Что же нам принесет 2015 год? По словам некоторых экспертов, будет происходить обвал цен на квартиры, что в свою очередь может грозить стагнацией на рынке недвижимости. Для многих людей такая новость окажется положительной. Раз ожидается застой производства то, само собой разумеется, и цены на квартиры могут упасть – так думает большинство желающих приобрести недвижимость. Но стоит ли ждать этого падения, и не попадете ли вы впросак, во время такого ожидания? Вопрос, пожалуй, обеспокоит многих. Давайте же разберемся с ним подробно и выясним оптимальное решение этой проблемы и пути гарантий и сохранности ваших вложений.

Скачет рубль, возможно, будет экономический и политический кризис, а значит и цены на квартиры упадут. Идеально! Но поставив себя на место продавца, вы понимаете, что никто спешить продавать квартиру не будет, ведь квартира – не рыба, может стоять долго. Значит, продажа квартир будет невыгодна, и крупного обвала цен ждать не придется. Плюс после большого ажиотажа на скупку недвижимости в конце прошлого года грядет время затишья во время, которого многие застройщики могут просто напросто оказаться на грани банкротства. Окажутся в таком положении и те, кто имел дело с такими застройщиками. Дальше все пойдет как по накатанной. Что бы рассчитаться с долгами, проекты замораживаются на неопределенное время, а то и вообще отдаются в распоряжения банкам кредиторам.

Это первый из факторов, который надо учитывать в нынешнее время, связываясь с застройщиком. Если застройщик не остановился и не прекратил (или сократил) свою деятельность это говорит о том, что ему можно доверять.

 Второй фактор - это анализ предприятия, которое занимается недвижимость. Стоит посмотреть историю, и все становится на свои места. В 2008 году ведь уже был кризисный момент? Был! и подобное уже наблюдалось. Тогда много «неуверенных» и слабых застройщиков ушли с бизнеса, а компании гаранты остались. Так будет и сейчас.

Ну и третий фактор – большинство застройщиков находятся уже на финальном этапе стройки, некоторые на начальном. Поскольку дальнейшее развитие событий можно лишь только предугадать, то больше гарантий на правильное капиталовложение напрямую зависит от реального положения дел фирмы-застройщика и времени окончания стройки.

Теперь немного проанализировав ситуацию видно, что квартиры в новостройках – один из немногих вариантов в нынешнем, так сказать динамичном времени, сохранить и с выгодой вложить свои денежные средства.

Совершим маленькую экскурсию по Москве и Подмосковью в поисках квартиры в Новой Москве. Отъезжая, не очень далеко от МКАДа, по Калужскому шоссе, можно встретить практически достроенные величественные дома-красавцы. Смотрим, кто же их построил, на каком этапе сейчас стройка, не приостановились ли сейчас работы и анализируем.

И так жилой комплекс «Коммунарка» . Тип домов является монолитно-кирпичным с присутствием балконов и лоджий начиная с первого этажа. Прекрасные семнадцатиэтажки имеющие трехметровую высоту этажа, созданные из кирпича желтого цвета со вставками с терракотового цвета, создают отличный фасадный вид. Присутствуют двухкамерные стеклопакеты. Оснащен дом централизованным отоплением. Смотрим - когда же планируется срок сдачи госкомиссии – второй квартал 2015 года. Кто застройщик – ООО «Новый Век».

Проезжая еще немного можно видеть еще пару красавцев один, с которых стоит прямо у воды.

Дом у пруда относится к ЖК «**Коммунарка XI**». Что же можно сказать о таком красавце? Красиво, особенно учитывая, что внешний вид дома выполнен из кирпичей цвета слоновой кости и шоколада понимаешь, что сладко жить не запретишь! Смотрим опять же таки смотрим – когда планируется срок сдачи госкомиссии - III квартал 2015 года. Застройщик - ООО «Спортстройресурс» . И ООО «Новый Век» и ООО «Спортстройресурс» входят в группу компаний МИЦ, а этой группе доверять как раз то и можно!. Возможно оформление ипотеки более чем в десяти банках.

После всего вышесказанного можно прийти лишь к одному единственному правильному решению: что бы сберечь и приумножить в будущем свой капитал его непременно нужно вложить в недвижимость. А еще лучше вложить в перспективную недвижимость, коей является дома жилого комплекса «Коммунарка».

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* 3577 символов\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*