Сколько стоит домик у моря: покупка коттеджа в Сочи

Обзавестись собственным домом в непосредственной близости от Черного моря в городе-курорте Сочи – мечта если не каждого, то очень многих. Здесь активными темпами расширяется первичный рынок: можно приобрести напрямую у застройщика бюджетное жилье, роскошные апартаменты в элитном доме или уютный отдельный коттедж.

Просмотреть все предложения первичного жилья можно [здесь](https://novostroyki.flatfy.ru/новостройки-сочи). В каталог Flatfy.ru включено более 250 проектов на разных стадиях готовности. Каждый желающий сможет выбрать для себя подходящий объект, используя актуальную и точную информацию этого сервиса.

Коттеджные поселки в Сочи: сколько стоит дом?

Несмотря на широкий выбор предложений жилья от застройщика, большую часть занимают многоквартирные комплексы, коттеджных городков в Сочи не так уж и много. Только один проект пока находится на этапе строительства, остальные уже введены в эксплуатацию.

Тем, кто решил переехать в коттеджный поселок, застройщики готовы предложить не только отдельные комфортные коттеджи, но и не менее удобные для длительного проживания таунхаусы. Все выставленные на продажу поселки в Сочи имеют небольшое количество домов – от 6 до 14, что гарантирует тишину, уединение и безопасность.

Многие объекты расположены в пешей доступности от моря – менее 1 км. Купив таунхаус или коттедж, можно получить прекрасный вид из окна, свежий морской воздух и возможность в любой момент прогуляться к пляжу. Один их коттеджных городков находится в селе Черешня, расстояние от которого до центра Сочи составляет примерно 35 км.

Таунхаус в пригороде Сочи можно купить по цене от 4 100 000 рублей. Цены на коттеджи разнятся в зависимости от площади и прочих особенностей – от 3 890 000 до 8 000 000 рублей. На некоторых городских объектах элит-класса стоимость коттеджей достигает 115 000 000 рублей. Широкий диапазон цен позволяет приобрести недвижимость у моря по приемлемой цене или же обзавестись просторным домом с идеальной планировкой и дизайном по довольно высокой стоимости.

Коттеджные поселки в Сочи имеют множество преимуществ: круглосуточную охрану, закрытую территорию, видеонаблюдение, бассейны, обилие зелени, отличное расположение относительно пляжа и центральной части города, продуманные планировки, прекрасный вид из окна, близость инфраструктуры и т.п. Автономный коттедж с собственной территорией для машины и отдыха на свежем воздухе – мечта каждого, кто хотел бы поселиться у моря только на лето или на весь год.