У Харкові підвищився рівень попиту на приватні будинки. Порівняно з попереднім роком, інтерес до домоволодіння виріс на 7%, повідомила служба маркетингу компанії «ХАН (Харківське агентство нерухомості)». При цьому, як відзначають фахівці, цінова ситуація, що склалася в даному сегменті ринку, відлякує частину покупців.

«На сьогодні більшість власників необґрунтовано завищує вартість виставленого на продаж будинку. Приміром, за будинок, побудований у 80-ті роки, без газового опалення та ремонту, площею близько 70 квадратних просять, в середньому, близько 80 000 доларів, тоді як ринкова ціна такого об’єкта складає близько 60 000. Подібна цінова кон’юнктура призводить до того, що, приблизно кожен десятий покупець, який виходить на ринок з метою придбати будинок, в кінцевому підсумку відмовляється від своєї мети і купує квартиру», – повідомила керівник компанії «ХАН» Світлана Якимова.

The consumption level of private houses has increased in Kharkiv. In comparison with the previous year, the interest to house ownership has increased to 7%, marketing service of Kharkiv real estate agency informed. Therefrom the experts say that the price situation, which has established in the segment, scare a part of customers.

“Today the most of the owners unreasonably increase the price of house for sale. They ask around 80 thousand dollars for the house, which has been built in 80s without gas heating and repairing works, with around 70 square meters, while the market price of such kind object is around 60 thousand for example. The similar price conjuncture accrues that almost every 10th customer which enters the market with the house buying purpose rejects from this and buys an apartment in the end, - Svetlana Yakymova, Manager of Kharkiv real estate agency, says.”