Юридическая помощь при проблемах с кредитами

В нашей стране широко распространена практика кредитования физических лиц. Именно потому сегодня очень востребована юридическая помощь при проблемах с кредитами. Многие граждане осуществляют оформление процентного кредита, не думая о том, что выплатить задолженную сумму денег могут помешать различные жизненные обстоятельства. Это может быть:

* увольнение;
* болезнь;
* финансовый кризис;
* неудачное вложение денежных средств;
* другие факторы.

Когда это случается, то ухудшение кредитной истории и невозможность в будущем оформления нового кредита являются только самыми мелкими последствиями, по сравнению с грядущими проблемами. Если потребительпо той или иной причине не сможет выполнять условия кредитного договора, то банк начнет дополнительно начислять пени и штрафы, которые могут многократно увеличить общую сумму задолженности. В третьей части 406 статьи Гражданского Кодекса РФ сказано, что такие действие являются неправомерными. Однако доказать свою правоту самостоятельно очень сложно.

http://1.bp.blogspot.com/-vZovhx7mj1s/VD3OFg\_CRvI/AAAAAAAABDc/IyI7kDAE-kc/s1600/P-TCc2Em6EU.jpg

Чтобы не попасть в долговую яму и не столкнуться с работой коллекторских агентств, которые могут силой забрать задолженность, нужна юридическая помощь при проблемах с кредитами. Человек может получить бесплатную консультацию о том, какие шаги стоит предпринять, чтобы исправить свою финансовую ситуацию.

*Основные причины конфликтов по задолженности между кредитором и банком*

Чаще всего к опытным юристам обращаются лица, которые столкнулись со сложной ситуацией по выданному кредиту по следующим трем причинам:

1. Снисходительное отношение к прочтению всех условий кредитования. Многие делают ошибку, обращая внимание только на размер процентных ставок. Необходимо внимательно читать весь текст договора. Банк может составить его таким образом, что основные моменты могут быть обозначены мелким шрифтом или указаны в скобках. Так прописываются штрафы за задержку по выплатам, проценты за обслуживание и другие моменты, которые впоследствии будут начислять лишнюю комиссию. Решить такой спор будет в дальнейшем очень сложно, так как, взяв кредит, человек полностью соглашается со всеми условиями, которые были указаны в документе.
2. Неправильный анализ своих финансовых возможностей. Не полностью продумав свою кредитно-финансовую деятельность, можно остаться без ресурсов на уплату задолженности. Это часто случается с теми, кто оформил получение кредита на большую сумму денег для развития бизнеса или покупки недвижимости и при этом неправильно рассчитал свои возможности по оплате. После уплаты нескольких платежей начинает возникать вопрос о том, как выплатить всю сумму.
3. Внезапное ухудшение материального положения. Безопасность выплаты по кредиту может усложниться через форс-мажорные обстоятельства в виде увольнения, болезни, задержки заработной платы и многих других факторов. Для банка будет незаконно требовать от человека оплату. Он должен предоставить отсрочку, что редко можно ожидать от кредитора по его собственной воле. Помогут решить такой спор только опытные специалисты с разбирательствами через суд.

Не рекомендуется находить самостоятельный способ решения данной проблемы. Взявшись исправлять плохую кредитную ситуацию путем одолжения денег и оформления новых договоров с банком, можно только усложнить свое положение. Лучше всего подать заявление в суд, заполнив форму под руководством опытных юридических фирм, которые имеют государственную регистрацию. Они помогут выиграть дело, доказав всю неправоту банковского учреждения.

*Предлагаемая юридическая помощь при проблемах с кредитами*

В юридической компании специалисты помогут решить ряд вопросов, предлагая следующие услуги:

1. Анализ кредитных договоров и выявления несоответствий с российским законодательством. Обнаружение даже мелких ошибок может помочь снизить общую сумму долга путем вычета штрафов или процентов, которые зачислялись незаконно, а также путем перерасчета задолженности.
2. Помогают составить юридически грамотно исковое заявление. В некоторых случаях можно полностью добиться признания о недействительности договора между физическим лицом и банком.
3. Переговоры от лица должника не только с банком, но и с судебным приставом, правоохранительными и другими органами.
4. Представляют должника во время судебных процессов, а также выполняют все остальные операции, которые требуют профессионального вмешательства.
5. Делают все необходимое, чтобы не допустить ареста на персональное имущество.
6. Снижают психологическое давление коллекторских агенств и банков на заемщика.

