# **Получение гражданства Содружества Доминика путем инвестирования в недвижимость**

Содружество Доминика расположено на острове в группе Малых Антильских островов. Экономика страны базируется на развитом туризме и сельском хозяйстве. При этом, и первое и второе направления сильно зависимы от смены сезонов и погодных условий. Однако, красота острова, его тропические леса, невероятной красоты водопады и озера, а также действующие гейзеры непременно привлекают туристов со всего мира.

Наиболее крупный город государства и, одновременно с этим, его столица – это Розо, который расположен на юге острова. Официальной валютой на острове считается восточнокарибский доллар. Практически все население острова общается на английском языке и французском наречии.

## **Программа экономического гражданства Доминики**

С целью развития различных секторов экономики, правительство государства в 1993 году ввело в действие Программу экономического гражданства. Основные ее аспекты закреплены в различных законах и актах, в том числе и в Конституции Содружества Доминики.

Инвестиции, которые поступают в рамках действия данной программы, правительство направляет на финансирование развития оффшорного сектора, а также на строительство социальных объектов: школ, поликлиник и стадионов. Полученные от инвесторов средства также вкладываются в туристическую сферу, в развитие сельского хозяйства и в инфраструктурные проекты.

Согласно данной программе, предусматривается две схемы оформления гражданства в Содружестве Доминика:

* взнос в размере 200 тыс. долларов США, который позволяет оформить гражданство заявителю, а также его семье в составе жены и двоих детей до 18 лет (за каждого дополнительного ребенка в возрасте до 25 лет уплачивается сверх внесенной суммы 25 тыс. долларов США). Если заявитель получает гражданство единолично, необходимый размер пожертвования составляет 100 тыс. долларов США;
* инвестиция в недвижимость в сумме 200 тыс. долларов США, которая реализуется не менее, чем на 5 лет, по истечению которых предоставляется возможность реализовать приобретенный объект.

При этом, для иностранных инвесторов, которые действуют по второй схеме оформления гражданства, предусматривается уплата ряда дополнительных пошлин и сборов, в том числе и за каждого дополнительного члена семьи, которые указываются в заявлении на получение гражданства Доминики.

## **Преимущества участия в программе приобретения гражданства Доминики**

Программа разработана таким образом, чтобы привлекать как можно большее количество инвесторов со всего мира. Правительство заинтересовано в получении инвестиций и предоставляет участникам программы максимально выгодные условия, благодаря которым она считается одной из наиболее доступных среди всех стран мира. Так, программа приобретения экономического гражданства Доминики предоставляет ряд преимуществ для инвесторов, а именно:

* возможность посещать в безвизовом режиме более чем 120 стран (страны Шенгенского соглашения, а также государства Карибского и Британского содружеств);
* безопасность и стабильность страны;
* возможность оформления двойного гражданства;
* отсутствие требования к постоянному пребыванию граждан на территории государства;
* гражданство оформляется на пожизненной основе;
* выгодное налоговое законодательство, в котором не предусмотрено налогообложения наследства и дохода, полученного за пределами государства;
* оплата пошлин и сборов по факту получения гражданства, которая исключает риск траты денег безрезультатно.

## **Процедура оформления гражданства Содружества Доминика**

Вся процедура оформления гражданства в данном государстве занимает от трех до шести месяцев. Прежде всего, необходимо, чтобы заявитель собрал пакет документов, в который входят:

* подтверждение об инвестировании средств в сумме не менее 200 тыс. долларов США;
* личные и профессиональные рекомендации;
* данные о стабильности финансовой истории;
* справка о несудимости;
* комплект медицинских справок.

Непосредственно в самой процедуре принятия участия в программе экономического гражданства можно выделить следующие этапы:

* перевод депозита, размер которого составляет не менее 10 % от суммы инвестиций и заключение соглашения о купле-продаже объекта;
* оформление заявки с подачей вышеперечисленных документов для присвоения гражданства;
* получение предварительного согласия от властей после успешной проверки документов;
* оплата полной стоимости недвижимости, а также внесение всех необходимых государственных сборов и платежей;
* получение Сертификата Собственника;
* предоставление Сертификата Собственника государственным органам и непосредственное получение паспорта Доминики и Сертификата о Гражданстве.