# Новостройки в Красногорске

Красногорск — молодой, динамично развивающийся город, который находится всего в 22 км от центра Москвы, в 2 км от МКАД. Близость к столице оказывает существенное воздействие на развитие региона, вместе с тем Красногорск сохраняет свою самобытность. Здесь спокойно, уютно и комфортно.

Московская область в последние годы становится объектом повышенного интереса со стороны инвесторов и конечных покупателей недвижимости. Это вполне естественно, ведь стоимость жилья здесь гораздо ниже, чем в столице, а инфраструктура развивается стремительно.

## Недвижимость Красногорска

Рынок недвижимости Красногорска готовит множество интересных предложений. Застройщики активно осваивают город, возводят современные жилые комплексы с высоким уровнем комфорта при доступной цене. Здесь найдутся респектабельные новостройки для состоятельных граждан и бюджетное жилье для молодых семей. В рамках города строятся преимущественно высотки, а пригород пополняется уютными коттеджными поселками. В числе наиболее интересных и современных объектов недвижимости стоит выделить:

1. ЖК «Изумрудные Холмы». Монолитно-кирпичный дом, срок сдачи в эксплуатацию — 2018 год. Это целый микрорайон, под строительство которого отведено 30 га площади.
2. ЖК «Молодежный». 25-этажный комплекс домов с наземным и подземным паркингами планируется к сдаче в 2016 году. Стоимость стартует от 82 000 руб./м². На данный момент в продажу уже поступили квартиры в 4 строении. На начальном этапе стоимость обещает быть наиболее привлекательной.
3. ЖК «Лесная сказка». Застройщик «ИК-Реал-Строй» относит объект к сегменту элитного жилья. В составе комплекса — десять 5-6 этажных монолитно-кирпичных домов с закрытой территорией. «Лесная сказка» привлекает расположением вблизи парковой зоны. В малоквартирных домах возможно размещение на любой вкус. Ценители особого комфорта и пространства смогут разместиться в двухуровневых апартаментах.
4. ЖК «RED HILLS». Многоквартирный жилой комплекс предлагает множество вариантов размещения: одно-, двух-, трехкомнатные квартиры различной планировки удовлетворят потребности любого покупателя. Можно приобрести жилье от строителей или заказать отделку непосредственно у застройщика. Просторные холлы и оборудованные входные группы свидетельствуют о высоком уровне комплекса, делают его еще более привлекательным для инвесторов. По мнению экспертов стоимость квадратного метра в жилье бизнес-сегмента вполне обоснована, а выгодные ипотечные программы делают его еще более доступным.
5. Поселок «Журавли». Это еще один объект бизнес-уровня. Комплекс находится на окраине Опалихи, в очень живописном месте. Поблизости расположена лесопарковая зона, пруды, известный гольф-клуб «Moscow Country Club Нахабино». При строительстве использовались высококлассные материалы — дерево, стекло, камень. Все это под руководством профессиональной архитекторской задумки слилось в единый стилевой ансамбль. Основу жилого комплекса составляют таунхаусы.
6. ЖК «Павшино-БЭСТ». Две высокие башни жилого комплекса привлекают не только архитектурой, но и выгодным расположением. Его по праву можно считать одним из наиболее удачных в городе. Прекрасный вид на акваторию в сочетании с доступной ценой формирует стабильно высокий спрос на жилье. Кроме того, все строительные работы в окрестностях завершены, а значит, шум, пыль и прочие «прелести» стройки не помешают комфортной жизни.

## Климатические особенности и экология

Климат Красногорска практически идентичен столичному: умеренно-континентальный с суровой зимой и достаточно жарким летом. Осадки ярко выражены в течение всего года — от обильных летних гроз с ливнями до снегопадов, сигнализирующих о начале зимы. Огромный плюс Красногорска — отсутствие сильных ветров, что в совокупности с другими факторами положительно сказывается на экологической ситуации. По этому показателю город существенно опережает Москву. Здесь не найти крупные промышленные объекты, поблизости — лес и река.

Вместе с тем райским экоуголком Красногорск не назвать. По мере освоения региона вопросы экологии обостряются, леса вырубаются, а близлежащие водоемы загрязняются отходами различного происхождения. Рассчитывать на полное единение с природой не приходится — собственников квартир ждет комфортная жизнь в обыкновенном Подмосковье.

## Транспортная доступность Красногорска

Незначительная удаленность от Москвы и хорошая транспортная развязка делают Красногорск весьма привлекательным местом для жизни. Здесь идет активное строительство и продажа недвижимости. Добраться до города можно как на собственном автомобиле, так и на общественном транспорте. Время в пути редко превышает 35-40 минут (при условии отсутствия пробок). Основные варианты движения:

* На личном транспортном средстве — от МКАДа по Волоколамскому шоссе примерно 10 минут. Сориентироваться в направлении движения помогут указатели.
* На пригородной электричке — от Рижского вокзала отходят поезда по различным направлениям (Москва — Волоколамск, Шаховская, Нахабино, Румянцево). Конечная станция — «Павшино». Дорога занимает около 35 минут.
* На автобусе — автобус № 540 отправляется со станции у метро «Тушинская». Конечная остановка — «Спасская улица». Время в пути — 20 минут.

## Инфраструктура Красногорска

В Красногорске ведется активное строительство. Город мотивирует застройщиков, создавая хорошие условия для развития строительного бизнеса, а также покупателей недвижимости, привлекая их развитой инфраструктурой. В Красногорске созданы условия для комфортного проживания населения любого возраста. Здесь есть:

* более 25 дошкольных учреждений, в том числе частные детские сады;
* свыше 17 общеобразовательных школ (муниципальные и частные);
* филиалы столичных ВУЗов (МГТУ им. Баумана, университета экономики, статистики и информатики, МФПУ);
* больницы и поликлиники;
* магазины и рынки;
* кафе и спортивные площадки.

Красногорск готов предложить жителям и гостям масштабную культурно-экскурсионную программу. Музей немецких антифашистов, ТВЦ «Крокус Сити», спортивный комплекс «Снеж.Ком» с катком, пейнтболом, лыжами и тиром — в Красногорске найдутся развлечения на любой вкус для всей семьи. Здесь приятно отдыхать, жить, учиться и работать.