Мошенничество в сфере недвижимости и его виды

Как правило, мошенники работают с одной схемой обмана, и что самое интересное, во времена информационной «подкованности» очень быстро находят, кого и как обмануть. В статье описаны наиболее распространенные методы.

Виды:

1. Множественная продажа одного и того же объекта недвижимости разным покупателям;
2. Заниженная стоимость в договоре по приобретению имущества. Например: вы оформили сделку по купле - продаже квартиры/дома, заплатив больше, чем указано в договоре, не взяв при этом расписки. После регистрации и оформления всех разрешительных документов вас вызывают в суд, сделка признается недействительной, вам возвращаются деньги по контракту, и в остатке квартиры нет, и деньги вы также потеряли. Те самые, которые планировали сэкономить;
3. Классическая схема - предыдущий владелец не выписывается из квартиры. Ваши действия: обращение в суд, который в свою очередь признает сделку опять не состоявшейся и обязывает вернуть вам деньги. Так как продавцу выехать некуда, плюс в квартире он прописан не один, или есть прописанные там же несовершеннолетние дети, недееспособные родственники. В данном случае их «прикрывает» закон. И самое интересное - продавец уже истратил полученные от вас деньги! Соответственно возврата можно ждать десятилетиями и не одно судебное разбирательство вам не поможет ускорить этот процесс;
4. Кража личных данных при оформлении сделки. Способ уберечься – постоянный контроль своего счета и движения средств по нему;
5. Применение поддельных документов. Например: собственник не дает согласия на продажу, готовиться взамен фальшивый документ согласия;
6. Пирамиды. При покупке квартиры вам предлагают привести еще нескольких покупателей, и за это вы получаете существенную скидку на приобретение. МММ не напоминает? Если вы уже догадались, как только вы приведете нескольких желающих и внесете свой первый взнос, то деньги и квартира испаряться;
7. Развод через риелтора. Показывают будущую квартиру, вас все устраивает, сделка оформляется, вноситься аванс. Но… Неожиданно возникают какие-то проблемы, сделка расторгается по непонятным для вас причинам и, кстати, риелтора тоже нельзя найти.

Совет: при оформлении сделки пользуйтесь только проверенными риэлтерскими агентствами и обязательно подключите юридическое сопровождение сделки - снизит риск потери капитала и нервов.