**Документы и действия для вступления в наследство**

Наследники могут унаследовать все, что при жизни являлось собственностью умершего:

* недвижимость (дом, квартира, дача, участок, незаконченное строительство);
* транспорт;
* мебель;
* предметы роскоши и драгоценности;
* деньги;
* акции.

Если наследодатель кого-то кредитовал, то наследуется и право требовать долг. Но и обязанности по имуществу (возврат долгов и выплата кредитов) тоже берет на себя наследник.

**Кто может стать наследником**

В России бывает только два порядка наследования:

* по завещанию (наследодатель оставил нотариальное завещание, или заверенное у другого лица, кому разрешено совершать подобные действия);
* по закону (начиная супругами и детьми, и заканчивая пасынками и падчерицами). Наследники группируются в семь очередей. Очереди зависят от степени родства. Среди одной очереди наследство делится поровну. Исключение составляют лица, наследующие по праву представления (если наследник умер до оформления наследства и наследство оформляется на наследников наследника).

**Наследование по завещанию**

Гражданский кодекс отдает приоритет завещанию.

Наследодатель может назначить наследником кого угодно (даже просто знакомых или даже организации), он может уменьшать (увеличивать) долю наследников, он может вообще лишать их наследства.

Если он завещал только часть имущества, то остальное разделят среди наследников по закону.

По ГК есть правило тайны завещания: люди, которые знают о завещании, не могут без согласия завещателя раскрывать содержание завещания.

Среди наследников есть люди, которые, независимо, указаны ли они в завещании или нет, входят ли в соответствующую очередь, могут получить часть наследства.

Данное право имеют:

* нетрудоспособные супруг и родители;
* нетрудоспособные или несовершеннолетние дети умершего;
* нетрудоспособные иждивенцы умершего (даже в том случае, когда они не относятся к наследникам по закону, но до смерти наследодателя не менее 1 года жили с ним вместе и были у него на иждивении.

Независимо от содержания завещания им причитается не менее половины доли от той, которая полагалась бы каждому при наследовании по закону.

Если кто-то из наследников младше 14 лет либо недееспособен, то заявление на наследство подает их представитель (родитель, опекун, попечитель). Если представитель сам наследник, он может дать только одно заявление – от себя и от имени подопечного.

Люди от 14 до 18 лет пишут заявление от себя, но действуют с согласия своих представителей. Лица, которых суд признал частично дееспособными, дают заявление от себя, но действуют с согласия попечителей.

В течение шести месяцев после смерти наследодателя наследники подают заявление о вступлении в наследство.

**Каким образом можно вступить в наследство**

Два способа:

* совершение фактических действий (начало пользования имуществом, несение расходов на его содержание (квартплата и т.п.), несение расходов на охрану (установка замков, сигнализации), оплата кредитов, взыскание долгов);
* обращение к нотариусу.

Даже если наследник производит фактические действия, для оформления имущества ему надо оформить свидетельство о праве на наследство. Только оно подтверждает права наследника. Поэтому частный или государственный нотариус – обязательный участник действий по оформлению наследства.

**Куда нужно обращаться**

Заявление подается по последнему месту, где был прописан умерший. Когда оно неизвестно или если оно за границей, нужно обратиться по тому месту, где находится наследуемое имущество в России.

При первом обращении нотариусу подаются:

* паспорт и копия;
* свидетельство о смерти наследодателя (и копия);
* оплачивается работа секретаря.

После получения обращения нотариус открывает дело. В наследственном деле собираются все документы (заявления, копии документов) от всех заинтересованных лиц.

Имейте в виду, что наследники человека, проживавшего на определенной территории, должны прийти к конкретному нотариусу, за которым закреплена эта территория. А вот если последним местом прописки наследодателя была Москва, наследники могут пойти в столице к любому нотариусу, который имеет право оформлять наследственные дела.

И еще. Нельзя отказаться от части наследства. Если наследник принимает хотя бы часть наследства, то он обязан принять и остальное.

**Когда вступать**

Если прошло шесть месяцев со дня смерти, то чтобы восстановить срок принятия наследства, нужно идти в суд.

Условия восстановления срока по суду:

* наследник не знал и не должен был знать о том, что открылось наследство;
* он пришел в суд в течение полугода после того, как прошли причины, из-за которых он пропустил срок.

Для восстановления срока наследник доказывает уважительность причин:

* справка о заболевании;
* подтверждения свидетелей.

