**ЖК «Дом на Фрунзенской» в Адмиралтейском районе**

**г. Санкт-Петербург.**

Жилой комплекс «Дом на Фрунзенской» в Адмиралтейском районе строил инвестиционно-строительный холдинг АAG, который включает в себя шесть узкоспециализированных компаний:

* A-Invest–подбор участков, развитие недвижимости
* [A-Development](http://www.a-development.aag.ag/)–разработка с полным согласованием градостроительной документации
* [A-Architects](http://www.a-architects.aag.ag/)–архитектурная композиция и проектирование с согласованием
* A-Construction–комплексная организация строительства
* A-Estate–агентство недвижимости
* A-Service–управляющая компания

Данные компании произвели все необходимые действия для комплексной работы над объектом «Бизнес класса» и плавно вписали его в культурно-исторический контекст северной столицы. Особый престиж Адмиралтейского района объясняется его историко-культурным наследием. Ведь половина строений было возведено еще до начала XX века и сейчас находятся под охраной.

**Описание проекта**

Жилой комплекс расположился на участке площадью 1715 кв. м., в виде односекционного монолитно-кирпичного здания переменной этажность в 2-3-16 уровней. Оснащенный центральной аркой, пролет которой включает в себя около 6 уровней. Нижние этажи строения – полностью относятся к коммерческой направленности, что прослеживается и во внешней отделке керамогранитом. Далее использована декоративная штукатурка, которая сглаживает нарочитую современность своей натуральной основой. Внешний вид комплекса включает в себя массу интересных элементов, в виде: массивных колонн, декоративных карнизов, элементов центрального панорамного остекления и ночной художественной подсветки фасадов.

**Описание дома**

Как уже ранее было сказано, первые два этажа в ЖК «Дом на Фрунзенском» занимают коммерческие площади. Жилой комплекс начинается с третьего этажа здания и включает в себя 107 квартир, площадь которых составляет от 42 кв.м. – 124 кв.м. Всего в комплексе:

* 49 однокомнатных квартир,
* 40, двухкомнатных квартир,
* 16 трехкомнатных квартир,
* 2 четырехкомнатные квартиры.

Высота потолков в квартирах составляет 3 метра, а на последних этажах она увеличена и составляет 3,3 м.

Все жилье, готово под чистовую отделку:

* пол, потолок и стены выровнены- произведены все финишные работы
* потолок окрашен;
* установлены немецкие стальные радиаторы "PURMO", оснащенные терморегуляторами;
* установлены финские окна Skaalа, каркасная часть - дерево-алюминиевая;
* установлены стальные двери с индивидуальными электронными замками.

Весь жилой комплекс оснащен современной отопительной системой со скрытой лучевой разводкой и собственной автономной котельной. Установлена принудительная вентиляция и центральное кондиционирование на базе итальянского оборудования "ACM KALTE KLIMA", европейского лидера по производству климатического систем. Организован диспетчерский пункт для контроля всех инженерных коммуникаций. Сюда же будет поступать информация о любой возможной неисправности, а также будут передаваться показания счетчиков жильцов о потребляемой электроэнергии. В доме установлены комфортные, современные, с системой повышенной безопасности, лифты "Shindler". В холле работает консьерж и организована система видеонаблюдения.

**Инфраструктура**

Организован свободный проезд внутри комплекса и пешеходные тротуары. Придомовая зеленая зона – является территорией повышенного комфорта с организованными островками отдыха, облагороженными архитектурными строениями. Подземная стоянка рассчитана на 36 машиномест.

Адмиралтейский район обладает развитой инфраструктурой. Практически в пешей доступности располагается торговый центр «Нептун» и «Варшавский экспресс», а также можно прогуляться до сада «Олимпия». Есть школы, детские сады, поликлиника, медицинские центры и тренажерный зал. Рядом с комплексом находится станция метро "Фрунзенская", а чуть дальше располагается Балтийский вокзал. А что уж говорить о невероятном количестве архитектурных памятников: Исаакиевский собор, Юсуповский и Александровский сады, Екатерингофский парк и великолепный Театр оперы и балета.