Недвижимость Испании на побережье

Благодаря относительно низким ценам, необыкновенной береговой линии и легендарному теплу испанского народа Испания является одним из самых привлекательных мест для туристов и эмигрантов со всего мира. Если вы ищете недвижимость в Малаге или квартиру с видом на море на побережье Коста-дель-Соль или даже дом на продажу в сельской местности Андалусии советуем прочитать нашу статью.

Фавориты недвижимости

Южная часть побережья Коста-Бланка, что значит в переводе «Белый берег» имеет ряд преимуществ для «охотников» за недвижимостью, в том числе множество полей для гольфа и почти самый здоровый климат в Европе. Цены на двухкомнатные квартиры недалеко от моря начинаются от 50 000€.

Северная часть побережья Коста-Бланка, менее затронутая многочисленными постройками. Покупателей привлекают города Морайра, Хавея, Дения, Кальпе и Бенисса. К примеру, в престижном городе Морайре, можно приобрести комфортабельную виллу с бассейном и тремя спальнями в 100 метрах от моря за 400 000 евро, но в Бенитачеле (расположен между Хавея и Морайра) вы сможете себе позволить виллу уже с четырьмя или пятью спальнями за 300 000 евро.

Для тех, кто ищет спокойное место для жизни подальше от оживленных курортов и возможность сэкономить стоит присмотреться к долинам Орба и Халон. В долине Орба можно купить трехместную виллу с бассейном примерно за 150 000-200,000 €, или большую отреставрированную усадьбу за 450 000€.

Двигаясь дальше по направлению к Коста-дель-Соль или «Солнечный берег», первый город Марбелья заслуживающий внимания – он хорош для жизни во всех отношениях. Здесь по-настоящему бурно развиваются все новомодные тенденции в строительстве. Самая скромная квартира в жилом комплексе будет стоить порядка 100 000 €, а вот за просторные таунхаусы в популярных урбанизированных районах придется выложить около 300 000 евро. Популярные районы включают:

* Эстепона;
* Сан-Педро;
* Новая Андалусия;
* Михас Коста;
* Бенахавис.

Близлежащее побережье Коста-дель-Альмерия, с протяженной нетронутой береговой линии между Мурсией и Гранадой, не так развито, как Коста-дель-Соль, но ее поклонники любят сохранившуюся аутентичность построек. Этот деревенский уголок сохранил культурный дух настоящей Испании. Именно к такому типу относится недвижимость в Мохакар, расположенные там домики имеют фольклорное название «белые деревушки».

Город расположен менее чем в часе езды от аэропорта и отправной точкой для передвижения по Альмерии, а также традиционным местом отдыха, идеально подходящим для семей и супружеских пар. Здесь большой выбор жилья, начиная от одно- или двухместных апартаментов с бюджетом в 100 000 евро, заканчивая виллами от 200 000 евро.

Сама Альмерия, расположенная на юго-востоке Испании, является одним из последних прибрежных городов, который «держится» за испанские корни и, возможно, последний прибрежный участок, где все еще можно заполучить собственный кусочек пляжа. Несмотря на то, что продажи продолжают расти в Альмерии из года в год, цены по-прежнему очень доступные, средняя стоимость недвижимости составляет около 130 000 евро.

На Тенерифе, самом большом из испанских Канарских островов, рынок недвижимости растет вместе со средним национальным показателем Испании, а цены на жилье в настоящее время составляют 250 000 евро. Именно здесь самый большой процент приобретения недвижимости по программе «Золотая виза».

