В своё время Пётр I привез в Россию частичку Голландии. Это очень сильно сказалось на облике Санкт-Петербурга, и продолжает влиять до сих пор. В свою очередь, и сегодня находятся продолжатели идей первого императора России. ЖК «Голландия» – именно такой проект, комплекс современных европейских элитных апартаментов, который идеально вписывается в облик Северной столицы.

**Целевая аудитория**

ЖК «Голландия», расположенный в центре Санкт-Петербурга подойдет только для самых обеспеченных жителей столицы. Об этом говорит не только местоположение комплекса, но и усилия, приложенные застройщиком по созданию уникальной атмосферы внутри апартаментов. Разумеется, такое сказалось и на их стоимости. Однако это не мешает особо обеспеченному классу рассматривать приобретение помещений в ЖК «Голландия» в качестве надежной и долговременной инвестиции.

**Риски покупателя**

Девелопер: Компания «РГС-Недвижимость», которая занимается всем циклом работ по выполнению строительных проектов – от разработки концепции объекта до его сдачи «под ключ». Организация действует с 2004 года. За это время «РГС-Недвижимость» начала свою деятельность в 25 городах России, и не планирует на этом останавливаться. Причина в том, что одна из целей организации – развитие инфраструктуры в различных регионах страны и постоянное расширение географии деятельности.

Земельный участок: Участок, на котором проводится строительство ЖК «Голландия» находится в собственности у девелопера согласно договору купли-продажи. Возводится комплекс по адресу Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 40, лит. А. Площадь территории, отведенной под строительство, составляет 2 619 кв. м, а в кадастровом реестре она зафиксирована под номером 78:32:1088:16.

Покупка: Приобрести апартаменты в ЖК «Голландия» можно по полной оплате. Также, заказчик периодически проводит приятные акции, узнать о которых можно на официальном сайте комплекса.

Документы: Познакомиться со всей необходимой документацией можно в соответствующем разделе на официальном портале ЖК «Голландия».

**Квартирный фонд**

Общее количество апартаментов в ЖК «Голландия» – 102 штуки. Все жилье представлено однокомнатными вариантами. Площадь помещений варьируется от 38 кв. м до 208 кв. м. Все апартаменты в комплексе относятся к элит-классу.

**Архитектура**

ЖК «Голландия» предоставит новоселам уникальную возможность соприкоснуться с историей изнутри. Два из трех корпусов – 5-этажная «Гаага» и 6-этажный «Заандам» – отреставрированные объекты культурного наследия города. Архитекторы проекта воссоздали оригинальные и фасады внутреннее убранство доходного дома и издательства С. М. Проппера. Здания были построены в самом начале 20 столетия, когда модерн победоносно шествовал по Европе: поклонники стиля отметят плавные, текущие линии, широкие «магазинные» окна, декоративные пилястры и характерные лепные орнаменты.

Третьим корпусом стал современный «Амстердам», насчитывающий 7 этажей. Корпус масштабнее своих соседей – он разделен на три части с собственными дворами-атриумами. Они получили названия «Зейд», «Сентре» и «Норд». Внутренняя территория комплекса будет закрыта от посторонних.

Европейский модерн отличает единство внешнего и облика внутреннего облика ансамбля. Интерьеры апарт-комплекса неукоснительно следуют традициям. С бесшумными стеклянными лифтами соседствуют классические лестничные пролеты с коваными перилами, потолки украшает лепнина, а в декоративной кладке использованы расписанные изразцы делфтского фарфора.

Полюбоваться видами Адмиралтейского района жильцы смогут не только из собственных окон, но и с крыши. На эксплуатируемой кровле планируют обустроить открытые террасы и смотровые площадки.

**Коммерческая недвижимость**

На территории ЖК «Голландия» предусмотрена площадь под коммерческие помещения.

**Паркинг**

Комплекс будет оборудован закрытой автостоянкой.

