Объединенные Арабские Эмираты — государство юго–восточной Азии, привлекающее взоры эмигрантов со всего мира. Оно выгодно отличается своим географическим положением — отсюда открыт доступ и в Европу, и в Азию. Страна также уникальна своими природными ресурсами — в ее недрах огромные залежи нефти, углеводородов и др. Иностранцу **получить гражданство в ОАЭ п**рактически нереально — для этого надо прожить здесь 30 лет или сочетаться узами брака с местным жителем. А вот **вид на жительство в ОАЭ** — куда более реальная задача. Обладатели солидного капитала без особых проблем могут **уехать жить в ОАЭ на**ПМЖ. К тому же, сейчас наилучшее время для этого — цены на недвижимость упали на 8%, а местные банки предлагают весьма выгодные ипотечные продукты.

**Общие положения**

ОАЭ расположены на востоке Аравийского полуострова. Государство состоит из 7 эмиратов, каждый из которых является абсолютной монархией. Столица — Абу–Даби. Самый известный и крупный город — Дубай. Здесь живет порядком 2,5 миллионов человек, а общая численность населения — 8,5 миллионов жителей. Подавляющее большинство из них — приезжие рабочие из других частей Азии и Африки. Местные жители — мусульмане–сунниты (их не более 11%). 15% населения — шииты. То есть основная религия, исповедуемая в стране — ислам. Только 10% христиан и 5% буддистов. 85% жителей не имеют гражданства Эмиратов, и проживают по ВНЖ.

Официальный язык — арабский, также распространены — английский, хинди, фарсу. Член ООН, занимает нейтральную позицию по многим вопросам, что позволяет сохранять экономические и политические связи и с европейскими, и с азиатскими державами. Несмотря на миролюбивую позицию, Эмираты занимают 4 место в мире по объемам поставки оружия. Национальная валюта — дирхам.

Основа экономики — реэкспорт, добыча и продажа нефти и газа, а также внешняя торговля. Именно крупные запасы природных ископаемых позволили стране достичь быстрого роста экономики. Но и другие отрасли развивались динамично, особенно торговля и туризм. Эмираты — крупный международный финансовый центр, благодаря чему налажена транзитная инфраструктура.

Большое значение отводится строительству современных уникальных зданий и заводов по опреснению воды. Недостаток рек и водоемов не стал помехой развитию сельского хозяйства. Здесь даже выращивают землянику, которую экспортируют в Европу.

Большое влияние на сферы жизни, в том числе бизнес, оказывает вероисповедание большинства жителей.