Только профессионалы помогут оспорить:

* повышение ставки;
* начисление неправомерных санкций;
* решение суда в сторону банка;
* начисление дополнительного долга за счет страхования и других комиссий.

Если так случилось, что человек попал в затруднительную кредитно-финансовую ситуацию, и он не знает, где можно найти выход, то лучше всего обратиться к специалистам в данной области. Задать вопрос можно по электронной почте, или используя официальный сайт юридической конторы. Получить бесплатную консультацию можно, не беспокоясь о распространении личных данных.

http://lex-lc.com.ua/wp-content/uploads/2015/04/jurist\_kons.jpg

Очень важно упомянуть все детали и полностью рассказать свою ситуацию до мельчайших подробностей. Это поможет юристу полностью войти в ваше положение и найти законное решение, которое поможет должнику уладить конфликт с кредитором.

Конечно же, чтобы избежать всех этих проблем, необходимо еще на этапе оформления кредита обратиться к профессиональному юристу и совместно с ним обсудить все возможные риски еще на этапе взятия кредита, а также проверить наличие в договоре подводных камней на этапе подписания.

Как получить дубликат свидетельства о браке

После официального оформления молодоженами своих отношений и получения штампа в паспорте, они получают на руки свидетельство о браке. После всех торжественных мероприятий и самой свадьбы, оригинал свидетельства не имеет особой важности и, как правило, его кладут в общую папку с остальными документами. Пройдет год или два и обязательно приходит тот момент, когда нужно им воспользоваться, но его никак нельзя найти. В таком случае, вместо утерянного свидетельства, можно будет воспользоваться его дубликатом. Здесь сразу встает вопрос, а как получить дубликат свидетельства о браке?

http://st03.kakprosto.ru//images/article/2011/9/9/1\_52553593e880e52553593e884e.jpg

*При каких обстоятельствах есть острая необходимость получить дубликат*

Данный документ необходим при:

* расторжении брака;
* разделе совместного имущества супругов;
* подаче документов для регистрации только что родившегося ребенка;
* необходимости восстановить расторгнутый брак;
* подачи иска в суд.

Пропажа оригинала свидетельства также не дает возможности оформить в будущем другие важные документы. Так, если умер муж, то жена не сможет получить свидетельство о смерти, без предоставления документа, который указывает на их родство. Это необходимо, чтобы она смогла получить право на наследие в первом приоритете. Что касается развода, то здесь понадобятся точные сведения из брачного соглашения.

Иногда возникает необходимость восстановить данный документ по решению суда. Когда кроме свидетельства были дополнительно утеряны паспорта супругов. За спасибо в ЗАГСе вам не выдадут дубликат, и тогда придется обращаться в суд. Бывший муж или жена могут также иметь надобность в дубликате по различным законным причинам.

Получить дубликат могут следующие граждане:

* муж или жена;
* близкие родственники, по причине смерти одного из супругов;
* опекуны.

Сделать это также может любое лицо, которое предоставит специальную справку. Она обязательно должна быть нотариально заверенной.

*Необходимые шаги для получения дубликата свидетельства*

Если вы не знаете, как получить дубликат свидетельства о браке и думаете, что данная процедура являются сложной, то здесь вы немного ошибаетесь. В настоящее время закон позволяет получить копии свидетельства о бракосочетании очень легко. Главное при этом следовать изложенному порядку в соответствии с законодательством России, Украины или другой страны, в которой вы проживаете.

Первое, что необходимо сделать для того, чтобы получить копию, это взять паспорт и явиться в ЗАГС по месту регистрации брака. Там нужно пойти в отдел, где выдают документы, которые были испорчены или утеряны. Органы ЗАГС дадут вам бланк, в котором необходимо заполнить следующую информацию:

* паспортные данные;
* дату заключения брака;
* причину, которая служит необходимостью получения дубликата.

