**Регистрация сделок с недвижимостью в Москве и области**

Согласно законодательству РФ, зарегистрировать недвижимость – это единственный путь получить право собственности, которое имеет юридическую силу. Данный процесс является очень непростым и состоит из нескольких этапов: анализа первичного пакета документов, согласования сделки заинтересованными сторонами, подготовка документации, регистрация факта перехода прав собственности.

Чтобы осуществить это все, понадобится немало времени, денег и усилий. Именно поэтому стоит обратиться за помощью к специалистам, которые в кратчайшие сроки реализуют государственную регистрацию. Среди таких мастеров юриспруденции стоит выделить компанию «Жилищный регистр» – это одна из самых известных Московских служб, отвечающих за регистрацию сделки с недвижимостью и фиксацию права собственности.

**Какие сделки обязательны к регистрации**

Все нюансы регистрации собственности, а также остальных правомочий на недвижимость предусмотрено ст. 131 ГК РФ. Под этот закон подпадают такие правомочия как:

* оперативное управление;
* собственность;
* хозведение;
* пожизненное наследуемое владение;
* правомочие на ограниченное пользование чужой вещью;
* ипотека;
* постоянное пользование.

В современном праве существует 4 условных блока отношений, которые задевают тему собственности на недвижимость и требуют регистрации, это:

* сделки предоставления прав на собственность и недвижимость;
* договора ограничения прав;
* соглашения, корректирующие права сторон ранее оформленной сделки;
* смешанные договора, которые имеют элементы сделок, требуемых регистрацию.

Объектами обязательной регистрации сделки являются: земельные участки и различные сооружения/конструкции/постройки (здания, гаражи, хозпостройки, дома (жилые, нежилые, административного типа), квартиры).

**Особенности государственной регистрации недвижимости**

Важным аспектом, который необходимо учитывать при регистрации – это госпошлина – обязательный одноразовый платеж, который в данном случае приблизительно составляет 3000 рублей (для Москвы и области). Также не стоит забывать о важности наличия всей необходимой документации (для отдельных случаев список важных бумаг совершенно разный). Здесь очень важна помощь юристов, которые составили б полный список необходимых документов.

**Почему стоит обратиться к специалистам**

Скорость – главное преимущество специалистов «Жилищный регистр». Опытные сотрудники, знающие свое дело, в 2-3 раза быстрее оформляют сделку. Гарантия 100% результата – второй важный фактор, который стоит учитывать. Бюрократическая система не всегда так проста, как кажется, пройти ее не каждому удается. Этому способствуют многочисленные ошибки в документации, отсутствие важных элементов в документах и т.п. препятствия. Именно поэтому наши клиенты – это нацелены на результат люди, которые ценят собственное время и нервы.