**Технический аудит в строительстве**

Современное строительство невозможно без серьезных капиталовложений, которые требуют постоянного и неукоснительного контроля за их использованием. Инвестор, вкладывая денежные средства в капитальное строительство, стремится к завершению строительства получить объект, соответствующий всем запланированным характеристикам. Немаловажную роль в этом играет получение определенного гарантированного экономического эффекта, просчитанного до начала строительства и определяющего данный строительный объект. Чаще всего экономический эффект зависит от сроков и качества строительных работ. И в большинстве случаев, полученный экономический эффект не соответствует расчетам, проводимым перед началом строительства. Это означает, что стоимость работ не соответствует смете, и они могут превышать запланированные инвестором. Возможно, затягиваются сроки строительства, что тоже влияет на финансовую сторону, особенно в том случае, если инвестируемые средства были кредитными.

С этой целью проводится оценка действующих технических и технологических решений, разрабатываются рекомендации по использованию мер для повышения экономической целесообразности строительных работ. Вся эта экспертиза называется технический аудит в строительстве. Фактически, технический аудит является финансово-техническим контролем над строительством и вложенными в него капитальными вложениями. Он позволяет получить абсолютно объективную информацию, касающуюся правильности величины выделенного на капитальное строительство бюджета.

Технический аудит необходим и в том случае, когда необходимо проанализировать техническое состояние оборудования и эффективность его работы с целью определения целесообразности его использования в дальнейшем.

Технический аудит в строительстве, решает определенные задачи:

* Проведение экспертизы всей проектно-сметной, разрешительной и договорной документации.
* Проведение анализа проекта и проектных решений.
* Проверка на соответствие предполагаемых работ согласно всем ГОСТам и СНИиПам согласно действующему законодательству РФ.
* Оценка хода работ и финансирования проекта.
* Определение возможных рисков.

Технический аудит в капитальном строительстве нефтегазовой промышленности дополнительно осуществляет еще некоторые функции, касающиеся специфики энергетической области. Это, прежде всего, проведение диагностики энергетического оборудования и энергоустановок, что позволяет вовремя провести модернизацию, провести внедрение более современных технологий и избежать различных затрат.

Наша компания «**Федерация Судебных Экспертов**» стоит на стороне интересов инвесторов и может оказать полноценную услугу по проведению технического аудита в строительстве. Это позволит решить для инвестора три важных вопроса:

* Насколько рентабельными окажутся инвестиции, вложенные в строительство.
* Существует ли возможность экономии при реализации строительного объекта.
* Возможность оптимизации всех возможных рисков инвесторов.

Высококвалифицированные специалисты «**Федерации Судебных Экспертов**» в сфере строительно-инвестиционных проектов при проведении финансового аудита строительства помогут определить реальный перерасход средств, завышение расценок на работы и предоставляемые подрядчиками строительных материалов. Отдельным пунктом будет изучение заключенных договоров, что позволит определить попытки необоснованного возмещения расходов из-за неоднозначных формулировок в договорах.

Финансовый аудит строительства позволяет устранить некоторые проблемы, которые влияют на повышение рентабельности инвестиций:

* снижение проектно-строительных рисков,
* проведение корректировки проекта согласно нормативным актам,
* реальное снижение капитальных затрат,
* контроль за финансами и проведение аудита отчетности,
* мониторинг и контроль за соблюдением всех стадий строительства в реализации проекта,
* выявление и обоснованное разъяснение всех возможных «подводных камней» в заключенных с поставщиками и подрядчиками контрактах,
* снижение финансовых споров и претензий,
* значительное улучшение работ в соответствии с нормативными актами и требованиями.

В дополнение ко всему, опытные специалисты, проведя экспертизу строительных смет и изучив расценки, выставленные подрядчиками и поставщиками, смогут определить их компетентность и степень добросовестности. Устранение подобных проблем позволит еще больше минимизировать возможные инвестиционные риски.

К мероприятиям по экспертизе строительных смет относится и форма аудита инженеров строительного контроля. Это объясняется тем, что именно инженер строительного контроля отвечает за составление строительной сметы: он подсчитывает объем строительных работ и по среднерыночным расценкам составляет смету по перечню необходимых работ и применяемых материалов.

Таким образом, вовремя и грамотно проведенный технический (финансовый аудит) в строительстве позволит определить перспективность строительного проекта и правильность инвестиционных решений.