**Компактный дом с мансардой**

Построить **небольшой дом с мансардой** в тихом уголке выбранного города гораздо быстрее и дешевле, чем пытаться найти и купить недорогое жильё через агентство недвижимости.

**Преимущества постройки небольшого дома**

* здание в целом занимает 126 м², общая площадь компактного дома 75 м², жилая — 53,5 м²;
* три **спальни на мансарде** позволят каждому члену небольшой семьи иметь собственную комнату;
* кабинет, расположенный на первом этаже предоставит возможность заниматься любимой работой, не мешая домашним.
* гостиная имеет действующий камин, согревающий в любую погоду;
* проект Z71 показывает, что возможно недорого **построить дом** со скромным бюджетом, но вполне отвечающий требованиям комфортной жизни семьи из 4-5 человек.
* два санузла, расположенных на разных этажах дома, позволяют избежать очереди в утренние часы.

Входная дверь в дом выполнена в левой половине фасадной части дома. Небольшой входной тамбур, из которого можно попасть в санузел первого этажа, надёжно отсекает потоки холодного воздуха от жилого пространства дома с мансардой.

Гостиная-столовая совмещена с кухонной зоной, из которой можно попасть в бойлерную. Слева по коридору расположена лестница на мансарду. Три спальни второго этажа и санузел обеспечивают комфорт и удобство проживания небольшой семьи.

**Технические моменты проекта дома с мансардой**

1. Основание — свайный фундамент с ростверком 0,5 м.
2. Стены — газонаполненные бетонные блоки.
3. Снаружи дом должен быть облицован декоративным кирпичом.
4. Утепление производится пеноизолом.
5. Окна из пластика с двухкамерными стеклопакетами.
6. Кровля мансарды выполняется металлической черепицей.

**Срок строительства и стоимость постройки**

Среднее время постройки подобного жилья составляет от 4 до 6 месяцев, в зависимости от рельефа земельного участка. Уточните время строительства компактного дома по бесплатному телефону компании ООО «Атлант-Н»: 8 800 222 12 60.

**Купить дом** с мансардой можно за 2 918 000 рублей, с выполненными чистовыми отделочными работами его стоимость составит 3 806 000 руб. **Проект дома с мансардой** стоит 27 400 р.

Заполните форму обратной связи на сайте, дождитесь звонка менеджера компании и уточните все интересующие вопросы по цене строительства недорогого коттеджа.