**Преимущества и недостатки проживания в Объединенных Арабских Эмиратах**

**Иммиграция в ОАЭ** связана со следующими положительными моментами:

* Неограниченные возможности для спокойной, обеспеченной жизни. И не важно: будете вы вести свой бизнес, работать наемным рабочим или просто купите **недвижимость в Дубае**. Любой из этих вариантов позволит вам наслаждаться жизнью в богатой, безопасной и красивой стране (по крайней мере 2 года).
* Выгодные условия труда и жизни для высококвалифицированных работников. Естественно, что чернорабочим из бедных соседних стран платят очень мало за тяжелый физический труд (но даже несколько сотен долларов — это больше, нежели они могли заработать у себя на родине). Зато высококлассным специалистам предоставляется рабочее жилье, авто, оплачиваются билеты для поездки домой, оформляется медицинская страховка и труд оценивается очень высоко. Госслужащие получают от 10 тысяч долларов в месяц, молодые специалисты — от 6–8 тысяч долларов. Соответственно стажу растет и размер оплаты труда. Так, перед пенсией специалист в месяц может получать порядком 100 тысяч долларов.
* Низкие налоги. При больших заработках жители могут не бояться, что налоги «съедят­» львиную долю доходов. Это практически безналоговая юрисдикция, оффшорная зона. Это обстоятельство плюс стабильность банковской сферы объясняет выбор ОАЭ многими иностранными инвесторами в качестве места для хранения своих сбережений.
* Развитый рынок недвижимости. Последние годы именно **в строительство** зданий и сооружений вкладываются большие инвестиции. Благодаря этому решились проблемы с обеспеченностью граждан жильем. Недостатка помещений для офисов также не наблюдается. Цены разные. Но практически любой иностранец, обладающий конкретным капиталом, сможет купить**недвижимость в Дубае** исходя из своих возможностей. Причем она будет принадлежать ему на правах собственности — ее можно продавать, сдавать в аренду, передавать по наследству.
* Удобное расположение. Путешествовать по миру, посещать родные места отсюда очень просто. Во–первых, географическая близость. Во–вторых, в стране 2 крупных международных аэропорта, из которых есть рейсы во все столицы мира.
* Отличная система здравоохранения. Все больницы и госпитали оснащены самым передовым оборудованием, большая часть высшего медперсонала проходила обучение в Европе. Поэтому многие состоятельные европейки уезжают на **роды в Дубае.** Единственный минус — бесплатно пользоваться этими благами могут только жители. Экспатам надо платить за медуслуги, причем немало. Но большинство из них оформляет медицинскую страховку, что снижает стоимость услуг.
* Простота получения инвесторской и резидентской визы. Спокойно **жить в Дубай**2–3 года при предъявлении только документов, удостоверяющих личность, могут иностранцы, нанятые в местную фирму, бизнесмены или владельцы недвижимости стоимостью свыше 1 миллиона дирхам (около 280 тысяч долларов).
* Безопасность. В отличие от большинства европейских городов, заполоненных иммигрантами, в которых совершается множество преступлений, в эмиратских городах очень спокойно. На улицах много патрульных, а наказания для преступников суровые. Поэтому серьезных преступлений (например, грабежей, убийств) здесь практически нет.
* Доступные цены. Это настоящий рай для шоппинга. По низким ценам здесь можно найти практически все — изделия из меха и кожи, драгоценности, автомобили, технику и др. Услуги и продукты питания также весьма доступные. Причем всего в изобилии. **Россиянину**– автомобилисту также понравится дешевый бензин. Единственное, что может прийтись не по нраву иммигрантам — отсутствие в открытом доступе алкоголя. За счет этого цены на спиртное в ресторанах достаточно высокие.
* Множество развлечений. Здесь жизнь даже самого простого работника вряд ли ограничится сугубо работой в четырех стенах. Круглогодичный доступ к ухоженным бесплатным пляжам, масса выставок, развлекательных центров, парков, отличные условия для прогулок с детьми и занятий спортом. Ночная жизнь также бурлит.
* Необязательность изучения арабского языка. **Получить вид на жительство в Дубае**, жить и работать там можно **без**владения этим очень сложным языком. Достаточно, если вы будете владеть английским, но желательно на очень высоком уровне.

Перед тем **как переехать в Дубай на**ПМЖ, следует ознакомиться с теми сложностями, с которыми придется столкнуться здесь каждому иммигранту:

* Жаркий климат. С одной стороны, хорошо, что гардероб будет состоять сугубо из летней одежды, но с другой — вынести 40–50 градусную жару на протяжении нескольких месяцев очень сложно. С ноября по май здесь более–менее комфортно — средняя температура +20–25 градусов. Зато круглогодично досаждают песчаные бури, которые у многих провоцируют респираторные заболевания.
* Приверженность традициям, которые для европейцев весьма экзотичны. Здесь все живут по законам Шариата. Поэтому любой может быть приговорен к смертной казни за супружескую измену, интимную связь до брака, проповедывание других религий, гомосексуализм. Наказание предусмотрено и за ношение легкомысленных нарядов, обращение к местным женщинам, их фотографирование, бурное проявление чувств в общественных местах. Очень сложно иммигрантам здесь во время Рамадана. В это время даже от немусульман ожидается соблюдение определенных правил — как минимум не пить, не курить и не есть в общественных местах. Местные жители не обязывают приезжих жить по законам ислама, но хотят уважения к собственным чувствам. Поэтому перед поездкой в это ближневосточное государство всем надо ознакомиться с нормами поведения.
* Пробки и несоблюдение ПДД. Особых требований к местным водителям не предъявляется, машины и бензин стоят дешево. Поэтому за руль садятся все, кому не попадя. Единственное правило, которые местные чтят, — не садятся за руль в состоянии опьянения.
* Высокий уровень шума. Улицы **Дубая** очень шумные, за счет нескончаемых потоков туристов, автомобилей, строек, призывов к молитвам по несколько раз на день.
* Невозможность получения гражданства. Даже **если ребенок родился в**Эмиратах у иммигрантов, он не становится гражданином. Зато при сохранении условий первоначальной выдачи резидентской визы, есть возможность бессрочного продления этого документа. Через лет 15 можно получить паспорт, но он не даст статуса гражданина, а понадобится только для заграничных поездок. Граждане Эмиратов без визы могут посещать страны ССАГПЗ (Бахрейн, Кувейт, Катар, Оман, Саудовская Аравия), Мадагаскар, Танзанию, Колумбию, Тунис, Зимбабве, Колумбию, Гаити, Никарагуа, Эквадор, Доминиканскую Республику, Сент-Китс и Невис, Армению, Азербайджан, Бахрейн, Грузию, Новую Зеландию, Исландию, Малайзию и др. Среди европейских стран — только Косово.

