МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГБПОУ «РЯЗАНСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

**РЕФЕРАТ**

на тему: «Аренда и лизинг. Отличия»

по дисциплине: основы экономики.

Выполнил:

студент 3 курса,

группы № 97,

Ляпустина Настя

**Рязань, 2016 г.**

**ВВЕДЕНИЕ**

Вместе с активным развитием технологий и всех сфер жизни, не менее активно развивается и бизнес-сфера, которая и обуславливает максимальные обороты в кредитных учреждениях, в частности - лизинговых. Лизинг давно стал неотъемлемой частью работы многих компаний, производств и т.д. Лизинг очень схож с арендой, но в то же время имеет и некоторые отличия от нее.

Для того, чтобы в своей деятельности использовать только максимально полезные инструменты и обеспечивать гарантированный рост и развитие бизнеса, нужно четко понимать, в чем заключаются отличия лизинга от аренды. Нередко знание отличий аренды от лизинга позволяет экономить средства, которые потом играют незаменимую роль в развитии дела.

**ОТЛИЧИЯ ЛИЗИНГА ОТ АРЕНДЫ**

Лизинг в обязательном порядке включает в себя выкуп имущества в конце, или же возврат лизингодателю. Это - главное отличие от процедуры аренды, которая, по сути, является тем же самым, лишь без смены владельца в результате.

**Главные характерные отличия лизинга от аренды:**

1. По условиям сделки арендодатель предоставляет в пользование определенный объект, который есть в наличии и которым он владеет. В случае же с лизингом арендатор выбирает необходимое оборудование (в выборе которого он не ограничен), затем лизингодатель его покупает и после этого оформляются финансовые отношения.
2. после подписания договора лизинга, клиент становится полноправным владельцем приобретенного им имущества. В случае с договором аренды этого не происходит - арендатор лишь получает право на владение в определенное время.
3. лизинговый договор оформляется на более длительный срок, чем соглашение аренды.
4. один объект финансовых отношений может иметь одного лизингополучателя, в то время, как арендовать оборудование или спецтехнику могут все желающие.
5. объектом аренды могут быть предметы, которые сохраняют свои характеристики на протяжении всего эксплуатационного периода, а также участки земли и объекты природы, в лизинг же нельзя оформить земельный участок и природный объект.
6. Сдавать имущество в аренду может как физическое лицо, так и организация. В то время как в лизинге арендодатель – это лизинговая компания с соответствующим Уставом.

В случае с арендой - ответственность лежит на плечах арендодателя, в случае порчи имущества и его неиспользовании, платежи могут быть приостановлены до устранения неполадок или же до заключения нового договора. Условия расторжения должны быть прописаны!

В случае с лизингом, ситуация совершенно обратная. Если владелец имущества не может его использовать по причине порчи или любой другой - он обязан продолжать вносить платежи и самостоятельно устранять неполадки, оплачивать ремонт, содержание и т.п.

Процессы оформления этих двух видов сделок значительным образом отличаются друг от друга. Заключение договора лизинга требует значительных временных расходов и бумажной волокиты, а с арендой все намного проще.

Сходства тоже достаточно просты. И в первом и втором случае, арендодатель или лизингодатель получают средства за предоставление оборудования в пользование клиенту.