Следует также написать заявление на имя управляющего ЗАГСа. Подача информации в нем осуществляется в свободной форме. Для этого можно взять какой-то пример заявления и написать его по уже готовому образцу.

После этого человек получит квитанцию на сумму в 200 рублей. Оплачивать ее без учета комиссионного сбора возможно через терминалы, которые установлены в ЗАГСе. Также это можно сделать в любом отделении банка.

Оплатив госпошлину, нужно собрать следующие документы:

* паспорт, где указана отметка о вступлении в брак;
* заявление с заполненной информацией;
* квитанцию об уплате.

Отдав их в руки сотрудника органов ЗАГСа, вы получите свидетельство о браке, на котором будет стоять отметка «дубликат». От вас еще потребуют поставить роспись в книге, предназначенной для учета документов. Процесс можно считать оконченным. Теперь можно использовать полученный документ по личному распоряжению.

При обращении в ЗАГС, в котором проходила процедура регистрации брака, человек может получить дубликат в этот же день. В противном случае, чтобы удовлетворить этот запрос потребуется несколько дней. Данное время нужно для того, чтобы получить данные из архива.

*Как можно получить дубликат из другого города*

Вся процедура получения дубликата является аналогичной, как и в первом случае. Только подача заявления и документов осуществляется через почту. При этом не стоит забывать о необходимости положить в конверт квитанцию об уплате госпошлины. Чтобы оформить копию документа, нужно, чтобы при этом присутствовали оба супруга. Обратиться самостоятельно муж или жена может только в том случае, если у них есть паспортные данные второго супруга.

http://sovetclub.ru/tim/003b361bcbec14ce1962659af492aa37.jpg

Как видно, сама процедура не требует вмешательства профессионального юриста. Однако, если у человека есть определенные сложности, он всегда может задать интересующий его вопрос и получить грамотный ответ. Спросить квалифицированного человека всегда проще, чем пытаться разобраться с этим делом в одиночку.

В заключение стоит сказать, что получив на руки дубликат, вы больше не сможете воспользоваться бывшим свидетельством, которое потом возможно будет найдено. Любая попытка сделать что-то подобное по скрытому замыслу может расцениваться очень негативно.

Как поменять паспорт, если он испорчен

Даже самые незначительные повреждения на паспорте в виде мелкой надписи или оторванного кусочка могут расцениваться, как порча данного документа. В таком случае его необходимо обменять на новый. Заменить испорченный паспорт желательно как можно раньше. Как правило, далеко не все знают, как поменять паспорт, если он испорчен. Сама процедура является довольно простой и не вынуждает человека собирать много различных справок. Для начала нужно обратиться, с вопросом поменять испорченный паспорт не в привычный для человека паспортный стол, а в ФМС. Если человек делает это вовремя, он обязательно успеет взять нужный для него кредит, купить билет или применить новый документ по другому случаю.

http://www.moya-planeta.ru/files/holder/b1/d5/b1d592ea75db971227d804754633ac31.jpg

*Какой паспорт можно считать бракованным*

В замене испорченного документа нуждаются люди, паспорт которых имеет следующие погрешности:

1. Сильно заношен документ. Частое использование паспорта может привести к стиранию штампов и записей, которые невозможно будет прочесть. Может быть затерта фамилия, прописка или повреждена фотография, по которой уже нельзя будет опознать владельца.
2. Наличие отметок, которые не свойственны для данного документа. К примеру, менять паспорт придется, если в нем поставлена случайно отметка о пересечении границы какой-либо страны.
3. Нарушение целостности документа. В результате различных действий может быть повреждена фотокарточка, серия или номер, название города или полной записи кем выданный, а также другие важные детали. Согласно законодательству необходимо проводить смену паспорта, в котором отсутствует хоть одна страница.
4. Персональные отметки владельца документа. Каждый должен знать, что он не имеет право самовольно вносить какие-либо заметки в свой паспорт.
5. Постиранный паспорт тоже можно отнести к документу, который потерял свой постоянный срок действия.

