## О нас

**Вас приветствует многофункциональный комплекс Абшерон и его опытные сотрудники!**

Открыть свое предприятие с нуля – сложная и многоэтапная задача. Это может быть салон красоты, бутик модной одежды, агентство недвижимости или ресторан, однако, в каждом из случаев – выбор местонахождения коммерческой точки служит одним из важных шагов и опорой всей структуры. Как упростить задачу и сократить путь достижения цели? Решение есть! Аренда помещения в оборудованном комплексе – дает возможность основать свою «империю» уже в готовых апартаментах и заручится поддержкой основополагающего ресурса – слаженной команды.

## Комплекс «Абшерон» - сила в команде

Современный и многофункциональный комплекс «Azneman» класса А, расположенный в престижной части столицы, готов встречать новых гостей. Мы знаем обо всех сложностях каждой коммерческой отрасли, а потому обеспечиваем максимально гладкие условия и высокий уровень комфортабельности.

Мы – слаженная и структурированная команда из профессионалов своего дела. Наш штаб включает в себя специалистов с большим опытом управления, а также сдачи помещений под аренду. В персонал комплекса входит:

* менеджерский состав;
* высококвалифицированные инженеры, архитекторы;
* технические сотрудники.

## Какую роль выполняет команда «ООО Azneman»?

Сравнив комплексный центр со швейцарскими часами, имеющими сложный механизм - специалисты, досконально знающие свои сферы, играют роль мастеров, которые владеют всеми тонкостями устройства и обеспечивают точный ход и бесперебойное функционирование.

«Azneman» оснащен лифтовой системой, а потому штаб не обошелся без опытных лифтеров, которые следят за исправностью конструкций и обеспечивают безопасность, а при необходимости сопровождают пассажиров и их грузы.

Также комплекс предоставляет услуги квалифицированного архитектора, прибегнуть к которым могут клиенты комплекса, желающие осуществить перепланировку своей зоны.

Команда комплекса обеспечивает управление следующих позиций:

* организация эксплуатационного процесса;
* технический контроль (ремонт конструкций и инженерских объектов);
* санитарный контроль (уборка общественных мест, уборка прилегающих территорий, уход за озеленительными участками);
* обслуживание всех систем сооружения.

Качественная комплексная структура не допускает пересечения разноплановых клиентских сфер, таким образом, первоосновная задача административного управления комплексом - разграничить сферы и обеспечить стабильное функционирование центра. Слаженность и профессионализм нашего состава позволяют оперативно реагировать на запросы и заявки каждого из арендаторов и отстаивать их интересы без рисков комфортной работы объекта.

## О комплексе Абшерон

# Многофункциональный комплекс Абшерон – бизнес без границ!

Ведущие маркетологи утверждают, что лицо компании, играет первостепенную роль в потребительском выборе. Рекламная тактика и внешний вид коммерческой сферы – залог богатой клиентской базы и высокого дохода. Выходит, что, к примеру, невзрачный и скромный салон красоты, в котором талантливые, опытные и высококвалифицированные специалисты заждались своих клиентов, обойдут мимо, отдав предпочтение стильному салону в грандиозном и современном комплексе.

## Готовый комплекс для успешного развития вашего бизнеса

Мы - комплекс класса А нового поколения. «ООО Azneman» предлагает своим арендаторам обрести то самое лицо компании, которое станетбезотказным аргументом в пользу вашего ресурса. Наш комплекс обладает мощной социальной структурой, высоким уровнем комфортабельности, инновационным оборудованием и, главное, – сильной командой управления и технического обслуживания.

Комплекс – многофункционален и технически развит. Располагаясь в благоприятной и живописной зоне престижного района столицы, центр имеет особое преимущество в глазах потенциального потребителя, в том числе контингента высокого класса. Статистика показывает, что объекты смешанных коммерческих сфер являются знаковыми проектами, повышающими рейтинг комплексных кадров на рынке и привлекающими повышенное внимание клиентов. Это именно та реклама, которая громогласно заявит о точке вашей коммерции, подчеркнет успешность и респектабельность, преподнесет потребителю предложение в наиболее привлекательной «упаковке».

