Рассчитываем стоимость стартапа: Аренда офиса.

Рассчитать общую стоимость стартапа трудно, нужно учитывать многие факторы. Одним из самых важных факторов, который сильно повлияет на ваш стартап- выбор офиса для компании.

Неважно какое помещение планируется арендовать, вы должны четко представлять во сколько это обойдётся. Многие предприятия канули в лету, по причине невнимательного расчета начальной стоимости проекта.

Вот несколько полезных советов:

Коммунальные услуги:

Вам может показаться удивительным, но цена за коммунальные услуги в бизнес-центрах выше чем в частных домах и квартирах. Тарифы на электричество могут быть дорогими. Важно учитывать, что цена недвижимости и услуг постоянно растет, особенно в Москве. Цены будут повышаться каждые пару лет или чаще, в зависимости от обстановки в стране. Это необходимо учесть при составлении бюджета.

Вы можете изучить различные бизнес-ресурсы и аналитические статьи, что бы лучше понимать динамику цен.

Договор об аренде:

Внимательно читайте и составляйте договор об аренде. Скорей всего, первое время вам придется платить больше. Как сказано выше, цена недвижимости постоянно растет и вполне вероятно, что данный пункт будет отображен в договоре. Вы можете повредить собственность офисного центра или работники центра могут повредить вашу собственность. Возможно, вам придется досрочно прекратить договор. На первых порах, можно снять помещение на короткий срок, что бы оценить все возможные издержки, необходимую площадь и удобство локации.

У вас всегда должны быть резервные средства или возможность взять заём, что бы покрыть все возможные неустойки и затраты.

Незначительные расходы:

Многие руководители с пренебрежением относятся к расходам на канцелярские товары, картриджи для принтеров, воду для кулера. В долгосрочной перспективе эти статьи расходов обходятся в приличную сумму. Нужно учитывать каждую мелкую трату, что бы потом не было проблем с налоговыми структурами и вы смогли детально рассчитать доходы и расходы вашей компании.

Небольшие затраты могут возрасти до крупных, когда вашему бизнесу придется расширяться. Если вы внимательно следили за подобными расходами в начале, то после вам будет легче определиться сколько средств необходимо выделить на канцелярию.

Будьте ко всему подготовлены и убедитесь, что вычислили все возможные риски.