*Необходимые документы для подачи при замене паспорта*

В подразделение государственной службы ФМС нужно предоставить:

* испорченный старый документ;
* заявление, написанное для его замены;
* квитанцию, в которой будет указана оплата госпошлины;
* две фотографии – 35х45 мм.

В том случае, когда человек подает документ, на котором уже невозможно разглядеть сделанные в нем записи, нужно предъявить еще несколько документов, а именно:

* любой документ, который может подтвердить смену фамилии в период действия старого паспорта
* свидетельство о рождении;
* военный билет;
* по желанию можно предоставить свидетельство о рождении детей, которые еще не достигли возраста 14 лет.

*Какие права человеку нужно знать при подаче документов*

Необходимо сказать, что сотрудники ФМС не могут отказать гражданам России в процедуре по замене испорченного паспорта, если человек не может предоставить свидетельство о рождении. Такие данные могут проверить сами работники государственной службы.

Согласно закону РФ заявитель может не хотеть показывать квитанцию об уплате в бумажном виде, а просто предъявить сотруднику ФМС ее реквизиты. Если человек не может сам прийти для замены паспорта, это могут сделать его близкие родственники. Как правило, это допускается в случае:

* болезни;
* недееспособности;
* длительной по времени командировки;
* по многим другим причинам.

Родственники или сам заявитель также могут подать письменное уведомление о том, чтобы служба ФМС сама прибыла по месту проживания и смогла принять документы для замены паспорта гражданина.

*Как самостоятельно заполнить заявление*

Само заявление представлено в форме под названием 1П. Его можно скачать предварительно с Интернета и заполнить все строки самостоятельно. Чтобы правильно заполнить поля, необходимо придерживаться следующей инструкции:

1. Поля «код паспорта» и «серия» не заполняются.
2. В строке с инициалами нужно полностью указать фамилию, имя и отчество. Под именем заполняется информация, которая касается пола, места и даты рождения.
3. В следующем поле вписывается семейное положение, дата, когда была осуществлена регистрация брака, и другая сопутствующая информация.
4. Вносятся данные о родителях.
5. Ставится галочка напротив адреса по месту постоянной регистрации или временного пребывания.
6. Для граждан, которые сначала получили вид на жительство, а потом поменяли иностранное гражданство на российское и получил постоянную прописку, нужно указать год, в котором они получили новое гражданство.
7. Указывается причина, по которой проводится замена российского паспорта.
8. В следующей строке нужна подпись заявителя, которая должна ставиться в присутствии сотрудника ФМС.
9. Всю последующую информацию вносит должностное лицо. В конце ставится подпись руководителя или сотрудника ФМС, который выдал паспорт.
10. Поменяв паспорт, человек ставит свою окончательную подпись, которая подтверждает получение нового документа.

http://otvetkak.ru/image/zamena-pasporta-pri-porche-2.jpg

Если из-за плохого зрения или любых других причин, заявитель не может самостоятельно заполниться все строки, то эту обязанность должен взять на себя работник ФМС. Во время его заполнения не можно допускать:

* прочерков;
* зачеркивания;
* исправлений;
* использования сокращений или аббревиатур.

*Сроки выдачи нового документа*

Чтобы выдать заново оформленный паспорт, потребуется не больше 10 дней. Этот период действует в тех случаях, когда заявитель обращается в отделение ФМС, которое занимается обслуживанием места постоянной регистрации. В противном случае этот процесс займет больше времени. Однако он не должен превышать период двух месяцев с момента подачи всех необходимых документов со стороны заявителя.

*Штраф*

Нужно быть готовым к тому, что сотрудник, к которому обратиться человек, потребует оплатить штраф за порчу документа. Сделать он может это в том случае, если документ был поврежден намеренно. Именно поэтому сначала нужно будет доказать вину человека в совершении таких действий. Без этого заявитель не может быть привлечен к административной ответственности. Человек всегда имеет полное право обжаловать обвинения сотрудника ФМС в намеренной порче паспорта, обратившись к руководству ФМС или в прокуратуру. Как правило, дело редко доходит до суда и вышестоящие органы ФМС отменяют принятое решение своих сотрудников.

