, в соответствии с которым будут вестись все последующие работы. Пишем заявление, предоставляем газовщикам техпаспорт здания (получаем в бюро технической инвентаризации), документы, подтверждающие личность заказчика и право его собственности на газифицируемый дом.

Прилагаем топографическую съемку местности с нанесенным газифицируемым домом, прилегающими строениями и коммуникациями (можно заказать в фирме, предоставляющей геодезические услуги). Собираем подписи соседей, если газопровод от магистрали к дому должен пройти через их участок. И получаем опросный лист, в который нужно будет вписать площадь здания, марку и параметры отопительного и печного оборудования. Оплачиваем необходимые взносы и пошлины, и запасаемся терпением на период от одной-двух недель до месяца.

Второй этап.

Проектные работы. Необходимо разработать проект, по которому будет осуществлен монтаж газопровода и газового оборудования. К выбору проектной организации нужно подойти основательно, стоимость одних и тех же работ у разных организаций может отличаться буквально в разы. Лучше будет учесть отечественную специфику и поинтересоваться непосредственно в газовой службе, какую проектную организацию они рекомендуют к сотрудничеству.

Практика показывает, что согласование проекта проходит особенно гладко, если проектная организация и газовая служба «дружат между собой. В любом случае обязательно(!) поинтересуемся наличием у проектной организации лицензии на разработку проектов, связанных с газовым хозяйством.

Предоставляем проектной организации ТУ, копии топографической съемки местности и техпаспорта частного дома из БТИ (либо строительный проект, если газификация проводится на стадии строительства), а также сертификаты на устанавливаемое газовое оборудование. Разработка проектной документации занимает, как правило, около двух недель. Стоимость, как уже сказано выше, может отличаться существенно, ориентировочный порядок цен – десятки тысяч рублей. Разработанный проект проходит согласование государственной газовой службе, прибавляем ко времени ожидания еще около двух недель.

Третий этап.

Проект разработан и согласован, смета составлена. Ищем того, кто воплотит чертежи в жизнь. Выбор строительно-монтажной организации в целом схож с выбором проектировщика. Обязательно(!) проверяем наличие лицензии и разрешений на работы с газовым оборудованием, интересуемся ценами работ, которые также могут отличаться существенно.

Заметно сэкономить средства можно, заключив договор со строительно-монтажной организацией, выполняющей весь комплекс работ, как говорится, от и до, под ключ. Внимательно читаем договор. Полная оплата работ должна производиться только после их приемки газовой службой.

Приемка выполненных работ производится комиссией, в которую входит заказчик или его представитель, представитель организации-исполнителя работ и председательствует в комиссии представитель местного управления газового хозяйства. Затянуться мероприятия по приемке могут на традиционные две недели - месяц.

Четвертый этап.

Окончательная подготовка газового оборудования дома к пуску газа. Технические документы на оборудование передаются исполнителем газовой службе. Газовая служба монтирует счетчик и пломбирует его (еще около двух недель ожидания). Домовладелец проходит изучение инструкций по технике безопасности , оплачивает подключение оборудования к магистрали, наладочные работы, сервисное обслуживание и пуск газа.

Все! Можно, наконец-то, наслаждаться теплом и уютом.

Автономная **газификация загородного дома**.

Если же газовой магистрали поблизости нет, остается единственный вариант – автономная газификация. В случае автономной газификации газовое оборудование частного дома подключается не к магистральному газопроводу, а к специально оборудованному собственному подземному резервуару – газгольдеру или газхольдеру (от английского gas – газ и holder – хранилище).

Автономная газификация не требует такой сложной процедуры согласования. Не нужно собирать подписей соседей и получать разрешение на подключение магистрали. Организацию, осуществляющую сервисное обслуживание системы газификации, домовладелец волен выбирать сам. Следует учесть, однако, что автономная газификация требует крупных финансовых трат. Смета на автономные газовые системы начинаются от полутора сотен тысяч рублей и зависят от внутреннего объема газгольдера.



Стоимость автономной газификации в зависимости от объема газгольдера.

Принципы выбора организации – установщика сходны с изложенными в описании подключения к газовой магистрали. Как правило, фирмы, осуществляющую автономную газификацию загородных домов, предлагают одним пакетом под ключ весь объем работ, включая проектирование. Благодаря этому, домовладелец освобождается от необходимости поиска проектной организации.

Типовая установка автономного газового оборудования включает следующие работы:

-Отрыв котлована в зависимости от размеров газгольдера. Глубина котлована не менее двух метров. Таким образом, газгольдер находится ниже уровня естественного промерзания земли.

-Закладка «якоря» -- армированной бетонной плиты, служащей основанием для крепления газгольдера.

-Установка газгольдера и укрепление его на «якоре» стропами, устойчивыми к коррозии.

-Прокладка подземного газопровода (ниже уровня промерзания) от газгольдера непосредственно к дому.

-Газопровод вводится в дом через контрольно-распределительный пульт, оснащенный регулировочным и предохранительным оборудованием.

-Заправка газгольдера пропан-бутановой газовой смесью.

Мы рассмотрели основные варианты газификации и этапы ее осуществления. Надеемся, что предложенная информация была вам полезна.