## Преимущества комплексного центра

Центр «Azneman» - комплекс люксового класса и повышенного комфорта. Став нашим арендатором, клиент может не беспокоиться о решении вопросов организации места и оптимизации условий. Мы предоставляем все необходимое для реализации любого проекта в наиболее удобных условиях:

* «стильное лицо» солидного проекта;
* парковочную зону и свою подземную стоянку для удобного подъезда и безопасности автомобиля;
* высокотехнологичное оборудование для комфортной эксплуатации и экономии коммунальных услуг.

Апартаменты центра составляют 17700 квадратных метров и имеют 4 этажа. Комплекс подразделяется на два блока: административный и ресторанный. Широкий ассортимент площади дает возможность найти оптимальное решение для планировки бутика, салона красоты, студии, кафетерия, офиса или другого коммерческого предприятия. Сооружение возведено с учетом всех стандартов и нормативов, предусмотрены все системы безопасности, а технический ресурс оснащен новейшими технологиями и передовым оборудованием.

Современный, многофункциональный и красивый комплекс, предусматривающий все требования и пожелания потребителя – то, что станет твердой почвой для идеальных мероприятий, маркетинговых ходов, эффективного бизнеса, привлечения клиентов и комфортной работы с удовольствием.

## Административный комплекс

# Административный комплекс – современная планировка, высокие технологии

Успешный бизнес – это прогрессивность компании и привлечение целевых клиентов. Прогрессивность компании, в свою очередь, зависит не только от профессионализма и квалификации персонала, но также от энтузиазма и стимула для эффективной работы. Как будет позиционировать себя штаб сотрудников, который занимает место в одном из лучших комплексов столицы? В стильных офисах, с комфортабельными условиями, европейской планировкой и шикарным видом из окна. Статистика показывает, что окружение имеет прямое влияние на продуктивность работы человека, повышая или понижая ее в зависимости от комфорта и благоприятных условий.

Комплексный центр «Azneman» класса А, расположенный в престижной части столицы, включает два блока – это ресторанная и административная зоны на всех четырех этажах современного здания. Два блока разделяются пожарным проходом, что является гарантией пожарной безопасности и соответствует действующим нормативам. Площадь административного блока составляет 6500 квадратных метров и включает несколько залов, оборудованных в соответствии с модными тенденциями и технологичными новинками для комфортной эксплуатации.

## Тысячи возможностей для воплощения коммерческих идей

Административный блок имеет 5 роскошных VIP – залов на каждом этаже. Каждый из них оборудован системой водоснабжения. Такие залы могут послужить местом для проведения мероприятий класса люкс, вечеринок, торжественных церемоний, презентаций, банкетов, размещения коммерческих точек или офисов.

Каждый зал универсален и готов для создания любой предпринимательской сферы. Удобное расположение и идеальные технические условия станут гарантией продуктивной, успешной и бесперебойной работы персонала и директора.

Третий и четвертый этажи имеют свои террасы. Арендуя этаж, арендатор имеет доступ к великолепной террасе с прекрасным видом и стильным оформлением для создания лаунж-зоны или места для проведения vip вечеринок, а также корпоративов.

## Современное оснащение административного блока

Частькомплекса административного назначения обладает инновационным и высококачественным, техничным оснащением, обеспечивающим комфорт высшего разряда для арендаторов, а также их клиентов. Здание имеет мощную вентиляционную систему из 11-ти приточных каналов, гарантирующую благоприятный климат и стабильную свежесть помещений. В комплексе проведена светодиодная система освещения, которая отвечает не только за качественный и приятный свет, но и за экономию электроэнергии. Также «Azneman» может похвастаться встроенным ТП (трансформаторной подстанцией), что исключает перебои со светом или его отсутствие в случае с отключением электроэнергии.

Система арендной сдачи поэтажно или отдельными блоками дает возможность доступа ко всем технологичным ресурсам.

Наш комплекс отвечает требованиям клиента по всем критериям выгодного и удобного сотрудничества.

