Как снять гостинку в Калининграде

|  |
| --- |
| *У вас намечается командировка? А может просто романтические планы на вечер или мероприятие? Гостиница не по карману? Тогда аренда гостинки «посуточно» - ваш выход. Гостина, представляет собой комнату размером 12-17 метров, кухней 5 метров и полноценной ванной. Не нужно путать ее с коммуналкой! Подобное жилье изначально предназначалось для простых «работяг», но и в наше время ей найдется применение. Сейчас такое жилье очень часто, с легкой дизайнерской руки перепланировывают (снося перегородки) в уютные «гнездышки» под названием -* [*Studio*](https://www.google.com.ua/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=7&cad=rja&uact=8&ved=0CDgQFjAG&url=http%3A%2F%2Fftour.otzyv.ru%2Fread.php%3Fid%3D44286&ei=gUjOU8P2NYLoywP-i4DoAw&usg=AFQjCNF1VEHGph5ULyjSZ4Mea83DjzzZeA&bvm=bv.71198958,d.bGQ)*. С рациональным и компактным расположением всей меблировки.* |

|  |
| --- |
| *Если разобраться, то, что может быть легче, чем снять квартиру? Берешь газету с объявлениями и обзваниваешь. Но все не так просто, как может показаться на первый взгляд:*   1. *Исключите из своего списка поиска, квартиры с подозрительно заниженной стоимостью. Обычно в таких случаях кроется подвох, например, выясняется, что эта цена «устарела». Арендатор - пенсионер, как ни странно, тоже нужно избегать. Так как под их личиной скрываются совершенно другие люди;* 2. *Если поиск идет через интернет, то фото квартиры обязательно должны быть приложены. Дабы не купить «кота в мешке»;* 3. *Перед заключением договора обязательно потребуйте осмотр квартиры, чтобы ожидания не разошлись с реальностью;* 4. *Если оформляете через агентство, то следует несколько раз уточнить сумму комиссионного вознаграждения за оказанные услуги. Обычно это 2% от суммы сделки.* 5. *Отдельная тема с залогом. Нередко владельцы жилья требуют залог. Для подстраховки попросите копии документов удостоверяющих их личность или расписку. Так как не редки случаи с «перепродажей» квартир;* 6. *Не будет лишним перед подписанием договора сфотографировать жилье и обстановку, во избежание лишних обвинений в «ущербе» имущества;* 7. *Обязательно - юридическое сопровождение при подписании договора;* 8. *Прочитайте полностью подписываемый контракт, а особенно то, что написано мелким шрифтом;* 9. *Предварительно оговорите время день и место для передачи последующих выплат, чтобы не было неприятных «сюрпризов» от арендодателей. Желательно этот пункт также включить в контракт;* 10. *Отзывы предыдущих жильцов. Тут все ясно и без объяснений. Единственное - можно узнать от предыдущих жильцов о соседях;* 11. *Снимайте квартиру подальше от центра города, лишняя загазованность ни к чему. Да и кошелек не так быстро истреплется;* 12. *С особой осторожностью относитесь к формулировкам в объявлении «квартира после косметического ремонта». Так как пресловутый ремонт может быть чересчур «косметическим» и глазу не заметен. Чего не скажешь о стоимость.*   *Рекомендации по районам: Ленинградский, Центральный, Октябрьский, Московский – «зеленые» районы, много супермаркетов, детских садиков, гимназий, школ, хорошая транспортная развязка. Хотя сам по себе город не столь велик, но с транспортным потоком не справляется.*  *И что немало важно город Калининград имеет существенное преимущество – можно частенько выезжать на море (ориентир Светлогорск, Зеленоградск, Балтийск).* |