Если суд признает человека таким, что принял наследство, то ему уже не придется хлопотать о нотариальном свидетельстве. Обратиться в любой госорган и банк для оформления имущественных прав он сможет на основании судебного решения.

**Какие документы нужны**

В течение полугода с открытия наследства наследники подают нотариусу заявление о вступлении в наследство и другие документы, доказывающие, что у умершего имелось имущество.

Перечень документов:

* документы с подтверждением прав собственности наследодателя (свидетельство о госрегистрации недвижимого имущества);
* стоимость имущества;
* наличие либо отсутствие каких-либо обременений имущества (когда оно подлежит специальному учету или госрегистрации).

Документы, подтверждающие права на наследство:

* если наследник по закону, то ему нужны документы, доказывающие степень родства с наследодателем (свидетельства о рождении, браке и т.п.), либо то, что он находился на содержании умершего;
* если факт родства устанавливался через суд, то нужна копия решения суда;
* если по завещанию, то нужны: само завещание (на нем ранее нотариус делает запись, что при жизни наследодатель не изменял и не отменял завещание), паспорт претендующего на наследство.

Документы для подтверждения наличия имущества

Если наследуется недвижимость (дом, квартира, дача, гараж), то нужны:

* справка Росреестра (БТИ) (2 экз.);
* извлечение из техпаспорта и копия;
* кадастровый паспорт и копия;
* правоустанавливающие документы и копии: договор купли-продажи, договор приватизации, свидетельство о праве на наследство;
* свидетельство о регистрации права собственности (если оно наступило после 1998 г.);
* выписка из Госреестра;
* отчет об оценке недвижимости.

Если наследуется участок земли, нужны:

* правоустанавливающий документ и копия;
* свидетельство о праве собственности на землю и копия;
* свидетельство о регистрации права собственности (если оно наступило после 1998 г.);
* кадастровый паспорт участка;
* выписка из Госреестра;
* отчет об оценке объекта.

Если наследуется банковский вклад, нужно подтверждение о существовании такого вклада (этот запрос в банк выполняет нотариус).

Если наследством выступают паевые накопления, авторские гонорары и иные деньги, то нужны справки из соответствующих организаций; если акции – нужна выписка из реестра акционеров.

Если наследством выступает автомобиль, тогда нужны:

* техпаспорт или паспорт автомобиля, свидетельство о его регистрации (плюс копии);
* акт оценки.

Чтобы подтвердить место открытия наследства, нужно предоставить домовую книгу (плюс копию), в которой сделана запись о снятии умершего с регистрации по причине смерти (такую запись ставят в паспортном столе по месту прописки умершего).

Нотариус выдаст свидетельство о праве на наследство.

В свидетельство о наследстве нотариус вносит следующие сведения:

* серия и номер;
* дата выдачи;
* ФИО наследодателя;
* ФИО наследников;
* отношения наследников с умершим;
* местожительство наследников;
* наследственное имущество, его оценка;
* доля, полагающаяся каждому из наследников;
* ФИО нотариуса.

Если в числе наследников имеются несовершеннолетние дети либо недееспособные лица, то свидетельство нужно представить для регистрации в орган опеки и попечительства. Об этом на свидетельстве нотариус делает соответствующую надпись.

Затем на основании данного документа в областном Управлении Федеральной службы госрегистрации нужно получить свидетельство о госрегистрации права собственности на недвижимость, если в качестве наследства выступают квартира, дом, участок и т.д. Если наследством выступает вклад, нужно пойти в банк и перевести деньги со счета умершего на свой счет.

Перед получением свидетельства уплачивается госпошлина. Ее сумма зависит от наследственной массы и от того, наследником какой именно очереди является претендент.

**Признание наследства таким, что принято**

Наследство считается принадлежащим наследнику с того дня, когда оно было открыто. Это время не зависит ни от времени фактического принятия, ни от времени госрегистрации имущественных прав.

Это важно, в частности, для наследования недвижимости.

При наследовании нужно учитывать следующий важный момент.

Если в наследственном имуществе была проведена реконструкция, то, даже несмотря на то что нотариус даст свидетельство, зарегистрировать право на это имущество в УФГР наследник не сможет. После получения отказа ему нужно обратиться в суд с иском о признании права собственности на реконструированный объект. Привлекаются все заинтересованные лица (управления муниципального имущества; местное управление по строительству, архитектуре и градостроительству; управление земельных ресурсов) и предоставляется техническое заключение, согласования с МЧС и СЭС.

Чтобы успешно принять наследство и избежать правовых ошибок, есть смысл обратиться к квалифицированному специалисту.