# Ресторанный комплекс

# Создайте в «Azneman» ресторан своей мечты!

Ресторанный бизнес – одна из наиболее доходных и перспективных ниш современной, коммерческой индустрии. Однако не каждый ресторан или кафе может пробиться через паутину конкурентов и занять лидирующие позиции фаворитов потребителя. Безусловно, основами успешного ресторанного бизнеса является и команда профессионалов и уровень обслуживания, но ключом, без которого структура просто не сможет долго просуществовать неизменно остается реклама и лицо заведения. Эстетическая сторона вопроса является главенствующей частью любой сферы, основывающейся на предоставлении «услуг удовольствия». Именно поэтому, центр «Azneman» позаботился о роскошном блоке ресторанного комплекса, прекрасном расположении, организации технологий, соответствия со стандартами данной сферы и других факторах способствующих продвижению ресторана на позицию №1.

## Ресторанный блок

Центр «Azneman» включает в свой комплекс масштабный ресторанный блок. Ресторанная зона разделена на несколько залов, каждый из которых подготовлен к ремонту и реализации идей лучших дизайнеров столицы. Оборудование и техническая сторона вопроса – решенная задача, готовая к комфортной эксплуатации и функционированию. Каждый зал универсален и может служить площадью под ресторан, кафе или бар элитного премиум класса. Комплекс предусматривает пожелание арендаторов о перепланировке ресторанных залов и предоставляет услуги архитектора в случае такового пожелания.

Практика показывает, что одним из основных козырей лидирующих ресторанных комплексов является – адрес. Роскошный ресторанный зал и вкусное меню существенно снизят свои позиции, если местонахождением заведения будет непривлекательный или промышленный район, в то время как в местах концентрации обеспеченной прослойки общества, то есть в престижном районе города – рентабельность коммерции повыситься в несколько раз. Комплекс расположен в двух шагах от живописной парковой зоны, что даст возможность привлекать гостей отдыхающих в парке, а также наслаждаться красивым видом из окон, что также повышает уровень комфорта в заведениях подобного типа.

## Техническое оснащение ресторанного комплекса

Техническая сторона блока подобна работе швейцарских часов. Архитекторы и инженеры предусмотрели все факторы и исключили любые риски эксплуатационного процесса. Так ресторанный блок оснащен:

* цехами горячего и холодного типа;
* современным кухонным оборудованием;
* помещениями для отходов;
* мощной системой вентиляции;
* четырьмя холодильными камерами.

Организация рабочего места, подсобные помещения, кухонные зоны и вентиляционные системы сконструированы по нормативам и стандартам санитарно-эпидемиологической станции, а также в соответствии с правилами планировки для максимально комфортной работы персонала.

## Сдаваемые площади

# Сдаваемые площади – квадратные метры, продвигающие ваш бизнес

Вы уже представляете, как будет выглядеть ваш салон, студия или бутик? Придумали оригинальное название ресторана и даже нашли рецепт изысканного блюда в качестве изюминки меню? Осталось найти месторасположение для развития бизнеса и можно стартовать? В таком случае мы предлагаем универсальное решение для запуска успешного проекта в любом направление – это современный и многофункциональный комплекс «Azneman» - место, где любая идея воплотится легко, успешно, прогрессивно.

Наш центр предоставляет услуги по управлению и сдачи помещений в аренду. Комплекс функционален и обширен, а потому позволяет подобрать помещение или блок, ориентируясь на желаемые параметры.

Снимая помещение под коммерческую деятельность, арендатор получает не только оборудованную, качественную и оформленную дизайнером площадь, но также:

* авторитет современного комплекса в качестве рекламы, поддержку мощной команды, включающую менеджерский состав и технический персонал;
* высокие технологии сооружения, обеспечивающие гладкую, комфортную и бесперебойную работу;
* выигрышное месторасположение в богатом районе города и с шикарным пейзажем.

## Специфика сотрудничества с командой управления «Azneman»

Сотрудничая с нами, вы имеете возможность арендовать помещения из административного или ресторанного блока. Вы можете найти идеальное решение для открытия ресторана, бутика с одеждой или обувью, салона красоты, фитнес-центра, туристического агентства или любой другой сферы деятельности. Готовая структура и максимально комфортные условия, исключают все риски и проблемы с инспекцией безопасности, санитарной службой или маленькой проходимостью потенциальных клиентов.

Аренда ориентирована на сдачу этажей и блоков, однако, при необходимости можно снять лишь одно помещение. Аренда этажей предусматривает гибкость стоимости - мы идем навстречу нашим клиентам и с радостью находим компромиссы.

