**Ремонт в квартире этап за этапом**

Сделать хороший и качественный капитальный ремонт не так просто, как кажется. Нужно проявить внимательность, соблюдать определенную последовательность действий, чтобы потом не пришлось что-либо переделывать и тратить на это лишнее время и деньги.

Самым первым и немаловажным этапом перед началом ремонта является знакомство с соседями. Да да, именно так. Лучше знать своего «врага» в лицо, если вдруг возникнут спорные ситуации. Вдобавок нужно не просто познакомиться с соседями, а зайти в гости и зафиксировать все дефекты, которые присутствуют в квартире – сделать фото. Особое внимание стоит уделить людям, проживающим этажом ниже.

После завершения первого этапа можно смело приступать ко второму – самому пыльному. На этом этапе нужно избавиться от всех старых конструкций и покрытий, которые есть в квартире. Если планируется проводить перепланировку, то также потребуется частичный или полный снос межкомнатных перегородок.

В первую очередь, демонтаж стоит начинать с дверей между комнатами, если они не вписываются в будущий дизайн квартиры или уже слишком старые. Тогда следует аккуратно удалить старые дверные блоки и подготовить проемы к установке новых. Необходимо демонтировать оконные рамы, если планируется установка новых современных пластиковых окон.

Закончив с демонтажем окон и дверей, можно браться за потолки и стены, которые нужно очистить до основания, т.е. полностью удалить все обои, краску, штукатурку, потолочную плитку и прочее. Только после очистки стен и потолка нужно приступать к демонтажу напольного покрытия. Ни в коем случае не рекомендуется укладывать новое покрытие поверх старого. В особенности это касается покрытия из дерева т.к. оно может стать источником для размножения бактерий. Старую цементную стяжку лучше снять. На этом же этапе происходит демонтаж сантехники, если она подлежит замене. Заключительным моментом является уборка строительного мусора, и очищение поверхностей от пыли и грязи.

Третьим и, наверное, самым главным этапом является закупка строительных и отделочных материалов. Закупку рекомендуется проводить с запасом, чтобы потом не приходилось бегать в магазин и докупать банку краски или один гвоздь. Оставшиеся излишки после ремонта всегда легко пристроить.

Следующий этап предусматривает монтаж новых конструкций и перекрытий. Установка происходит немного в другой последовательности, чем демонтаж. Сначала монтируются новые перегородки в стенах и создаются дополнительные дверные и оконные проемы, если это предусмотрено проектом. Затем устанавливаются межкомнатные двери и оконные пакеты. Не нужно спешить удалять с их поверхности защитную пленку т.к. в ходе ремонта их могут повредить или загрязнить. На этом же этапе в квартире заливается стяжка пола, заменяются трубы для водопровода и канализации, устанавливается новая сантехника и система отопления.

Одновременно рекомендуется вести работы по замене электрики. Даже если замена электропроводки не входит в планы ремонта, её рекомендуется провести. Особенно, если квартира старого года постройки. К тому же, в случае капитального ремонта, работы по замене не займут много времени. Если же по плану предусматривалась установка новых светильников или организация подсветки, то процедура просто необходима.

После подсыхания стяжки на полу и окончания всех действий по предыдущему этапу, проводятся малярные работы, оформляются потолки и укладывается плитка. Затем кладется паркет или другое половое покрытие. Обработка стен и покраска других поверхностей проводятся в самом конце.

Этап по очистке квартиры, вывозу специального оборудования и оставшихся стройматериалов является последним. По его окончанию ремонт считается завершенным.