**ВСЕ ТО, ЧТО КРАЙНЕ ВАЖНО ЗНАТЬ О «СТАЛЬНЫХ» ДОМАХ**

ВПЕРЕД В УВЛЕКАТЕЛЬНОЕ ПУТЕШЕСТВИЕ!

Вы пройдете путем сотен тысяч американцев, которые получили возможность сэкономить деньги и построить дом со стальным каркасом. Мы разберем 9 ключевых пунктов, чтобы помочь вам избежать распространенных ошибок, которые совершают люди при покупке такого дома.

1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗНАНИЯ

***«Убедитесь, что вы сотрудничаете с компанией, которая действительно разбирается в технологии строительства домов со стальным каркасом».***

Сборка зданий из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) еще достаточно новое явление, поэтому нельзя сказать, что подрядчики имеют дело с этой технологией каждый день. При этом возведение подобных зданий не более сложный процесс, чем в традиционном строительстве, хотя они кардинально отличаются друг от друга. Залог успеха здесь в грамотном проектировании, поскольку от него зависит результат всей стройки.

Убедитесь, что вы сотрудничаете с компанией, которая действительно разбирается в технологии строительства домов со стальным каркасом. Как раз на этом мы и специализируемся! Не без оснований мы считаем себя «компанией, воплощающей мечту миллионов о «стальном» доме». Наш опыт и знания помогли нам усовершенствовать процесс возведения, для того чтобы новый дом был максимально выгодным по цене для покупателей, и они поскорее могли в него въехать.

НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ

«Армстронг Стил» (Armstrong Steel) – это ведущий в стране производитель стальных металлоконструкций для строительства домов. Мы полностью покрываем потребности таких компаний и организаций, как «ДОУ Кемикал» (DOW Chemical), «Майкрософт» и НАСА. За высококачественное обслуживание клиентов «Бюро по улучшению деловой практики» (ВВВ) присвоило нашей компании рейтинг «А+», а пресса поставила нас на 11-е место в списке самых быстро растущих строительных компаний в стране за период с 2009 по 2012.

1. СТРОИТЕЛЬСТВО «ПОД КЛЮЧ» НЕ ВСЕГДА ОПРАВДАНО (иногда это создает дополнительные проблемы)

Когда подрядчики или строительные компании слышат заветные слова «под ключ», в их воображении уже начинают рисоваться многозначные суммы. Только подумайте! Как может продавец сразу же выставлять окончательную цену «под ключ»? Он что, видел ваш сайт? В курсе расценок на бетон или рабочую силу в вашем регионе? Любая компания, предлагающая свои услуги по возведению домов по металлокаркасной технологии и выставляющая цену «под ключ», подставляет вас дважды, потому что вас ждет разочарование и непредвиденные расходы!

1. НАЧИНАЕМ С ПРОЕКТА НА ОСНОВЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Мы понимаем, что сейчас вы очень тяжело вздохнули. Однако наброски на салфетке «не прокатят», когда речь зайдет о финансировании или получении разрешения на строительство в городской администрации, например. Ваши чертежи должны пройти экспертизу и получить отметку органов, осуществляющих технадзор. Помимо этого, некоторые заказчики не понимают, что для сокращения сметы расходов эти чертежи тоже нужны. Никто не хочет пройти всю бюрократическую цепочку инстанций, чтобы услышать, что разрешение не может быть выдано при отсутствии отметки о техэкспертизе.

1. КРУПНЕЙШИЕ ЗАКАЗЧИКИ «СТАЛЬНЫХ» ЗДАНИЙ отличаются нервозностью, излишней возбужденностью, но что самое главное – ОБРАЗОВАННОСТЬЮ.

Покупка и монтаж дома из стальных конструкций может стать одним из самых впечатляющих приобретений в вашей жизни. Конечно, здесь тоже не обойдется без моментов разочарований и неопределенности. Для вас, наверно, не будет удивительным тот факт, что стоимость проекта может выражаться пяти-, шести- или семизначными числами.

Те, кто первый раз сталкивается со строительством дома, часто замечают большую разницу между ожидаемыми и реальными затратами. В их жизнь входят новые и не всегда понятные выражения: «расчет по допустимым напряжениям», «быстровозводимая металлоконструкция», «международный кодекс энергосбережения», «международные строительные нормы и правила». Но только построив дом, вы сможете испытать неповторимое чувство гордости за свое творение, когда, сделав шаг назад, вы оглядите его своим восторженным взглядом и довольно улыбнетесь от того, что ваша мечта сбылась!

На самом деле процесс строительства никак не должен быть связан с эмоциональными взлетами и падениями, похожими на ощущения от езды на американских горках. Конечно, никто не убережет вас от неожиданных проблем, которые были, есть и будут. Однако, если вы придете к нам в «Армстронг Стил», вооружившись необходимыми материалами и зная, чего хотите, вы будете чувствовать себя максимально комфортно независимо от того, новичок вы или уже имеете опыт за плечами.

СТАЛЬНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА

Компания «Армстронг Стил» занимается изготовлением максимального перечня типов металлоконструкций из стали. Нам важно, чтобы каждый наш клиент обладал достоверной информацией об этих изделиях. На нашем сайте вы можете получить ответы на интересующие вопросы, посмотреть видеоматериалы и изучить подробный глоссарий всех терминов, используемых в области строительства домов из быстровозводимых металлоконструкций.