Как видите, **плюсы и минусы**существенные. Поэтому перед тем **как переехать жить в ОАЭ из России**, надо хорошенько подумать, просмотреть **отзывы** удачливых эмигрантов.

**Вид на жительство в Объединенных Арабских Эмиратах**

**Эмиграция в ОАЭ**возможна по следующим направлениям:

**Трудоустройство**

Это наиболее простой способ **переехать жить в Дубай**. Для этого необходимо найти работодателя, который бы согласился взять вас на работу и оформить Employment Visa (рабочую визу). В отличие от многих европейских стран, в которых в приоритете местные граждане, эмиратские компании зачастую нанимают иностранцев с подходящим образованием, стажем работы по специальности и знанием английского языка. К примеру, в гостиничном и ресторанном бизнесе занято огромное количество экспатов. Проще всего закрепиться в сфере обслуживания и проявить себе ответственным целеустремленным сотрудником. Тогда с большой долей вероятности наниматель предложит повышение по карьерной лестнице с повышением зарплаты и всякими бонусами. А вот со старта рассчитывать на высокооплачиваемую работу менеджера весьма проблематично.

**Обучение в вузе**

**Уехать в**Дубай по этому основанию, то есть по студенческой визе, — вполне осуществимая задача. Основное условие — отличное владение английским языком. Для этого придется предоставить сертификаты прохождения TOEFL либо IELTS. Также немаловажный вопрос — плата за обучение. Ежегодно придется платить — от 5 до 20 тысяч долларов. Причем некоторые университеты требуют предоплаты за все обучение вперед. Работать по студенческой визе нельзя. По окончании вуза выпускник без особых проблем сможет трудоустроиться с хорошим стартовым уровнем зарплаты здесь или в любом другом государстве.

**Брак**

Мужчины–мусульмане не ограничены в выборе жены по признаку вероисповедания. Однако решаются на это только обеспеченные эмиратцы, которые в состоянии обеспечить всю семью без привилегий от государства. После заключения брака местные жители получают участок земли бесплатно и ссуду под минимальный процент для строительства жилья. В случае развода дети остаются с супругом, а матери–иностранки могут видеться с ними только в определенное время. Это весомая причина, из–за которой европейки не спешат замуж за арабов. К тому же, женщине надо отказаться от своего гражданства. Чтобы стать гражданкой этой державы женщине в браке надо прожить не менее трех лет.

Женщины–мусульманки не имеют права выходить замуж за европейцев. Но если это и случается (с разрешения Управления по натурализации), супруг не получает гражданства и привилегий от государства. Если в таком браке рождаются дети, то перед тем **как получить гражданство в Дубае**, они должны стать совершеннолетними. Эта норма была введена только в 2011 году.

**Инвестиции**

На выбор иммигранта **инвестиции в ОАЭ** могут быть вложены в одно из следующих направлений:

* собственный бизнес;
* существующий проект;
* недвижимость (об этом направлении речь пойдет ниже).

Здесь поистине райские условия для организации своего дела — отсутствие налогов и бюрократических преград, вхождение в СЭЗ, отсутствие влияния со стороны государства. Основное условие для выдачи инвесторской визы — вложение в новый или существующий проект не менее 70 тысяч дирхам (19 тысяч дол.). Работать иностранец может только в той организации, в которую вложены его личные средства. Законодательство каждого эмирата имеет свои отличительные особенности. Поэтому сначала необходимо определиться с территорией своего дальнейшего проживания и трудоустройства.

**Инвестиции в гостиничный бизнес в Дубае** или в собственное дело дают инвестору больше преференций на время проживания здесь, по сравнению с приобретением недвижимости.

Для начала инвестор должен получить лицензию на предпринимательскую деятельность в зоне свободной торговли. Выдается она в Департаменте иммиграции. Дополнительного согласования в Министерстве труда и социального обеспечения (как в большинстве других государств не требуется). При вынесении положительного решения и выдачи ВНЖ инвестору он может выступить спонсором для остальных членов своей семьи. Основное условие — уровень дохода не менее 4000 дирхамов в месяц (1100 долларов).

Вот необходимый перечень документов:

* анкета–заявление;
* 4 фотографии;
* регистрационный сбор;
* заграничный паспорт главного заявителя;
* лицензия на право осуществления предпринимательской деятельности.

