Коротко об аренде офисов.

Иметь офис в центральном районе Москвы мечтают многие компании, фирмы и отдельные предприниматели. Это и престижно, и выгодно. Но позволить себе арендовать офис в ЦАО могут далеко не многие.

Офисные помещения имеют разную категорию – А, В и С. К категории А относятся офисы, расположенные в современных и очень дорогих бизнес-центрах. А вот офисы категории В снять достаточно тяжело, так как бизнес-центров данной категории в ЦАО ограниченное количество. Не смотря на это, стоимость аренды таких офисов составляет 500 долларов за кв. метр и выше, не учитывая расходы на эксплуатацию.

Преимущества офисных помещений в центре столицы понятны: это и отличная транспортная инфраструктура, размещение большой сети объектов общественного питания (от кафе, баров до ресторанных комплексов), магазинов, аптек, юридических и нотариальных контор, стоматологических клиник и кабинетов и многих других учреждений.

Арендовать офисные помещения лучше напрямую у собственника, без посредников. Это даст возможность сэкономить довольно ощутимую сумму денег. На современном рынке существует много компаний, оказывающих услуги в сфере управления недвижимостью. Одной из таких компаний является компания «Баз Эл недвижимость», которая имеет в своем управлении порядка 700 тысяч квадратных метров коммерческих площадей – от офисных помещений до складских, от торговых площадей до открытых площадок. Специалисты компании проконсультируют вас, предложат различные варианты интересующих помещений, помогут выбрать наиболее подходящий и выгодный по стоимости вариант. Также в максимально краткий срок помогут оформить необходимые юридические документы для заключения договора аренды.

Мои родственники, не так давно переехавшие в Москву из другой области, достаточно богатые люди, так как всегда занимались бизнесом. Они перенесли свой бизнес в столицу с целью его расширения. Для аренды офиса обратились в компанию «Эко офис», которая работает на рынке недвижимости 20 лет и имеет в своем управлении коммерческих объектов общей площадью более 300 тысяч кв. метров. Основное направление работы компании – создание бизнес-центров, бизнес-парков, торговых комплексов с дальнейшей сдачей этих площадей в аренду. Им предложили торговое помещение в ЦАО. Учитывая его местонахождение, находящуюся рядом инфраструктуру, стоимость аренды оказалась довольно умеренной. Как объяснили работники «Эко офиса» такая стоимость сложилась благодаря наличию в компании собственных служб – строительной, консалтинговой, эксплуатационной, управленческой, охранной. Это приводит к оптимизации затрат и снижению стоимости аренды офисных помещений.