В нашем штабе есть архитектор с высокой квалификацией и внушительным опытом сотрудничества, а также инженеры, проектирующие комплекс «Azneman». Желая осуществить перепланировку, расширить или разграничить помещение, мы готовы предоставить услуги специалистов, составить план и осуществить работы по желанию заказчика.

Грамотный выбор месторасположения своего бизнеса – залог успешного развития, действующей рекламы и целевой потребительской прослойки.

## Административные помещения

# Административные помещения – выбор сопутствующий продвижению

Сегодня львиную долю коммерческой деятельности занимают компании и организации. Сотни таких предприятий ежедневно находится в поиске аренды помещений под офис. Не каждый задумывается о том, что офис является одним из тех факторов, который влияет на продуктивность и успешность компании. Это не только благоприятные условия для штаба сотрудников и самого руководства - это лицо компании, показатель солидности, первое впечатление, демонстрация успеха, причина по которой тысячи клиентов выбирают именно эту фирму.

Офис способен побудить в потенциальном клиенте желание доверять, ведь каждый фактор является пазлом в картине той или иной компании. Давайте представим себя на месте потенциального клиента. Мы сидим в мягком кресле просторного и светлого офиса в шикарном современном комплексе столицы. Дизайн демонстрирует хороший вкус, дорогая обстановка – успешность организации, а значит и доверие тысяч клиентов, которые были тут до тебя, удобная парковка – не заставила нервничать и опаздывать в поисках свободного места, а этот шикарный вид из окна окончательно рассеивает наши сомнения и мы говорим свое – да. Так осуществляется управление самым тонким и эффективным инструментом маркетингового мероприятия, а именно – выбор идеально продуманного и готового места под офис.

## Современные офисы в комплексе «Azneman»

Центр «Azneman» - это четырёхэтажное здание, расположенное в живописном, престижном районе города, с подразделением на два блока: ресторанный и административный. Административная зона включает масштабную зону с помещениями, абсолютно оборудованными под рабочие кабинеты и офисы. Предусмотренные системы обеспечивают максимально комфортные условия и беспроблемное функционирование.

Преимущества аренды офисов в «Azneman»:

* передовая технология;
* апартаменты с высококачественным ремонтом и шикарным видом из окон;
* стильный европейский дизайн;
* наличие технического персонала для уборки и контроля над функционированием всех систем;
* слаженная административная команда, отстаивающая интересы арендаторов;
* возможность снять этаж с собственной террасой для проведения мероприятий и создания зоны отдыха;
* инновационное оборудование;
* услуги архитектора для перепланировки помещений.

Масштабы комплекса позволяют найти решение для организации крупной компании или филиала. Снимая этаж или блок, управление неизменно идет, навстречу обеспечивая скидки и лояльные цены арендной платы.

## Технологии

# Современное оснащение – «не видимые» помощники в работе

Выбирая место для открытия нового салона, магазина, компании, расширения торговой сети или любой другой организации, последнее, о чем хочется думать – это технологическое оснащение. На первый взгляд, технические моменты незаметны, но о них следует говорить, ведь внезапно выключившийся свет или потеря соединения с интернетом может стоить очень дорого.

Хотите быть уверенным в бесперебойности рабочего процесса, наличии приятного микроклимата, располагающей обстановки, стильного дизайна и при этом не беспокоиться о мелочах?

В таком случае – «Добро пожаловать» в комплекс Azneman! Офисно-ресторанное здание оснащено безотказной, тщательно продуманной технической базой, что исключает возможность возникновения поломок и непредвиденных ситуаций.

## Комфортные условия для успешного бизнеса!

Azneman – это новый подход к ведению бизнеса. Оба блока комплекса – административный и ресторанный, оборудованы в соответствии с современными, европейскими стандартами и требованиями к помещениям определенного типа. При этом каждый зал спроектирован и оборудован с учетом его индивидуальных параметров и особенностей.

