На сегодняшний день, наверняка, нет такого человека, который не мечтает о собственном доме за городом в уютном и спокойном месте, где можно было бы возле камина посидеть за чашечкой горячего кофе, наслаждаясь потрескиванием огня, или же вместе со своими родными устраивать пикники на свежем воздухе.

И, конечно же, отдохнуть от суеты города, от многочисленных автомобилей и супермаркетов, а также от вечно спешащих куда-то людей можно лишь в объятиях загородной природы. Вдали от мегаполиса совершенно иная особая атмосфера, в которой комфортно в любое время суток, в любое время года, где эмоции и чувства приводятся в порядок и человек отдыхает морально и физически. После таких выходных, проведенных за городом, набравшись сил, любая работа будет снова в радость.

Несомненно, строительство загородных домов и коттеджей является непростой задачей и совершенно недешевым мероприятием, требующим крупных финансовых вложений. От того, насколько щепетильно будет подходить к решению данного вопроса каждый, кто надумал возвести свое собственное частное владение, будет зависеть и качество конечного результата. Одновременно залогом успеха можно назвать и сотрудничество с опытной и надежной строительной компанией, штат которой состоит из профессиональных сотрудников, а послужной список включает положительные отзывы заказчиков. Высококвалифицированные специалисты смогут дать максимально развернутые ответы на любые интересующие клиента вопросы. Они должны свободно владеть информацией относительно современных технологий, разбираться в широком ассортименте строительной продукции и знать особенности возведения загородного дома или коттеджа.

Успешное строительство дома вашей мечты необходимо начинать с получения необходимых знаний (читайте журналы, книги, форумы и сайты), по возможности посетите выставочные центры по данной тематике, общайтесь со знакомыми и заводите новых для получения нужной информации, исходя из их опыта строительства.

Как правило, выделяют следующие основные этапы строительства загородного дома:

* предпроектная подготовка и проект загородного дома;
* подготовительные работы;
* работы нулевого цикла;
* кладка стен, устройство перекрытий, дымоходов, вентиляционных каналов, лестниц;
* стропильная система, кровельное покрытие, монтаж отделки кровельного свеса и водосточной системы;
* монтаж фасадной отделки;
* монтаж окон и дверей;
* внутренняя черновая отделка помещений, монтаж инженерных коммуникаций;
* чистовая отделка помещений.

Остановимся поподробнее на каждом из них.

Итак, строительство загородного дома начинается с создания индивидуального проекта или адаптации готового проекта к условиям вашего земельного участка. Для этого необходимо учесть следующее:

* целевое назначение строения;
* рельеф, геометрию, расположение и ориентацию по сторонам света земельного участка;
* наличие построек, деревьев, строений и путей инженерных коммуникаций на земельном участке, а также строений на соседних участках;
* тип грунта;
* глубину залегания грунтовых вод;
* климатические особенности региона;
* места ввода коммуникаций: систем водоподачи, водоотведения и электроснабжения;
* доступные источники тепла: природный газ, пропан-бутан, дизельное топливо, пеллеты, электричество или геотермальные скважины.

После согласования и учета вышеперечисленных нюансов заказчик получает проработанную документацию для начала строительных работ. Уже будет понятен необходимый тип фундамента, согласованы материалы и технология строительства, принято решение о необходимости иметь на участке домофон, пожарную и охранную сигнализацию, освещение фасада здания и участка, устройства для приема и раздачи интернета и телевидения, а также согласована цена работ.

Теперь непосредственно приступим к строительству, которое, несомненно, требует тщательной подготовки. Сначала нужно приступать к подготовке строительной площадки, которая обычно включает в себя расчистку территории, монтаж временного ограждения участка, устройство подъездных путей к месту застройки, зоны разгрузки, погрузки и складирования, обеспечение бытовых условий строителям (устройство временного трубопровода для подачи воды, водоотведения и электроснабжения).

Работы нулевого цикла являются следующим этапом в строительстве. С этого момента начинается разметка осей здания, закладных для инженерных коммуникаций, выемка грунта и устройство оснований в соответствии с согласованной документацией.

После приемки работ нулевого цикла можно смело переходить к монтажу стен и перекрытий коттеджа. Возведение стен может выполняться из различных материалов: кирпича, крупноформатных керамических блоков, газобетонных блоков и дерева. Работа по возведению стен загородного дома начинается также как и работы нулевого цикла, — с разметки осей. Затем монтаж первого ряда стены, чем точнее выполнена кладка первого ряда, тем качественней, проще и быстрей будут возведены стены первого этажа. Необходимо проверять вертикальные отклонения стен, которые не должны превышать 1см на 3 м высоты, а также диагональные размеры. Обычно на данном этапе строительства возводят дымоходные и вентиляционные шахты, производят монтаж междуэтажного перекрытия и междуэтажной лестницы.

Очередным периодом строительства является возведение крыши, который включает сначала крепление армопояса, затем организацию стропильной системы и выбор типа крыши (односкатная, двускатная, трехскатная и др.). Далее крыша обшивается любыми доступными подручными материалами (мягкой черепицей, кровлей из ондулина, шифером), причем перед покрытием крыш необходимо сделать обрешетку.

Следующим этапом является отделка фасада, которая включает непосредственно работу над ним – покраску, оштукатуривание, облицовку кирпичом и др. После чего следует начинать работы по монтажу окон и дверей.

Монтаж внутренних коммуникационных сетей включает водопроводную, канализационную,  отопительную системы, сантехнику, разводку системы электроснабжения, интернет и телефонию. Необходимо продумать заранее расположение розеток и выключателей, чтобы не пришлось портить уже готовую отделку из-за дополнительной розетки.

И теперь самый приятный — заключительный — этап строительства дома: внутренние отделочные работы, которые включают установку межкомнатных дверей, сантехники, печи, камина, вентиляции, кондиционирования, покрытие пола, потолка, корректировку фурнитуры и др.

Теперь, пройдя данные этапы возведения загородного дома, вы сможете получить именно такой дом, о котором всегда мечтали.