Сколько стоит оформить наследство у нотариуса

Так как для многих продажа имущества не имеет смысла, то сегодня практикуется передача его по завещанию. Человек имеет право составить завещание, которое определит, кто будет распоряжаться его наследственным имуществом после смерти. Если на вашу долю выпала миссия принять наследство, то вы должны морально быть готовы к тому, чтобы знать, сколько стоит оформить наследство у нотариуса. Человеку придется заплатить требующуюся сумму денег, чтобы законно оформить процедуру вступления в наследство.

https://encrypted-tbn3.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcTj4KHDcP-2fxFyUDyYA\_zuE0jzJc2gDopj4zOg9YpXtopXcpdEcA

Чаще всего ближайшими родственниками получается право на наследство после смерти матери, когда умер отец или бабушка умерла в деревне. Вообще выдать свидетельство на право наследства можно на различные материальные вещи. К этому перечню относятся:

* транспортное средство;
* приватизированная квартира;
* жилой дом;
* земельный участок;
* дорогой предмет искусства;
* ценные бумаги.

Чаще всего в качестве наследства выступает земельный участок, квартира или другая недвижимость.

*Стоимость услуг нотариуса по составлению завещания*

Необходимо знать, что государство требует от нотариуса уплаты гос пошлины за свои услуги в размере 100 рублей. Кроме этого нотариус, конечно же, возьмет за свою работу и ее результат определенную плату.

Точно ответить на вопрос, сколько стоит оформить наследство у нотариуса, практически невозможность. Узнавать точную стоимость необходимо по месту жительства. Ведь цена в каждом городе может быть разной. Даже в одном городе разные нотариусы могут запросить разную стоимость на свои услуги. Минимальная оплата за такую сделку может составлять в районе 500 рублей. В то же время, она не должна превышать порога в 1000 рублей.

Имеют ли право граждане сами написать заявление? По закону подавать свои заявления является приемлемой нормой. В то же время, практика показывает, что незнание тонкостей этого дела приводит к тому, что составленный текст будет с ошибками. Это случается даже в том случае, когда перед человеком лежит подобный образец. Здесь не обойтись без квалифицированной юридической консультации. Однако, если человек имеет реальный опыт в этом деле и может сделать все грамотно, то весь процесс наследственных дел будет малобюджетным. Нужно будет выплатить только госпошлину.

*Кому предоставляются льготы на уплату госпошлины*

Ее не должен оплачивать:

* несовершеннолетний ребенок;
* участник ВОВ;
* люди, которые за свою жизнь подвергались репрессиям;
* Герои СССР и России;
* человек, который проживал в доме вместе с бывшим хозяином. Срок проживания должен составлять не меньше шести месяцев.

*Что лучше с ценовой точки зрения – дарение или завещание?*

В обоих случаях будут финансовые расходы. Вопрос заключается в том, в каком из них придется заплатить меньше. При дарении нужно заплатить за следующие услуги:

1. Составления договора. Нотариальное удостоверение потребует оплату в размере 0,5-1% от стоимости всего имущества. За составление договора заплатить нужно будет от 2-х до 5-ти тысяч рублей.
2. Регистрация договора в государственном реестре. Необходимо подать подготовленные документы. Услуги специалиста в данной области будут стоить 5000 рублей. Регистрация договора и прав собственности обойдется в сумму 2000 рублей.
3. Когда в качестве наследства выступает одно, 2-х или 3-х комнатная квартира, то нужно будет уплатить НДФЛ. А это 13% от ее общей цены.

Вступая в наследство путем завещания нужно будет заплатить за следующие услуги:

1. Стоимость помощи нотариуса в составлении завещания обойдется в сумму 1000 рублей.
2. Для получения свидетельства о праве наследования оплачивается цена в размере 0,3% от стоимости самого наследства. Для родственников эта сума не должна превышать 100 тысяч рублей, а для других граждан 0,6% от общей стоимости наследства.
3. Подать все документы в государственный реестр можно самому. Услуги специалистов будут оценены в 5000 рублей.
4. Отсутствует оплата за НДФЛ.