Цены недвижимости по состоянию на сентябрь 2016

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение провинция/остров | Город | Средняя цена недвижимости в евро |
| [Аликанте](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwjVkLKvu4_TAhVICMAKHYdKB10QFggcMAA&url=https%3A%2F%2Ftonkosti.ru%2F%25D0%25A2%25D0%25BE%25D1%2580%25D1%2580%25D0%25B5%25D0%25B2%25D1%258C%25D0%25B5%25D1%2585%25D0%25B0&usg=AFQjCNGVXOkfsR-kn2xgUrVwOUBXwqecLQ&bvm=bv.151426398,d.d24) | Аликанте (побережье Коста-Бланка) | 110 000 |
| Аликанте  | Бенидорм  | 252 000 |
| Аликанте  | [Ориуэла](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0ahUKEwjqsNWEw4_TAhWHCMAKHfCuCUAQFggcMAA&url=https%3A%2F%2Fru.wikipedia.org%2Fwiki%2F%25D0%259E%25D1%2580%25D0%25B8%25D1%2583%25D1%258D%25D0%25BB%25D0%25B0&usg=AFQjCNG8tlDZ5zEP40R4SpCWyUXOvF-5hA&bvm=bv.151426398,d.ZGg) | 155 000 |
| Аликанте  | Дения  | 240 000 |
| Аликанте  | Торревьеха | 110 000  |
| Лирия  | Валенсия  | 110 000 |
| Канарские острова | [Корралехо](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwjfxpXHvY_TAhVkCcAKHQV6DsAQFggZMAA&url=https%3A%2F%2Fwww.tripadvisor.ru%2FTourism-g580322-Corralejo_La_Oliva_Fuerteventura_Canary_Islands-Vacations.html&usg=AFQjCNHTzhD4d--PmYgY8ACcdLf1rSPqng&bvm=bv.151426398,d.d24) | 150 000 |
| Гран-Канария (остров) | [Плайя-дель-Инглес](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=2&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwi-wr2Uvo_TAhVEFMAKHfmND9oQFgghMAE&url=https%3A%2F%2Fwww.tripadvisor.ru%2FTourism-g562819-Playa_del_Ingles_Maspalomas_Gran_Canaria_Canary_Islands-Vacations.html&usg=AFQjCNFNKeanfH9Z1Z7DC5ynzmbtlGe47g&bvm=bv.151426398,d.d24)  | 159 000 |
| [Андалусия](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwj_pqu6vo_TAhXKCMAKHbrMA0cQFggZMAA&url=https%3A%2F%2Fru.wikipedia.org%2Fwiki%2F%25D0%25A7%25D0%25B8%25D0%25BA%25D0%25BB%25D0%25B0%25D0%25BD%25D0%25B0-%25D0%25B4%25D0%25B5-%25D0%25BB%25D0%25B0-%25D0%25A4%25D1%2580%25D0%25BE%25D0%25BD%25D1%2582%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B0&usg=AFQjCNEzuaqMGoHg7joIKvmFLA7OmlRRWA&bvm=bv.151426398,d.d24)  | Кадис  | 198 000 |
| Валенсия  | Валенсия  | 225 000 |
| Мурсия  | Мурсия  | 131 000 |
| Канарские острова  | [Гран-Канария](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=6&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwi19dzrv4_TAhWnKMAKHcj_BHUQFggoMAU&url=https%3A%2F%2Fru.wikipedia.org%2Fwiki%2F%25D0%2593%25D1%2580%25D0%25B0%25D0%25BD-%25D0%259A%25D0%25B0%25D0%25BD%25D0%25B0%25D1%2580%25D0%25B8%25D1%258F&usg=AFQjCNFy4CVSg_ieXVMzzQthIjy4p5_M7A&bvm=bv.151426398,d.d24)  | 128 000 |
| Валенсия  | Олива  | 139 000 |
| Ибиса (остров, Балеарский архипелаг) | Сан-Хосе | 1 260 000 |
| Ибиса | Ибиса | 950 000 |
| Ибиса | [Санта-Эулалия-дель-Рио](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwiCx4vgwY_TAhVcFMAKHSrcAJ8QFggkMAA&url=https%3A%2F%2Fru.wikipedia.org%2Fwiki%2F%25D0%25A1%25D0%25B0%25D0%25BD%25D1%2582%25D0%25B0-%25D0%25AD%25D1%2583%25D0%25BB%25D0%25B0%25D0%25BB%25D0%25B8%25D1%258F-%25D0%25B4%25D0%25B5%25D0%25BB%25D1%258C-%25D0%25A0%25D0%25B8%25D0%25BE&usg=AFQjCNFVC08CJZ6tR62Q0NF0J9zc-yIj0Q&bvm=bv.151426398,d.d24)  | 1 100 000 |
| Тенериф (Канарские острова)  | [Плая-де-лас-Америкас](https://www.google.ru/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&cad=rja&uact=8&ved=0ahUKEwjP_dvawo_TAhVGOMAKHdIzCgwQFggZMAA&url=https%3A%2F%2Fru.wikipedia.org%2Fwiki%2F%25D0%259F%25D0%25BB%25D0%25B0%25D1%258F-%25D0%25B4%25D0%25B5-%25D0%25BB%25D0%25B0%25D1%2581-%25D0%2590%25D0%25BC%25D0%25B5%25D1%2580%25D0%25B8%25D0%25BA%25D0%25B0%25D1%2581&usg=AFQjCNE3D2Kw9w4NDuDPnsTsA6YVhkzMJA&bvm=bv.151426398,d.ZGg)  | 250 000 |