Недвижимость Торревьеха

В сущности, город, расположенный в восточной части провинции Аликанте – центр по добычи соли и вы в этом убедитесь, направляясь из аэропорта Аликанте в Торревьеха, на всем пути простираются соляные озера. Одновременно с этим это также шумный город, являющийся одним из самых быстрорастущих мест в Испании. При таком насыщенном ритме город сумел сохранить свой характер, и очень любим британцами, немцами, ирландцами и скандинавами, а также русскими и украинцами, которые любя называют Торревьеха «русской» столицей Испании.

Факты

|  |  |
| --- | --- |
| Население  | Более 100 000 человек и 180 национальностей |
| Аэропорты  | Аликанте-Эльче (El Altet), Мурсия (San Javier) |
| Дороги  | AP7 (прибрежная платная автомагистраль) N332 (главная прибрежная дорога) |
| Общественный транспорт  | Ближайшая железнодорожная станция - Аликанте, Железнодорожная компания RENFE |
| Пляжи  | El Cura, Los Locos, Los Náufragos, Playa de la Mata, Cabo Cervera, Las Calas, Cala Piteras, Acequión |

Название города с испанского означает «Старая башня», все потому, что в начале 19 века город состоял из одной сторожевой башни. Территория вокруг Торревьехи не такая гористая, как во многих частях побережья Коста-Бланки, в основном плоские с длинными песчаными пляжами. Плайя-дель-Кура, пожалуй, самый известный пляж, удобно расположенный в центре города.

Большая набережная, окруженная ресторанами и барами, соединяет северные и южные пляжи. Самые популярные блюда местной кухни - «Кальдеро» - рыбное рагу из дневного улова и «Pulpo secco», закуской из высушенного на солнце осьминога, зажаренного на открытом огне.

Торревьеха - это город космополит, который пользуется достижениями иммигрантов: английские и ирландские пабы радостно соседствуют с испанскими барами, обеспечивая контраст средиземноморского образа жизни. А русскоязычное население – вполне обычное дело, поскольку в городе есть две международные школы и многочисленные клубы и общества, специально предназначенные для этих жителей.

Торревьеха находится в пределах легкой досягаемости от исторических городов Картахены, Мурсии и Эльче. До Аликанте со всеми ее магазинами, местами для отдыха автобусом можно добраться за 40 минут.

Цены на недвижимость

Этот город у моря предлагает лучшее сочетание из обоих миров для охотников за недвижимостью: апартаменты и виллы подходят для любого бюджета.

* Пентхаус с тремя спальнями, с захватывающим видом на море и город около 102 000 евро. Отказавшись от вида на море можно поселиться на территории национального парка, это сэкономит вам приличную сумму, купив двуспальный пентхаус за 56 000 евро.
* Квартиры к северу от города вдоль пляжа «Los Locos» также востребованы, и, будучи расположенными, подальше от оживленного центра. Здесь 3-спальная квартира с видом на море и общий бассейн идет по цене 237 000 евро.
* Квартира студия в центре города площадью 35 м2 обойдется в 45 500 тыс. евро. В среднем стоимость за 1 м2 у квартир начинается от 1 300 евро.
* Те, у кого есть деньги, и обнаружился талант к садоводству в субтропических условиях, могут соблазниться купить виллу с четырьмя спальнями за 1 150 000 евро.
* Район Эль-Чаппераль привлекает тех, кто ищет тихий пригород, 2-спальная вилла с отельными апартаментами на втором этаже обойдется вам в 250 000 евро.
* В 4 км к югу от города, Плайя Фламенка предлагает недвижимость с ценниками бюджетное жилье. Здесь 3-спальный таунхаус недалеко от моря составляет 109 995 € и 3-спальные отдельно стоящие виллы 150 000 €.

Как вы уже успели обратить внимание цены не из дешевых, но прикиньте самостоятельно, что вы можете купить за эти деньги, к примеру, в Москве. А тут еще бесплатным приложением идет средиземное море, чистый воздух и хорошая погода круглый год (самый высокий показатель солнечных дней – 320 дней).