**Для детей**

В 70 м от ЖК «Голландия» находится средняя общеобразовательная школа № 238 с углубленным изучением английского языка, а в 900 м – школа № 239. В 130 м от комплекса располагается детский сад № 35, а в 610 м – детский сад № 53. Впрочем, учитывая, что ЖК «Голландия» находится в центре Санкт-Петербурга, добраться до большинства других учреждений для детей не составляет никакого труда.

**Транспортная доступность**

В вопросе транспортной доступности ЖК «Голландия» показывает себя с самой лучшей стороны. Ничего удивительного, свою роль здесь играет местоположение комплекса. Автомобилисты легко смогут добраться до ЖК «Голландия» благодаря обладающей высокой пропускной способностью ул. Труда или наб. Ново-Адмиралтейского канала. В том случае, если понадобится воспользоваться общественным транспортом – что крайне маловероятно для владельцев апартаментов в данном комплексе, – можно будет воспользоваться ближайшей ост. «Пл. Труда» через которую проходит автобус № 6 и маршрутки №№ К124, К350, К62 и К6К. Вдобавок, в 20 мин. к востоку от ЖК «Голландия» находится ст. м. «Адмиралтейская».

**Экология**

В Адмиралтейском районе до сих частично сохранились промышленные предприятия, негативно сказывающиеся состоянии экологии. С западной стороны, в 300 м от ЖК «Голландия» лежит Ново-Адмиралтейский остров, занятый ремонтными и судостроительными цехами. Там же размещены центральные заводские лаборатории, котельная и крупная автобаза, завершающие список неприятных соседей.

Состояние среды улучшает близость воды: апарт-комплекс выходит на набережную Адмиралтейского канала. В 200 м с севера Английская набережная Невы, а до Мойки и Ново-Адмиралтейского канала около 300 м к югу. В шаговой доступности несколько крупных зеленых зон: до парка дворца Бобринских чуть больше 200 м. С запада, сразу за Площадью Труда начинается сквер Конногвардейского бульвара, а за ним следует Александровский сад.

**Соседи**

Соседи ЖК «Голландия» – это вышеупомянутая средняя школа № 238, дворец великого князя Михаила Александровича и здание типографии Е. Тиле с запада, севера и востока соответственно.

**Конкуренты**

Ближайшим и при этом прямым конкурентом для ЖК «Голландия» выступает ЖК «Дом Монферран», находящийся в 1,1 км на северо-восток.

**Инфраструктура**

ЖК «Голландия» оснащен кафе, салон красоты, спортивный зал, бутик и офисные помещения. Несмотря на то, что это необходимый минимум, в этом случае и он не сильно нужен. В 100 м от комплекса находится ресторан «Натали», в 200 м – бар «Новая Голландия». До ближайшего салона красоты «Модикус» – всего 150 м. Однако привлекательно ЖК «Голландия» не в этом, а в множестве историко-культурно значимых мест вокруг него. Через Галерную ул. от комплекса находится дворец Михаила Романова, в 170 м – Петербургский центр искусств, в 300 м – Николаевский дворец и опера «Санкт-Петербургъ». Одни из самых значимых символов Северной столицы – Исаакиевский собор, Эрмитаж и Зимний дворец и Александровская колона находится всего в 1 км, 1,70 км и 1,76 км соответственно.

**Мнение портала**

ЖК «Голландия» полностью оправдывает свой статус элитного комплекса. Расположенный в самом центре Санкт-Петербурга, окруженный исторической застройкой и обладающей современной инфраструктурой он способен полностью удовлетворить все требования, выставляемые к жилью подобного класса.

Разумеется, единственным препятствием станет стоимость апартаментов в комплексе. Однако он изначально и не задумывался как доступный для среднестатистического жителя Санкт-Петербурга. Так что отнести цену на апартаменты к минусам нельзя ни коим образом. Тем же, кому помещения в ЖК «Голландия» будут «по карману» вряд ли в нем разочаруются.