**В Новой Москве сказки станут былью**

На площади Новой Москвы уже совсем скоро могут появиться необычные парки. Один из них будет местом проведения исторических реконструкций, гости второго смогут познакомиться с героями известных сказок. Инвесторам идея создания таких объектов показалась интересной, и уже сейчас ведутся переговоры о финансовой поддержке проектов.

Проблемы, где будут находиться парки, не существует – участки под них уже отданы. Остается определить, кто же будет вкладывать в строительство парков не только душу, но и деньги. В других крупных жилищных проектах предусмотрено возведение объектов культуры.

**«Золотой» дом**

Сколько может стоить самый дорогой дом в Подмосковье? Даем достоверный и однозначный ответ: 33 млн. долларов! Именно такова цена роскошного особняка, находящегося в поселке элитной недвижимости Agalarov Estate. Ближайшие конкуренты, которые дышат в спину лидеру, примерно на три миллиона дешевле.

Предлагаемый особняк – не просто дом, а целая резиденция. Причем продается она без отделочных работ: в расчете на то, что будущий хозяин захочет оборудовать всё по собственному вкусу. Тот, кто любит дорогие покупки, но хочет немного сэкономить, может приобрести «бюджетный» вариант за 30 миллионов – дом чуть меньшей площади, но в состоянии «заезжай и живи».

**Подмосковья стало больше**

В текущем году земли Подмосковья, предназначенные в том числе и для строительства жилья, увеличились на треть. Расширение произошло в основном из-за присоединения участков, находившихся в федеральной собственности: например, тех, которые соседствовали с ликвидированными военными городками.

Невостребованные участки были переданы не безвозмездно, а проданы. Таким образом, федеральный бюджет получил дополнительную статью дохода. Часть земель определят под сельскохозяйственные нужды, другую предложат частным лицам, в том числе и потенциальным застройщикам.

**Застройщики «тянут резину»**

«Скоро только кошки родятся» - эту крылатую фразу Остапа Бендера, очевидно, взяли на вооружение 20% подмосковных застройщиков. Примерно такое же количество строек завершается не в намеченные сроки, а гораздо позже. Более 400 объектов сегодня находятся в стадии возведения, хотя по графику уже давно должны быть завершены, а некоторые превратились в настоящий долгострой.

По статистике, сегодня на стройках Подмосковья работают более 600 компаний – от крупных до небольших. На крупные приходится более 80% заказов и осваиваемых площадей. Но далеко не все из этих фирм работают оперативно.