После получения инвесторской визы вся семья получает право на постоянное проживание на эмиратской территории.  
**Инвестиции в Дубае** считаются наиболее привлекательным и перспективным способом иммиграции в эту процветающую державу. Поскольку позволяет обеспечить себя и свою семью на всю жизнь хорошими доходами.

**Покупка недвижимости**

**Иммиграция в ОАЭ**по этому основанию подходит только тем иностранцем, которые в состоянии потратить на жилье несколько сотен тысяч долларов (от 1 миллиона дирхам). Всем остальным лучше попробовать другие способы. Сейчас весьма подходящее время для того, чтобы обзавестись эмиратскими апартаментами. За год стоимость квадратного метра упала на 8%. Например, в пригородных районах Дубае можно купить жилье за 200–400 тысяч дол. Обычно иностранцы становятся собственниками готового жилья, хотя **инвестиции в недвижимость** на стадии строительства обошлись бы дешевле. Все потому, что возможные задержки сдачи объекта могут привести к необходимости аренды квартиры, а в ОАЭ — это удовольствие очень дорогое. К тому же, банки предлагают весьма интересные ипотечные продукты в отношении готовых недвижимых объектов.

Для иммигрантов условия ипотечного кредитования такие:

* сумма кредита — от 50 до 75% от стоимости жилья (2,7–4,2 миллионов долларов);
* ставка по кредиту — 5%;
* срок кредитования — 25 лет;
* возраст кредитополучателя — от 21 года (по окончании кредитного договора ему должно быть не больше 65 лет).

Дополнительно к стоимости самого жилья покупатель должен оплатить:

* проверку благонадежности Due Diligence и оценку стоимости объекта — около 800 долларов;
* оформление страховки на объект — ежегодно 0,05% от стоимости жилья;
* страхование жизни заемщика — 0,4% от стоимости объекта в год;
* пошлина за оформление кредитных документов — 1,5% от размера ипотеки.

Также во многих банках предусматривается штраф в случае досрочного погашения кредита — 1–2% от размера остатка по кредиту.

Строительный рынок Ближнего Востока растет наибольшими темпами в сравнении со всеми остальными регионами мира. Эмираты в последние годы обошли даже Саудовскую Аравии в звании самого крупного рынка строительных объектов в регионе. Кроме того, именно это ближневосточное государство постоянно удивляет весь мир самыми уникальными строениями. К примеру, в 2020 году поступит в продажу 80–этажный дом, в котором каждая из квартир сможет вращаться на 360 градусов, следуя за положением солнца. Средняя стоимость таких апартаментов — не меньше 30 миллионов долларов.

Владельцам недвижимости выдается резидентская виза на 3 года. Она дает право на проживание, открытие счетов международных банках, но не на трудоустройство. Соискатель**ВНЖ ОАЭ**должен подтвердить полноправность владения собственностью и среднемесячный доход на уровне не ниже 2700 дол. Кроме того, каждые полгода иностранец обязан покидать территорию этого государства.

**Этапы иммиграции**

Нарушение миграционного законодательства раз и навсегда закроет дорогу иностранцу в эту процветающую державу. Правительство создало благоприятные условия для беспроблемной легализации на территории Дубай, поэтому перед тем, **как получить гражданство ОАЭ гражданину** любого другого государства надо пройти все этапы.

**Получение резидентской визы, или ВНЖ**

Здесь обычно эти понятия воспринимаются идентично. Хотя по сути отличия есть. Виза резидента дает возможность иностранцу 1 раз въехать в страну в течение 60 дней. Для более длительного нахождения на ее территории необходимо оформлять вид на жительство.

ВНЖ бывает двух видов: с правом на трудоустройство и без него. Второй вид обычно выдается членам семьи основного заявителя. То есть, если 1 член семьи находит работу здесь, то вместе с ним **переезд в Дубай** могут совершить и остальные члены семьи. Но для этого необходимо желание нанимателя, поскольку именно им выполняется оформление всех документов. Выдается ВНЖ от 1 года до 3 лет. В случае отсутствия в стране в течение 6 месяцев вид на жительство аннулируется.

Документы, необходимые для оформления вида на жительство:

* загранпаспорт (со сроком действия еще как минимум 1 год);
* справка о составе семьи;
* свидетельства о рождении;
* медицинская страховка на сумму не менее 15 тысяч дол.;
* выписки с расчетного счета, подтверждающие наличие дохода ежемесячного на основного заявителя, — от 2,7 тысяч дол., на каждого иждивенца — от 1,5 тысяч дол.;
* справки об отсутствии судимостей на родине;
* справка о прохождении медицинского обследования на эмиратской территории;
* документы, подтверждающие наличие места для проживания (договор купли–продажи или долгосрочной аренды).