1. НЕ ПРИОБРЕТАЙТЕ СТАЛЬНЫЕ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ У ЧАСТНЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

Все знают, что оптом дешевле. При покупке стальных металлоконструкций это правило также работает. Такой крупный производитель, как «Армстронг Стил», поставляющий каркасы для сотен домов в год, может себе позволить закупать тысячи тонн стали по значительно меньшим ценам, чем местные строительные компании. Даже успешные частные строительные компании могут похвастаться лишь 5 – 35 зданиями в год. Такой объем продаж не ведет к серьезной экономии, поэтому не стоит покупать у них свой «стальной дом». А после покупки дома можете смело обращаться к местным подрядчикам! Вы убережете себя от некачественных материалов и огромных наценок, спрятанных в расчете стоимости «под ключ». Неважно, где будет возводиться ваш дом – в километре или в тысяче километров от нас – знайте, что мы располагаем ресурсом, позволяющим нам фиксировать цены.

ИНТЕРЕСУЕТ МОЛНИЕНОСНАЯ ДОСТАВКА?

Чем раньше вы подпишете документы, тем быстрее мы сможем привезти вам дом. Их оформление не занимает много времени. Только обсудите все вопросы с вашим менеджером, если таковые появятся.

1. ПРОЦЕСС ПОКУПКИ ДОМА СО СТАЛЬНЫМ КАРКАСОМ УКЛАДЫВАЕТСЯ В 5 ПРОСТЫХ ШАГОВ. (вы уже практически сделали 2 из них)

Одна мысль о покупке дома способна вселять страх. Если не брать в расчет бумажные дела и непонятный язык, все можно свести к 5-ти простым шагам. Первые два – это фиксация цены и наличие проектного задания с правками, отметками или утверждением, так что, если вы это читаете, то вы уже с ними справились.

Переходим к оставшимся трем: планирование наиболее подходящего времени доставки, разгрузка и тщательная проверка груза на соответствие комплектации и наличие любых повреждений при транспортировке.

Вы можете потратить 6 дней, 6 недель или даже 6 месяцев на тщательное изучение чертежей до подписания договора и включения вашего заказа в график изготовления. Но как только вы назначили дату доставки, весь процесс займет от силы 4 – 6 недель.

1. ДВЕРИ И ОКНА В КОМПЛЕКТЕ! (Еще больше возможностей накрутить цену)

***«Когда вы просите продавца включить в комплект двери и окна, вы напрашиваетесь на неприятности».***

Изготавливает ли строительная компания двери и окна? Принцип «все включено» еще не означает, что вы заключили выгодную сделку. Какие двери и окна входят в комплект? Какой они марки? Раздвижные или подъемно-поворотные? Какая на них гарантия? Каков коэффициент сопротивления теплопередаче у этих дверей? Есть стеклянные вставки или нет? Входит ли в комплект замок? В собранном или разобранном виде идет дверь?

Список вопросов можно продолжать и продолжать. Когда вы просите продавца включить в комплект двери и окна, вы напрашиваетесь на неприятности. Если их стоимость войдет в общую цену, не сомневайтесь, вам выставят ее с накруткой. Продавцы комплектов стальных домов прекрасно знают обо всех этих уловках. Покупайте двери и окна самостоятельно либо у себя на месте – это более удобно, либо у крупных поставщиков уже после приобретения дома!

1. НЕ ЖДИТЕ ДО ПОСЛЕДНЕГО

Многие люди не понимают, что дома из металлоконструкций – это отдельная история. На проектирование, изготовление и доставку требуется время. Они тщательно продумываются с инженерной точки зрения, для того чтобы выдерживать различные типы нагрузок: давление снега, ветер, сейсмоактивность, тип грунта. Вам же нужна крепость! Ваш дом – это не какая-нибудь избушка на курьих ножках, это ваша студия – место, где можно хранить воспоминания, гараж, хозяйственная постройка или офис. Перспективное планирование означает, что вы не будете потрясены, если дом не «приедет» к вам через 4 недели.

*У меня есть опыт покупки трех домов со стальным каркасом. Я должен сказать, что дом, изготовленный компанией «Армстронг Стил» превзошел все из них. Такого я еще не видел. Детали легкие, подогнаны идеально, упакованы аккуратно. Я использую этот домик в качестве гаража. В этом году в Висконсине было очень много снега. Снежный покров доходил до 0,3 м. У большинства моих соседей крыши рухнули, а моя нет. Честно говоря, я и не переживал. Я в восторге от моего домика! Уже сделал пол с подогревом, а летом планирую проложить изоляцию. Естественно, что следующей покупкой будет дом только компании «Армстронг Стил».*

*Аллан М.*

1. КОНТРОЛИРУЙТЕ ТО, ЧТО МОЖЕТЕ, а мы позаботимся обо всем остальном.

Каждый год сотни и сотни людей проходят через руки наших специалистов. Наши знания и опыт позволяют нам с уверенностью заявлять, что мы, как никто другой, разбираемся в технологии возведения домов со стальным каркасом.

Наши эксперты будут сопровождать вас на каждом этапе всего процесса, что отличает нас от многих

других компаний.

Пожалуйста, помните, что именно вы играете решающую роль. Чем раньше вы возвращаете подписанные документы, тем быстрее идет процесс.

Обязательно свяжитесь с вашим специалистом при возникновении каких-либо изменений или задержки в графике.

МЫ СОЗДАЛИ СВОЮ РЕПУТАЦИЮ В СОТРУДНИЧЕСТВЕ С ТАКИМИ ЛЮДЬМИ, КАК ВЫ.

Мы усердно работаем, чтобы вы чувствовали себя комфортно. Контролируйте то, что можете, будьте всегда на связи со своим менеджером по проекту и помните, что вы доверились команде профессионалов, которые работают для вас ради исполнения вашей мечты.