*Какие организации по оценке недвижимости аккредитованы ПАО «Сбербанк»?*

По последним данным на территории России зарегистрировано более 400 **оценочных компаний, аккредитованных ПАО «Сбербанк»**. Самыми квалифицированными из них, по результатам рейтингов, являются:

* БК-Аркадия;
* ОАО «Альфа-профит»;
* ЗАО "Делойт и Туш СНГ";
* ИП Матвеев Александр Михайлович;
* ООО «Русская служба оценки»;
* ИП Чумакова Лариса Евгеньевна;
* ООО "Торгово-Промышленная компания "ПСВ"
* ООО "Центр оценки и экспертиз";
* ООО "Бюро оценки капитальных активов";
* ООО «Центр независимой экспертизы собственности».

**Список оценочных компаний аккредитованных «Сбербанком»** систематически обновляется в зависимости от требований банка.

*Какие условия аккредитации предлагает ПАО «Сбербанк»?*

**Аккредитованные «Сбербанком» оценщики недвижимости** делятся на два сектора:

1. Сотрудничество с компаниями, которые занимаются оценкой крупных комплексов недвижимости;
2. Сотрудничество с оценочными компаниями для целей партнерства в секторе не крупнейших заемщиков.

А это значит, что **аккредитация оценщиков в «Сбербанке»** тоже делится на две категории.

Для крупнейших компаний следующие требования:

• Существование на рынке Росси не менее 10 лет;

• Для оценки недвижимости, что являются коммерческими объектами, необходимо не менее 10 специалистов;

* Количество специалистов в штате не должно быть меньше 5 человек;

• В отчетах, за последние три года, должна быть указана среднегодовая выручка не менее не менее 30 млн. рублей и выполнено не 50 оценок крупных объектов недвижимости либо проектов связанных с инвестициями на суму 1млрд. рублей и/или более.

• Ответственность оценочной компании должна быть застрахована на суму не менее 200 млн. рублей ;

• Обязательным условием является отсутствие конфликта интересов между сотрудниками, руководителями, акционерами/участниками, бенефициарами оценочной компании и руководством банка.

Для второго сектора требования упрощены:

* Оценочная компания обязана быть зарегистрирована уже не менее 3 лет и/или иметь в наличие как минимум двух оценщиков с опытом работы не менее 3 лет;
* Размер страховой ответственности оценочной компании (как юридического лица) должен составлять не менее 100 млн. рублей;
* Размер страховой ответственности не менее 30 млн. рублей;
* Отсутствие каких-либо конфликтов между сотрудниками, руководителями, акционерами/участниками, бенефициарами, оценочной компании и руководителями банка;
* Отсутствие негативных отзывов.

*Как самостоятельно оценить надежность оценщика?*

**Аккредитация оценщиков ПАО «Сбербанк»** проходит на особом контроле у руководства в связи с большими рисками. Но любой клиент имеет право самостоятельно оценить надежность компании, которую выбирает. Это можно сделать, ориентируясь на 5 основных критериев:

1. Лицо компании .

Любая современная компания имеет свой сайт, где в подробной форме будет изложена информация о ней. И отзывы от предыдущих клиентов.

1. Реквизиты.

Просматривая сайт, вы должны убедится, в наличии всех необходимых реквизитов (наименование компании с организационной формой, идентификационный номер налогоплательщика). А также на сайте должны быть указаны и данные оценщиков.

1. Твердая цена на услугу.

Речь идет о порядочности компании. Бывает такое, что цена, заявленная в рекламе или на сайте, не соответствует цене, которую потребуют при выполнении своих обязанностей. Поэтому стоит заранее связаться с оценщиком и уточнить все детали.

1. Срок выполнения оценки.

Любому хорошему специалисту понадобится 1-2 рабочих дня, чтобы выполнить заказ.

1. Индивидуальный предприниматель.

Среди **аккредитованных оценщиков «Сбербанка»** можно встретить индивидуальных предпринимателей. Зачастую они настоящие специалисты и выполняют работу по всем требованиям. Но не стоит забывать, что одному человеку не все под силу, а значит могут возникнуть определенные сложности.