Документы рассматриваются в МВД. Подавать их можно в ближайшем отделении полиции по месту проживания. Обычно на вынесение решения требуется не более одного месяца. Размер пошлины за оформление ВНЖ зависит от типа документа. Например, с правом трудоустройства обойдется в 560 дол., студенческая виза — всего 36 долларов.

**ПМЖ в Эмиратах**

Статус постоянного жителя назначается крайне редко все по той же причине:**получение гражданства в ОАЭ,** прямо скажем, проблематично и даже невозможно. Однако большинство иммигрантов никак не смущает это. Поскольку наслаждаться жизнью в процветающей, стабильной стране можно и в статусе ВНЖ. Чтобы оградить свое коренное население правительство разработало всяческие преграды для назначения ПМЖ иностранцам.

По сути, претендовать на постоянный статус можно уже через 3 года беспрерывного проживания на Аравийском полуострове, но необходимо соответствовать большому количеству параметров. Вот некоторые из них:

* ежемесячный доход — не менее 5 тысяч долларов;
* долгосрочный трудовой контракт с нанимателем;
* знание арабского языка;
* удачная сдача тестов на интеграцию в арабское общество;
* наличие недвижимого объекта во владении;
* для бизнесменов — подтверждение эффективности их деятельности и гарантии дальнейшей работы в ОАЭ.

Для получения ПМЖ к базовому пакету документов (указанному выше) необходимо дополнительно представить:

* паспорт гражданина;
* справки об отсутствии задолженностей;
* справки о соблюдении законов государства (выдаются в отделении полиции).

**Паспорт гражданина**

**Можно ли получить гражданство в**Эмиратах иностранному подданному? Да, можно — законодательством эта возможность предусмотрена. Однако до этого этапа доходят только единицы. А все потому, что прожить на легальных основаниях перед вручением паспорта эмиратца иностранцу придется не менее 30 лет, выходцу из любой арабской страны — 7 лет, выходцам из стран–членов ССАГПЗ — 3 года. И при этом никто никаких гарантий не дает. Если все-таки удалось стать гражданином ОАЭ,**какое**его ждет будущее? Сразу можно сказать, что просто замечательное. Государство заботиться о своих гражданах. Для них предусмотрены льготы при оплате коммунальных услуг, бесплатное медицинское обслуживание, безвизовый и упрощенный въезд во многие страны мира. Дети при рождении получают по 100 тысяч долларов и участку земли (для реализации своих возможностей в будущем).

Все это заставляет задуматься тысячи людей по всему миру о том,**как уехать** в Эмираты, и **возможно ли**это сделать, не имея ничего «за душой». По сути, это можно сделать. и проще всего путем трудоустройства в сфере обслуживания. Но надо быть готовым, что, вероятнее всего, вы на всю жизнь останетесь приезжим, и не станете вровень с коренными жителями. Многих этот факт смущает, и они обращают свои взоры на более простые в плане выдачи своего гражданства державы.

**Отказ в выдаче ВНЖ или ПМЖ**

Отказы получают тысячи иностранцев. Обжалованию в суде подобные решения не подлежат. Единственное, что может сделать в таком случае соискатель, — узнать в Департаменте Миграции причину отказа, устранить ее и подать документы заново. Количество попыток не ограничено. Единственное, надо понимать, что административные сборы за рассмотрение документов не возвращаются.

Наиболее распространенные причины отказы выдачи ВНЖ и ПМЖ:

* недостаточный уровень доходов и пакет документов;
* наличие судимостей в прошлом или настоящем;
* нахождение на государственной службе в другом государстве (чиновники, военнослужащие и др.).

**Эмиграция несовершеннолетних и пенсионеров**

Каких-либо отдельных программ для иммиграции пожилых людей в Эмиратах не предусмотрено. Они на общих основаниях могут приобрести жилье и получить статус ВНЖ.

Несовершеннолетние дети получают вид на жительство совместно со своими родителями. При подаче документов, сведения о них указываются в обязательном порядке. Отсутствие одного из родителей, должно быть аргументировано. Если родители в разводе, то получить ВНЖ Эмиратов можно только с разрешения отсутствующего родителя. Оно должно быть письменно оформлено и заверено нотариально.

**Иммиграция в Дубай** — посильная задача для многих. Главное — изначально выбрать наиболее перспективный путь ассимиляции в аравийское сообщество. Чтобы в последующем не жалеть о несбывшихся мечтах посреди Аравийского полуострова.