**Сколько стоит квартира в Калуге?**

Приобретение недвижимости становятся не только средством для улучшения собственной жизни, но и лучшим способом для инвестиций, которые могут вложить в жилье богатые калужане. Подобная ситуация сложилась не только в городе, но и в России, вообще.

Однако проблема состоит в том, что все квартиры и частные дома рассчитаны исключительно на людей, имеющих средства. Поэтому, выбрать более бюджетный вариант, можно только через покупку жилья у застройщика, который предоставляет новые и удобные помещения.

**Цена недвижимости в городе**

Цена недвижимости в Калуге зависит, как и в любом другом городе от расположения квартиры и района в целом. Кроме этого, на ее стоимость влияет рынок (первичный рынок в Калуге всегда более дешевле по отношению к вторичному) и внутренне экономическое положение города.

На октябрь 2015, **продажа квартир от застройщика в Калуге** осуществлялась по средней цене – 45351 руб. за м2. Это почти на 8% меньше чем в предыдущем месяце. А по сравнению с ценой января 2015 года, ниже на целых 24%. Касательно среднегодовой стоимости (октябрь 2014 – октябрь 2015) то она снизилась на 11%.

Стоимость недвижимости в Калуге немного выше средней цены квартир в России (разумеется, если не учитывать больших агломераций, Москвы и Санкт-Петербурга).

**Сколько стоит квартира в Калуге: районы и цены**

Однокомнатная хрущевка в районе Тайфун на данный момент стоит в пределах 1.8-1.9 млн рублей. Точно таким же образом обстоит дело и в Дубравах. Помещения на первом этаже под бизнес-деятельность в указанных районах торгуются не дешевле 2 млн. Однако двухкомнатные квартиры в запущенных домах, в большинстве случаев барачных двухэтажек, продаются намного дешевле, за 1.4 млн. рублей.

Вполне привлекательный и ухоженный объект можно купить не дешевле 3 млн рублей. Так, двухкомнатная квартира на Площади Победы будет стоить в пределах 4 млн. рублей, на Циолковского – 4.5 млн. Трехкомнатные квартиры довольно редко выставляются на рынок недвижимости, ввиду высокой стоимости, которая редко опускается ниже 5 млн. рублей.

Оптимальным вариантом будет покупка квартиры **с отделкой от застройщика**. Помещения в новостройках надежные и стоят дешевле. Например, в районе улицы Тепличной новые квартиры торгуются по рыночной цене, то есть 45 тыс. рублей за м2.

Таким образом, квартиры в Калуге, относительно дорогие, но найти более-менее хорошее жилье можно.