**Реконструкция чердака под жилую площадь**

Сама идея о том, что можно неплохо устроиться на чердаке возникла во Франции в 17 веке. Впервые такую идею выдвинул известный парижский архитектор Франсуа Мансару. Кстати, от его фамилии и произошло название этого помещения – мансарда. С тех самых пор на чердаках ютились те, кто не мог себе позволить обычную жилую квартиру или комнату.

Однако лишь совсем недавно мансарда приобрела удельный вес как неплохая недвижимость и превратилась из холодного и тёмного места в уютное и обустроенное помещение. Популярностью такие помещения пользуются и у детей. Они часто хотят, чтобы именно на чердаке была их комната. Современные дизайнерские решения предлагают наклонные стены и окна в скате крыши. Это не только писк моды, но и практичные элементы подобного жилого помещения.

Думать о мансарде следует уже на этапе проектирования или строительства здания. Чтобы обеспечить себя в будущем приличным пространством необходимо строить здание с ломаной двускатной крышей. Такое архитектурное решение позволит получить наибольшую площадь пригодную в дальнейшем в качестве жилого помещения. Но если зданию уже несколько лет, лучше не стоит перестраивать его, а довольствоваться тем, что есть.

Чтобы переделать чердак под мансарду, необходимо пройти несколько этапов по реконструкции чердака. Во-первых, следует укрепить конструкцию будущего жилого помещения, к примеру, стропильными фермами. Также нужно изолировать скаты крыши от потери тепла и попадания влаги. В качестве теплоизолятора подойдёт пенопласт, пенополиуретан или минеральная вата. После утеплителя сразу же идёт слой ДВП или МДФ. В самом конце настилаются полы.

Во-вторых, нужно возвести так называемые мини-стены. Они не позволят пыли скапливаться в местах соединения ската крыши с полом. К тому же такой дизайн придаст будущему помещению правильный объём. Чтобы соорудить такие стены понадобятся листы ДВП. Они ставятся вертикально и прибиваются параллельно существующей стене. В процессе при особом желании или необходимости будущее помещение можно сделать тёплым. Для этого потребуется большее количество ДВП, которое будет уложено слоями, между которыми можно будет дополнительно уложить теплоизоляционный материал.

Любая мансарда бессмысленна без лестницы. О ней следует позаботиться ещё до начала настилки полов. Окно не менее важный элемент и оно обязательно должно быть в комнате на чердаке. Самым лучшим вариантом является установка специальных мансардных окон, располагающихся на скате крыши.

Всё вышеуказанное можно выполнить самостоятельно. Однако лучше воспользоваться услугами профессиональных строительных фирм по перепланировке здания.