Комфортный климат, условия и соответствующее настроение помогают создать:

1. Мощная, приточно-вытяжная система вентиляции и кондиционирования от компании «Аэросвет». Системы устанавливались при проведении точных расчетов для каждого помещения в отдельности, благодаря чему в здание непрерывно подается чистый воздух, а также сохраняется приятный микроклимат и оптимальный уровень влажности.
2. Собственная газовая котельная, созданная на основе экономичного, немецкого оборудования фирмы Viessmann. Комплекс Azneman не зависим от централизованного отопления, благодаря чему в помещениях всегда сохраняется необходимая температура.
3. Независимая электрическая подстанция. Помимо собственных трансформаторов, комплекс подключен к трем городским точкам - при отключении электричества в одной части города, происходит переключение на другую линию энергоснабжения. Таким образом, полностью исключается возможность отсутствия электричества.
4. Интернет. Здание полностью кабелировано, присутствует возможность подключения любого интернет-провайдера.
5. Освещение. Установлены экономичные, светодиодные светильники, с оптимальным уровнем яркости и теплым, комфортным для глаз светом.
6. Лифты греческой компании Doppler. В здании комплекса установлено 6 лифтов, каждый из которых способен вместить 14 человек. Обслуживание осуществляется ежемесячно, присутствует 2 лифтера.
7. Дизайн и интерьер. Вентилируемый фасад, итальянская плитка, качественная фурнитура, современные решения – все это создает необходимые условия для приятного процесса и продуктивной работы.

Комплекс Azneman – инновационный подход к оснащению! Мы позаботились о каждой мелочи.

## Рестораны/Кафе

# Месторасположение ресторана – ключ к успешному процветанию комплекса

На сегодняшний день, предпринимательская деятельность достигает немалых успехов в сегменте ресторанного бизнеса. Такая сфера многообещающая, доходная и требует относительно небольших затрат, которые окупаются в минимальные сроки. Это все прекрасно, однако, такой успех, ждет собственника лишь в том случае, если его заведение будет соответствовать потребительским запросам, а главное, находится в правильном месте. Давайте разберемся с тем, что подразумевает под собой то самое правильное место?

## Несколько ключей, открывающих двери успешного ресторанного бизнеса в комплексе Azneman

Будь это ресторан, кофейня или кафетерий – поток целевого контингента обязателен. Основать ресторан на безлюдной местности, в спальном или промышленном районе – заведомо проигрышное решение. Район должен быть оснащен развитой дорожной инфраструктурой, чтобы гости имели свободный и беспрепятственный доступ к заведению. Также необходимо наличие удобного подъезда и парковочной стоянки с таким количеством мест, чтобы гости небыли вынуждены искать свободный уголок, и томится в ожиданиях. Учитывая упомянутые факторы – многофункциональный комплекс Azneman абсолютно соответствует критериям выгодного и удобного месторасположения.

Находясь в живописной парковой зоне, современный центр предоставляет своим арендаторам целевой сегмент потребителя готового к отдыху и вкусной пище. Это та самая зона, в которую ежедневно съезжаются сотни жителей столицы, желающих насладиться природой и отдохнуть по высшему классу.

Играют роль и следующие показатели заведения:

* масштабы;
* внешний вид здания;
* техническое урегулирование.

Размеры помещения зависят от специфики заведения. Ресторан должен быть просторным не создавать столпотворения и уделять достаточное пространство для каждого из столиков. Просторное помещение даст возможность устраивать торжества, церемонии, банкеты для увеличения клиентов и дополнительного дохода.

Внешний вид – сильный маркетинговый ход, он демонстрирует престиж заведения, уровень обслуживания, а также выполняет основную функцию - создает желание посетить это заведение.

Комплекс Azneman ждет клиентов готовых продвигаться в сфере ресторанного бизнеса. Мы располагаем всем необходимым для успешного запуска ресторанного сегмента: апартаментами различных параметров, прекрасным месторасположением, безупречным внешним видом и техническим оснащением для полноценного функционирования структуры.

## Террасы

# Аренда террас в многофункциональном комплексе Azneman

Комплекс Azneman – элитный, крупный, современный центр класса А. Планировка и оснащение административного блока позволяют арендовать помещения и этажи под офисы или другие коммерческие предприятия с полной готовностью к функционированию.

Каждый владелец бизнес сферы желает, чтобы его «детище» развивалось, было актуальным среди потребительской ниши и не терпело неудач. Комплекс Azneman готов посодействовать такому развитию событий, предоставляя аренду помещений с передовым оборудованием, массой возможностей и благоприятным расположением в престижном районе города.