Из этого стоит сделать вывод, что если вы подали заявление на дарение, то наследство перейдет родственникам с меньшими финансовыми затратами. Если смотреть с другой стороны, то сделка с чужими людьми будет выгодной в случае, когда оформлять наследство будут путем завещания. Здесь лучше заплатить 0,6% чем 13%.

http://zahist-prava.com.ua/upload/images/notarius.jpg

*Оценочная стоимость*

Со всего этого также видно, что конкретная сумма денег, которую нужно будет выплатить, зависит от инвентаризационной стоимости, которая и определяет основной размер налога. Определяется она посредством оценщика, который приходит и выставляет конечную стоимость всего наследства. Если это квартира или частный дом, то здесь в основном учитываются:

* общая площадь помещения;
* коммунальные удобства;
* год, в котором помещение было построено.

*Как не попасть на уловку нотариуса*

Нотариус может выдать свидетельство о наследии разными способами. Если говорить о нескольких предметах наследства, на которые претендует несколько человек, нотариус может воспользоваться ситуацией. Он может выдать как можно больше свидетельств, которые будут подтверждать все права на наследство. Конечно же, каждый экземпляр стоит немалых денег. В таком случае лучше дать ему на это отказ и попросить оформить на всех одно свидетельство.

После прохождения всех процедур и уплаты полной суммы наследник получит на руки не просто справку, а все необходимые документы, которые будут подтверждать его право на наследие.

Могут ли родственники оспорить договор дарения

Квартира или дом являются частым предметом спора. Это обусловлено тем, что после смерти бабушки или других близких родственников от них остается жилая территория, на которую могут претендовать несколько наследников. Чтобы избежать каких-то ситуаций по передаче доли квартиры, которые будут расходиться с точкой зрения закона, перед тем как умирать, человек может оформить дарственную. Однако у любого заинтересованного лица, которому не подарили квартиру, будет возникать вопрос, могул ли родственники оспорить договор дарения.

https://dmira.org/attachments/Image/darenie.gif?template=generic

*Случаи, при которых невозможно оформить дарственную*

Дарение доли какого-либо имущества не допускается в установленных законом случаях:

* отсутствие документов на недвижимость;
* когда собственник данной квартиры или имеет плохое психическое состояние или является недееспособным;
* требование человека выполнения определенных условий в обмен на договор дарения;
* когда владельцем доли имущества является несовершеннолетний;
* невозможно зарегистрировать такой документ на медсестру или сиделку, которая была выбрана, чтобы ухаживать за хозяином квартиры.

Могут ли родственники оспорить договор дарения, если его решили написать при таких обстоятельствах? Сегодня законодательством предусмотрена возможность, которая позволяет признать момент заключения недействительным. В судебном порядке можно отменить договор и оспорить право пожизненного владения. Допустимо сделать по-новому разделение между наследниками или чтобы бывший хозяин вступил в права на собственность.

*Причины для расторжения договора*

Необходимо помнить, что при жизни дарителя оспорить сделку может только он сам. Даритель вправе пожелать, чтобы суд признал уже действительный документ о дарении незаконным, и потребовать отмены договора. Как бы родственники не хотели, они не могут повлиять на этот процесс. Сделать они это могут только после смерти самого дарителя. Существует ряд причин, которые могут послужить поводом для расторжения:

1. Оформление договора осуществлялось под давлением. Когда документ был составлен с угрозой для жизни дарителя или его родственников, то можно подавать исковое заявление. Поданный иск будет рассматриваться в суде. Такие ситуации можно увидеть очень часто. Сегодня жилищная проблема является довольно острой и каждому хочется, чтобы именно он был первым в очереди на наследство и ему подарили квартиру.
2. Составление договора при недееспособности. Оформить договор можно под воздействием наркотиков или алкоголя, когда даритель не будет осознавать того, что он делает. Таким образом, это простой и хороший способ сделать так, чтобы квартира была получена другим лицом, которое по закону совершенно не претендует на право собственности на квартиру. Это могут быть просто люди, которые прописаны и проживают с владельцем, и хотят, чтобы им перешла нужная доля его имущества. Дальше они могут быстро выставить имущество на продажу и получить деньги от продаваемой доли.
3. Оформить договор могут посредством обмана. К примеру, сын, жена или муж хочет получить недвижимость себе, то он может дать на подпись документы дарителю, который не будет понимать реальной силы подписанных им бумаг. Это вполне возможно, когда оформлением сделки занимаются тайно и предлагают бумаги на подпись при удобном для этого случае. Потом предъявить свои права на собственность будет очень сложно. Суду надо будет представить очень весомые доказательства.
4. Подделка договора. На официальных бумагах должна быть поставлена печать. Они заверяются нотариусом и обязательно вносятся в государственный реестр. Если этих действий не было сделано, то такой договор будет оспорен в суде. Если договор был составлен без официального заверителя, то решить такую ситуацию будет совсем несложно.
5. Отсутствует подтверждающее письмо от мужа или жены. Если недвижимость была приобретена уже в период совместной жизни супружеской пары, то здесь истец может подать заявление. В ином случае это будет бесполезно. Если квартира была куплена до оформления брачного союза, то муж или жена не могут претендовать даже на малую долю этого имущества.
6. Отсутствие регистрации документа. При жизни человека, который передает свою недвижимость, нужно провести регистрацию документа у нотариуса. Если этого не выполнить, то квартира или другое имущество будет разделено между всеми наследниками.
7. Ошибки во время составления договора. При составлении пожизненного перехода квартиры наследнику, в документах могут быть сделаны различные ошибки, которые в конченом счете будут указывать на то, что договор является недействительным.

http://fakty.ua/photos/article/18/98/189805w200zc0.jpg

*Что может сделать даритель, чтобы вернуть назад свою собственность*

Очень часто бывает так, что мать или отец хочет вернуть назад свою квартиру. Оспорить в суде свое собственное решение можно в предусмотренных законом случаях. При этом исключаются возможности, которые связаны с:

* обманом;
* угрозами;
* вымогательством.

Это возможно при следующих случаях:

1. Смерть наследника, которому была дарована недвижимость. Если в самом договоре был предусмотрен данный пункт, то в таком случае даже не надо будет проводить каких-либо судебных разбирательств. Если кроме бывшего владельца на недвижимость претендуют другие родственники, то их заявления могут быть оспорены. Как правило, почти во всех случаях дом или квартира возвращаются бывшему хозяину.
2. Плохое отношение к имуществу со стороны нового владельца. Иногда сразу после оформления договора одариваемый высказывает желание, что он хочет продать полученную квартиру. В некоторых случаях им проводится перепланировка квартиры или за один год или другое незначительное время резко ухудшается ее физическое состояние. Дарователь может быть недовольным данным процессом и потребовать свое имущество назад. В таких случаях назначается специальная комиссия, которая может оформить отказ для дальнейших разбирательств или аннулировать признанный договор и вернуть недвижимость прежнему владельцу.
3. Ухудшение финансового положения. В жизни может быть так, что имея все средства на существование, человек оформляет дарственную и передает навсегда часть недвижимости в другие руки. Однако с течением времени его финансовая ситуация ухудшается и он полностью теряет все средства для проживания. В таком случае, он может потребовать обратно свою собственность.

Все остальные случаи стоит рассматривать в индивидуальном порядке. Как правило, они требуют весомых поводов для того, чтобы вернуть имущество обратно. Нужно знать, что во многих случаях есть точка, которая уже не позволяет вернуть свое имущество. В любом случае, перед тем как делать такую попытку, лучше всего задать вопрос юристу, который подскажет ход дальнейших действий.

*Сроки оспаривания*

Если договор хотят оспорить близкие родственники, то они могут сделать это в течение 1-3 лет после оформления договора. Если иск в суд хочет подать бывший владелец недвижимости, в связи со своим собственным банкротством или халатным отношением к собственности со стороны нового хозяина, то здесь могут допускаться и поздние сроки.

Необходимо понимать всю ответственность, которую человек берет на себя при оформлении договора дарения. Если мать или отец написали завещание, о том, что после их смерти недвижимость перейдет их детям, то это означает, что пока они живы, они являются полноправными владельцами квартиры или дома. Оформление же договора дарения говорит о том, что они лишают себя права собственности и лишь через суд при определенных обстоятельствах смогут вернуть ее обратно.