2-повышение тарифов ЖКХ в 2015 году 4000-5000 симв

услуги,

коммунальные,

цены,

2014,

2015,

постановление,

закон,

жалоба

Основной ключ в точном вхождении в статье употреблять НЕ нужно.

**Повышение тарифов ЖКХ в 2015 году**

Увеличение тарифов на тепло, воду, газ и электричество давно стало не очень приятной традицией. В 2015 году придется выложить больше содержимого кошельков не только на продукты, но и при оплате услуг ЖКХ.

1 ноября Дмитрий Медведев подписал распоряжение Правительства РФ № 2222 «Об изменении размера платы за услуги ЖКХ в среднем по регионам на 2015 год и о допустимых отклонениях от размера платы по отдельным муниципальным образованиям на 2015-2018 годы». Этот документ позволит субъектам федерации принять максимальные индексы изменения оплаты за услуги ЖКХ в своих муниципальных образованиях.

Индексация платы за ЖКУ зависит от множества факторов:

* условия развития российской экономики;
* главные показатели социально-экономического развития страны на 2015 год и прогнозы на плановый период 2016 и 2017 годов;
* сведения, которые предоставляют органы власти субъектов Федерации.

Новые индексы платы за услуги ЖКХ на 2015 год установлены дифференцированно на два периода:

* с 1 января по 30 июня 2015 года. Предусматривается нулевое значение индекса, то есть плата повышаться не будет;
* с 1 июля по 31 декабря 2015 года. Предусмотрены различные индексы для разных регионов России. Повышать размер платы выше предельных индексов не разрешено.

Для каждого региона индексы разные. В частности, согласно постановлению, в Москве тарифы могут повысить не более чем на 8,5%, а в Санкт-Петербурге – на 10,5%. Исходя из реалий, можно предположить, что на местах будут стараться установить максимально разрешенные цены.

Точный размер граничных индексов для населения пока не установлен. Окончательные цифры назовут до 1 мая 2015 года. В действие они вступят, повторим, с 1 июля. Губернаторы будут иметь возможность, если необходимо, устанавливать более высокие цены. Кроме того, это разрешено будет делать и муниципалитетам при представлении обоснования. Отдельным муниципальным образованиям постановление Правительства РФ предусмотрело отклонение от индекса на 2%.

Принятые решения призваны лимитировать рост платежей населения за жилищно-коммунальные услуги, то есть обеспечить защиту потребителей.

Во всех решениях субъектов РФ, касающихся установления предельных индексов, должно быть обязательно представлено обоснование величины принятых индексов.

В обоснование должны быть включены:

* информация о благоустройстве;
* информация о темпах изменения тарифов;
* данные о численности населения, которое затронут изменения тарифов.

**Некоторые нюансы индексирования тарифов**

Федеральная служба, которая отвечает за тарификацию, устанавливает границы, удерживающие монополии в рамках платежной способности граждан. В границе этих указателей каждый регион формирует свои тарифы. Их величина не должна быть выше среднероссийского роста. Поэтому в разных регионах будут и разные цены.

На повышение цен на услуги ЖКХ в 2015 году повлияют:

* соцподдержка малоимущих граждан;
* состояние экономики каждого отдельно взятого региона.

Общеизвестно, что увеличение тарифов не должно быть выше официального показателя уровня инфляции за предыдущий год. Так распорядился премьер-министр. Кроме того, есть и соответствующий указ Президента. Таким образом, максимальное ожидаемое увеличение цен на услуги ЖКХ не должно быть более 4-6% по сравнению с ценами предыдущего года.

Мероприятия, определяющие повышение тарифов, Минэкономразвития проводит уже сейчас. Очевидно, считают специалисты, добиться увеличения тарифов только лишь применяя уровень инфляции в 2015 году, вряд ли получится, поэтому реальное повышение цен на услуги будет, вероятно, не менее 10%.

**Социальные нормы на электричество**

Принятие граничных индексов изменения платы за ЖК услуги – это не единственное важное новшество в сфере ЖКХ. Напомним, с 1 июля 2014 года начали работать социальные нормы на электричество: за превышение потребления сверх определенного лимита (он устанавливается индивидуально для каждого региона) потребитель должен будет заплатить по более высокому тарифу. Пилотный проект уже работает в некоторых областях России (Ростовской, Нижегородской, Владимирской, Орловской). В этих регионах социальная норма на электроснабжение - от 50 до 200 кВт/ч на человека. Разброс цен (он зависит от объема потребления) составляет 30%.

**Для некоторых недисциплинированных граждан вырастут тарифы**

В апреле 2013 года Правительство РФ приняло постановление № 344, которое внесло изменения в Правила потребления коммунальных услуг. Теперь те граждане, которые до конца года не поставят счетчики газа, тепла и воды, будут платить больше.

Сумма в платежке таких потребителей за коммунальные услуги увеличится с учетом повышающих коэффициентов:

* с 1 января по 30 июня 2015 года – 1,1;
* с 1 июля по 31 декабря 2015 года – 1,2.

То есть чем дольше собственник квартиры не ставит счетчик, тем больше ему придется заплатить за коммунальные услуги. Те, кто поставил приборы учета вовремя, будут и дальше платить согласно показаниям.

**Минстрой опроверг повышение тарифов ЖКХ на 15%**

В прессе активно обсуждалась вероятность повышения платы на жилищно-коммунальные услуги за счет включения в квитанцию отдельного пункта об оплате вывоза и утилизации мусора. Причем говорилось о повышении до 15%. Однако в ноябре Министерство строительства и ЖКХ России опровергло эту информацию, заявив, что оно не предлагало включать эту плату.

Министр строительства и ЖКХ России Андрей Чибис сообщил, что тариф за сбор и вывоз мусора предполагалось рассчитывать по количеству жильцов, а не по площади квартиры, что наоборот, призвано снизить рост общей платы за коммунальные услуги.

Сейчас оплачивается только стоимость вывоза мусора. За ликвидацию ТБО и размещение на полигонах плата взимается лишь в некоторых регионах.

**За защитой – к государству**

В уже цитируемом здесь постановлении Правительства от 1 ноября 2014 года говорится, что независимо от изменения величины платежа за услуги ЖКХ, если имеются законные основания, граждане могут получить адресные субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг. Чтобы воспользоваться этой помощью, нужно прийти в управление соцзащиты населения по месту прописки.

Если у потребителей возникнут какие-либо сомнения в правильности начисления платежей, они могут обращаться в Общественную палату РФ. Еще в 2012 году Общественная палата открыла «горячую линию», на которую принимаются жалобы о необоснованном росте тарифов на услуги ЖКХ.