## Террасы - выгодный и приятный бонус в Вашем бизнесе

Комплексный центр состоит из четырех этажей, третий и четвертый этажи оснащены роскошными террасами, открывающими обзор живописной парковой зоны и столичного достояния – Национальной библиотеки. Арендуя блок или этаж, арендатор может дополнительно воспользоваться арендой террас – получить возможность распланировать стильную лаунж-зону для отдыха, проводить официальные мероприятия и выставки, торжественные церемонии, VIP- вечеринки и корпоротивы.

Получая доступ к террасе, арендатор имеет возможность прибегать к услугам архитектора для перепланировки, менять дизайн в соответствии со своими пожеланиями. Террасы – целый «холст» для воплощения дизайнерских идей в самых различных стилях. Это возможность:

* создать максимально комфортные условия для штаба сотрудников, повышая их «боевой дух», увеличивая стимул;
* подчеркнуть статус и престиж;
* приобрести еще один козырь конкурентоспособности и аргумент в пользу потребительского выбора.

Террасы – отличная возможность завоевать расположение клиента, заключить выгодную сделку, получить финансирование или провернуть другие бизнес планы. Не видите связи? Контракты, сделки, заключение сотрудничества – держится на доверии и умении расположить человека к себе. Европейская мода ввела традицию проведение таких мероприятий в неформальной обстановке. Именно таким образом проще найти взаимопонимание и общие точки соприкосновения. Зачем ехать в ресторан через весь город, если в двух шагах от кабинета или конференц-зала есть великолепная терраса?

Устроить кофе-брейк за мягкими диванчиками, наслаждаясь видом на город, открыть шампанское в честь старта успешного проекта или организовать праздник – все это то, что делает работу легкой и приятной, сопутствуя свежим идеям и процветанию бизнеса.

## Расположение

# «Адрес» - как средство достижения цели

Ситуация, когда недавно открывшийся салон, ресторан или другое заведение закрывается на протяжении нескольких месяцев после начала работы, является достаточно распространенной. И, как правило, причиной тому – неправильно выбранное месторасположение.

Удобная дорожная развязка, высокая проходимость, хорошая инфраструктура и эффектный вид здания – вот те основные «три кита», на основе которых держится современный, успешный мир бизнеса. Расположение – не только адрес на карте, это тщательно продуманный маркетинговый ход, а также одна из главных составляющих формирования имиджа.

Именно поэтому офисно–ресторанный комплекс Azneman был построен в престижном районе Минска по ул. Франциска Скорины, 2, который благодаря развитой инфраструктуре как нельзя лучше подходит для деятельности любого вида.

## Azneman – все для вашей продуктивности!

Комплекс Azneman, расположенный в парковой зоне, это возможность вести деятельность в экологичных, приятных и вдохновляющих условиях. Это не только масса возможностей, высокотехнологичное оснащение и современный дизайн, но и соответствующая, располагающая атмосфера.

Престижный район города обеспечивает целевую потребительскую прослойку, а живописная парковая зона и культурные достояния – тысячи потенциальных клиентов которые могли и не планировать поход в комплекс, но оказались в нужное время в нужном месте. В непосредственной близости от офисно–ресторанного здания находится масса природных и административных объектов, обеспечивающих комфортабельность посещения комплекса и работы в нем:

* прямой выход на МКАД;
* удобные подъездные дороги, новая развязка по ул. Филимонова;
* вокруг здания объездная дорога;
* 8 минут ходьбы до метро «Восток» и «Московский»;
* Национальная библиотека – постоянно посещаемое и популярное достояние столицы;
* элитный коттеджный поселок;
* река и лес.

Благодаря удобно расположенным автомобильным путям и близости от метро, добраться до комплекса без сложностей можно из любой части города.

Проектируя здание, мы также позаботились и о соответствующей обстановке, выбрав зону с лучшими экологическими условиями, красивыми пейзажами и хорошим потребительским потоком. Здание располагается, таким образом, что с одной стороны окна выходят на парковую зону, а с другой – на Национальную библиотеку, которая обладает отличной архитектурой и создает превосходный, роскошный вид. Ко всем преимуществам существующего расположения относится также возможность отдыха клиентов и сотрудников в парке на свежем воздухе в приятной размеренной обстановке.