Аренда квартир: обходим острые камни

**Аренда квартиры СПб** для многих приезжих становится ключевым вопросом. Вариантов предлагаемого жилья — сотни, так же как и способов поиска. Поэтому человеку, неискушённому риелторским делом, бывает сложно определиться в этой теме. Большая часть желающих снять квартиру начинает с самостоятельного поиска через интернет или знакомых — и набивает себе немало «шишек». В таком опыте раскрывается несметное количество так называемых подводных камней, которые оказываются важными:

* неадекватные хозяева, которые позволяют себе заходить в квартиру в любое время;
* отсутствие нормальных условий (неработающая бытовая техника, проблемные соседи);
* повышение арендной платы по желанию владельцев квартиры;
* предъявления требований к арендаторам, которые не входят в условия договора.

**Цены на квартиры в Питере** могут быть приемлемыми, однако будущему квартиросъёмщику могут предложить внести дополнительные средства под каким-либо предлогом. Словом, в таком вопросе, как **аренда квартиры СПБ** требуется большой опыт и полная осведомлённость, поэтому гораздо разумнее и экономичнее, в  итоге, будет обращение к профессионалам.

Сотрудники агентства недвижимости «Бриз» занимаются любыми сделками в этой сфере: покупка, продажа, новострой или вторичное жильё, но в области аренды эта компания обладает особым преимуществом. Это, прежде всего, собственная база арендодателей, проверенная и заранее просмотренная менеджерами агентства. А значит, вам не придется колесить по городу в процессе собственного наглядного изучения предложений. Третье лицо — агент — доложит чистосердечно обо всех плюсах и минусах каждого объекта. Кроме того, варианты «от компании» уже прошли проверку по документам, что исключает возможность любого мошенничества.

Отдельным аргументом, который будет защищать права квартиросъёмщиков, становится **договор сопровождения сделки с недвижимостью**. Компания «Бриз» берёт на себя ответственность за составление и включение наиболее важных пунктов этого документа. Неопытный арендатор может даже не знать о таких возможностях, как например, договорённость о не изменении **цены на квартиру в СПб** на протяжении определённого срока. Наличие этого документа позволяет обеим сторонам чувствовать себя более уверенно и придерживаться установленных правил.

Предусмотреть все возможные трудности при съёме жилья нереально, однако большую часть «острых камней» можно избежать, если правильно начать процесс и обратиться за помощью к знающим людям.