**Советы начинающим арендаторам**

**Аренда недорогих квартир** может быть интересна самым разным людям – студентам, молодым семьям, приезжим, и ,в принципе, любому, кто хочет прожить в городе, но не имеет подходящей для этого недвижимости.

Найти подходящие варианты можно самостоятельно-через интернет, в газетах, либо по знакомству,-или же при помощи риэлтора. Но в обоих случаях выбор подходящей квартиры – дело не простое, ведь Вам понадобится принять важное решение, которое определит ход Вашей жизни на ближайшие дни, месяцы, а то и годы. Далее приведены советы, в основном полезные тем, кто намерен искать квартиру собственными силами, при работе с риэлторами многих неопределенностей и недоразумений можно избежать.

Упростить выбор Вам поможет в первую очередь понимание своих потребностей. Подумайте, о районе, в котором Вам было бы удобно жить. Есть несколько факторов, с помощью которых Вы сможете понять, какой район Вам нужен: Ваша нынешняя работа (или планируемая, но Вы должны понимать, где и кем собираетесь работать. Это важно не только Вам, но и арендодателю), инфраструктура, транспортная развязка, уровень безопасности. Каждый из факторов важен и без их анализа **аренда недорогих квартир** почти невозможна.

Когда с районом Вы определились, подумайте о количестве необходимых Вам комнат, или площади потенциального жилья. Если Вы один - это не должно составлять большого труда, но если Вы хотите поселиться семьей-важно подумать о своем уюте, ведь все мы помним фильм «По семейным обстоятельствам». Для того, чтобы не становиться главными героями этой комедии на все времена - не пытайтесь довольствоваться меньшим, Ваше удобство-это важно.

Как и в любой жизненной ситуации, всегда есть человеческий фактор, который сильно влияет на конечный результат. **Аренда недорогих квартир**-такой процесс, в котором Вам важен хороший арендодатель. Пообщайтесь с этим человеком, постарайтесь найти общий язык. Если у Вас все получится – Вы избежите многих проблем, если же в общении Вам что-то не понравилось –подумайте дважды.

Еще один важный фактор-это меблировка, интерьер и свежесть ремонта. Если Вас полностью устраивают все три характеристики, и Вам не придется делать слишком большие вложения в обустройство - Вы можете смело обсуждать договор аренды, при всех остальных подходящих обозначенных выше составляющих эта квартира должна идеально Вам подойти. В противном случае, Вам стоит обсудить этот вопрос с арендодателем - возможно, он готов пойти Вам навстречу и сделать Ваши условия жизни более приятными. Если же арендодатель не готов этим заниматься, посчитайте, сколько средств Вам еще придется потратить, и сравните конечную сумму с Вашим бюджетом.

**Аренда недорогих квартир** может стать настоящей пыткой, если Вы не подумаете о том, на каком этаже будете жить, и какого типа дом Вы ищете. Нередко предложения поступают из высотных домов, и вопрос этажности становится в таком случае очень актуальным. Спросите местных жителей, всегда ли в доме работает лифт, посмотрите на городском форуме, есть ли отзывы об этом доме или районе - возможно, там есть проблемы с коммуникациями. Если Вы ищете жилье без риэлтора, то именно Вы - кузнец своего счастья.

А теперь остается лишь пожелать Вам удачи и скорейшего новоселья!